



2002年3月期(2001年度)

---

主要建設会社決算分析  
単独版

2002年7月8日

財団法人 建設経済研究所

# 目次

---

1. 調査の目的 (損益計算書系統)
2. 分析対象会社 受注高  
売上高  
売上総利益
3. 報告要旨 販管費  
営業利益
4. 主要分析結果 (損益計算書系統)  
(貸借対照表系統) 経常利益  
当期純利益
5. データ原系列 (貸借対照表系統)  
剰余金・自己資本比率  
有利子負債  
固定資産土地

# 1. 調査の目的

---

財団法人建設経済研究所では、主要建設会社の財務内容を階層別・経年的に比較分析することにより、建設業の置かれた経済状況とそれに対する各企業財務戦略の方向性について、継続的に調査しています。

従来は「単独」中心の分析を行なってきましたが、99年3月期より企業決算が連結中心へ変更されたのを受け、「連結」版の決算分析も取り行なっております。

今回の発表は、各社の決算短信から判明する財務指標の分析を提示するものです。なお分析対象会社の一部は12月期決算を採用しています。

資料の提供を頂いた各社には、この場を借りて厚く御礼申し上げます次第です。

(お問合せ先)財団法人 建設経済研究所 常務理事 鈴木 一  
研究員 磯村 明彦

電話: 3433-5011 FAX: 3433-5239

Eメール: [isomura@rice.or.jp](mailto:isomura@rice.or.jp)

## 2. 分析対象会社

98年度から2001年度までの4年間平均売上高データにより、本分析では主要建設会社48社を以下の通り分類する。

分類	単独売上基準 (4年間平均)	分析対象会社	社数
大手	1兆円超	鹿島建設、大林組、大成建設、清水建設、竹中工務店	5社
準大手A	3千億円超	西松建設、戸田建設、五洋建設、前田建設工業、	4社
準大手B	3千億円超 (金融支援)	熊谷組、フジタ、ハザマ、三井建設、東急建設、長谷工コーポレーション、飛鳥建設、	7社
中堅A	1千億円超	住友建設、東亜建設工業、奥村組、銭高組、鉄建建設、安藤建設、浅沼組、東洋建設、大日本土木、不動建設、太平工業、松村組、大豊建設、新井組、福田組、森本組、若築建設、大末建設、大木建設	19社
中堅B	1千億円以下	真柄建設、ナコーポレーション、小田急建設、矢作建設工業、松井建設、北野建設、東鉄工業、佐伯建設工業、佐田建設、小松建設工業、勝村建設、植木組、古久根建設	13社

下線は非連結企業 (計48社)

# 3. 報告要旨

---

- 受注高・売上高・利益額ともに近年の厳しい建設業界の状況をあらわす決算内容となっている。
- 各社とも、金融商品の時価会計の導入や販売用不動産の強制評価減の適用による評価損、売上債権の貸倒引当金繰入といった内容の特別損失を多額に計上しており、およそ半数の企業で当期純利益がマイナスとなっている。
- 有利子負債の残高は、2000年度と比較すると、大手を除いてほとんど横ばいになっている。
- 「土地の再評価に関する法律」の適用期限である2002年3月期末までに約半数の企業が適用を受けて固定資産土地の再評価を行い減損会計への対応を進めている。

# 4. 主要分析結果

## 受注高

単位:100万円

	大手	準大手A	準大手B	中堅A	中堅B	48社計
93年度	5,918,199	2,269,411	3,386,121	3,863,231	925,447	16,362,409
94年度	6,304,030	2,264,529	3,711,393	3,975,121	904,393	17,159,466
95年度	6,801,051	2,396,482	3,678,171	4,195,963	923,584	17,995,251
96年度	7,119,414	2,485,734	3,873,987	4,192,248	1,034,997	18,706,380
97年度	6,527,965	2,206,996	3,580,313	3,834,543	980,895	17,130,712
98年度	6,044,310	2,081,587	3,102,264	3,545,983	835,400	15,609,544
99年度	5,799,539	1,947,192	2,808,437	3,562,469	779,689	14,897,326
00年度	5,769,019	1,982,540	2,583,339	3,364,902	750,407	14,450,207
01年度	5,601,607	1,594,535	2,340,190	3,007,394	701,262	13,244,988

受注高土木	大手	準大手A	準大手B	中堅A	中堅B	48社計
93年度	1,227,608	1,133,481	1,184,689	1,800,300	400,712	5,746,790
94年度	1,339,563	1,055,141	1,189,840	1,819,231	364,252	5,768,027
95年度	1,489,077	1,128,891	1,201,487	1,989,112	402,833	6,211,400
96年度	1,478,229	1,131,655	1,158,202	1,871,988	380,878	6,020,952
97年度	1,279,410	874,226	1,063,396	1,622,647	335,676	5,175,355
98年度	1,345,041	929,182	1,037,472	1,616,912	369,004	5,297,611
99年度	1,184,809	776,039	902,555	1,551,430	301,478	4,716,311
00年度	1,136,634	843,086	797,307	1,504,164	280,098	4,561,289
01年度	1,130,039	610,332	752,327	1,237,955	257,795	3,988,448

受注高建築	大手	準大手A	準大手B	中堅A	中堅B	48社計
93年度	4,670,875	1,135,930	2,201,432	2,062,931	625,421	10,696,589
94年度	4,683,988	1,186,770	2,348,012	2,121,182	625,136	10,965,088
95年度	4,962,629	1,243,710	2,323,327	2,183,544	597,800	11,311,010
96年度	5,325,561	1,342,870	2,611,095	2,291,963	639,936	12,211,425
97年度	5,007,429	1,321,365	2,408,824	2,158,443	641,421	11,537,482
98年度	4,450,912	1,141,047	1,929,197	1,901,487	544,731	9,967,374
99年度	4,356,660	1,153,492	1,865,549	1,978,348	476,322	9,830,371
00年度	4,460,651	1,127,629	1,745,016	1,736,012	467,949	9,537,257
01年度	4,316,597	977,446	1,542,517	1,652,327	440,782	8,929,669

### 受注増加率・土木

	大手	準大手A	準大手B	中堅A	中堅B	48社計
98年度	5.1%	6.3%	-2.4%	-0.4%	9.9%	2.4%
99年度	-11.9%	-16.5%	-13.0%	-4.0%	-18.3%	-11.0%
00年度	-4.1%	8.6%	-11.7%	-3.0%	-7.1%	-3.3%
01年度	-0.6%	-27.6%	-5.6%	-17.7%	-8.0%	-12.6%

### 受注増加率・建築

	大手	準大手A	準大手B	中堅A	中堅B	48社計
98年度	-11.1%	-13.6%	-19.9%	-11.9%	-15.1%	-13.6%
99年度	-2.1%	1.1%	-3.3%	4.0%	-12.6%	-1.4%
00年度	2.4%	-2.2%	-6.5%	-12.2%	-1.8%	-3.0%
01年度	-3.2%	-13.3%	-11.6%	-4.8%	-5.8%	-6.4%

- 全般的に96年度以降、減少傾向が続き苦戦している。今後、建設市場はさらに縮小するうえ、各社とも売上重視から利益重視の選別受注へ変えていく方針をたてており、この傾向はしばらく続くものと思われる。
- 昨年度との比較においては、準大手Aの減少幅が大きい。しかし、これは前期に超大型工事を受注した反動減や、指名停止が原因のため、一過性のものである。
- 両分野とも減少しているが、特に土木の減少率が大きい。

# 売上高

単位：100万円

	大手		準大手A		準大手B		中堅A		中堅B		48社計	
83年度	4,095,064	(対前年比)	1,167,988	(対前年比)	2,457,525	(対前年比)	2,122,715	(対前年比)	547,206	(対前年比)	10,390,498	(対前年比)
84年度	4,276,722	4.4%	1,215,801	4.1%	2,439,082	-0.8%	2,170,065	2.2%	560,147	2.4%	10,661,817	2.6%
85年度	4,574,440	7.0%	1,294,475	6.5%	2,658,021	9.0%	2,271,858	4.7%	579,982	3.5%	11,378,776	6.7%
86年度	4,640,809	1.5%	1,334,779	3.1%	2,868,353	7.9%	2,335,176	2.8%	593,103	2.3%	11,772,220	3.5%
87年度	4,780,802	3.0%	1,518,956	13.8%	2,923,163	1.9%	2,536,608	8.6%	668,746	12.8%	12,428,275	5.6%
88年度	5,727,320	19.8%	1,642,402	8.1%	3,452,961	18.1%	2,848,707	12.3%	783,395	17.1%	14,454,785	16.3%
89年度	6,678,279	16.6%	1,863,007	13.4%	4,046,401	17.2%	3,246,547	14.0%	926,243	18.2%	16,760,477	16.0%
90年度	7,868,903	17.8%	2,201,567	18.2%	4,596,951	13.6%	3,690,000	13.7%	1,050,044	13.4%	19,407,465	15.8%
91年度	8,787,753	11.7%	2,404,815	9.2%	4,822,813	4.9%	4,090,380	10.9%	1,107,660	5.5%	21,213,421	9.3%
92年度	9,223,013	5.0%	2,378,991	-1.1%	4,773,118	-1.0%	4,183,636	2.3%	1,115,966	0.7%	21,674,724	2.2%
93年度	8,905,534	-3.4%	2,353,275	-1.1%	4,114,529	-13.8%	4,130,106	-1.3%	1,060,907	-4.9%	20,564,351	-5.1%
94年度	7,894,908	-11.3%	2,324,831	-1.2%	3,904,586	-5.1%	4,111,069	-0.5%	1,025,245	-3.4%	19,260,639	-6.3%
95年度	6,954,482	-11.9%	2,432,674	4.6%	4,071,115	4.3%	4,402,771	7.1%	1,067,865	4.2%	18,928,907	-1.7%
96年度	7,411,828	6.6%	2,461,543	1.2%	4,011,187	-1.5%	4,642,319	5.4%	1,080,987	1.2%	19,607,864	3.6%
97年度	7,096,235	-4.3%	2,449,089	-0.5%	3,998,589	-0.3%	4,256,565	-8.3%	1,054,115	-2.5%	18,854,593	-3.8%
98年度	6,361,194	-10.4%	2,320,356	-5.3%	3,539,962	-11.5%	3,806,779	-10.6%	958,966	-9.0%	16,987,257	-9.9%
99年度	5,663,422	-11.0%	1,994,789	-14.0%	2,913,855	-17.7%	3,598,361	-5.5%	890,876	-7.1%	15,061,303	-11.3%
00年度	6,319,448	11.6%	1,974,720	-1.0%	3,047,194	4.6%	3,674,018	2.1%	901,084	1.1%	15,916,464	5.7%
01年度	6,395,490	1.2%	1,850,650	-6.3%	2,867,998	-5.9%	3,395,011	-7.6%	851,814	-5.5%	15,360,963	-3.5%
02年度予定	6,018,000	-5.9%	1,790,000	-3.3%	2,574,100	-10.2%	3,373,300	-0.6%	853,200	0.2%	14,608,600	-4.9%

- いずれのグループともバブル前の水準に戻っている。02年度はさらに悪化すると予想されている。
- 今年度は大手のみ微増であったが、その大手も来年度は大幅減の見込みである。



# 売上高総利益額・売上高総利益率

単位：100万円

	大手		準大手A		準大手B		中堅A		中堅B		48社計	
94年度	859,265	10.9%	247,174	10.6%	436,783	11.2%	376,663	9.2%	102,548	10.0%	2,022,433	10.5%
95年度	705,390	10.1%	237,521	9.8%	274,531	6.7%	370,484	8.4%	91,046	8.5%	1,678,972	8.9%
96年度	679,178	9.2%	222,998	9.1%	340,692	8.5%	335,811	7.2%	88,937	8.2%	1,667,616	8.5%
97年度	638,193	9.0%	202,693	8.3%	325,548	8.1%	302,560	7.1%	78,424	7.4%	1,547,418	8.2%
98年度	594,782	9.4%	181,687	7.8%	307,693	8.7%	284,338	7.5%	76,878	8.0%	1,445,378	8.5%
99年度	565,805	10.0%	189,169	9.5%	276,902	9.5%	323,848	9.0%	79,957	9.0%	1,435,681	9.5%
00年度	576,328	9.1%	183,469	9.3%	264,735	8.7%	293,786	8.0%	67,523	7.5%	1,385,841	8.7%
01年度	505,735	7.9%	146,268	7.9%	218,878	7.6%	240,832	7.1%	58,271	6.8%	1,169,984	7.6%

- 工事の採算を反映する売上総利益は、全てのグループで大幅に悪化している。
- 厳しい受注競争の結果、安値で受注した工事の影響が表れてきている。
- 低採算の、都心部を中心とした大型プロジェクトが完成期を迎え、影響が表れてきている。
- 各社とも選別受注へと方針転換をしてきているが、景気回復の足取りは鈍く、利益率の良い公共工事も縮小傾向にあるため、利益率を改善傾向に持っていけるかどうかの判断は難しい。

# 販管費 (総額・対売上比率)

単位: 100万円

	大手		準大手A		準大手B		中堅A		中堅B		48社計	
83年度	294,817	7.2%	69,500	6.0%	144,238	5.9%	133,667	6.3%	33,305	6.1%	675,527	6.5%
84年度	304,174	7.1%	68,333	5.6%	146,188	6.0%	138,559	6.4%	34,306	6.1%	691,560	6.5%
85年度	311,413	6.8%	69,452	5.4%	154,512	5.8%	143,830	6.3%	34,694	6.0%	713,901	6.3%
86年度	318,798	6.9%	75,004	5.6%	167,585	5.8%	148,370	6.4%	35,845	6.0%	745,602	6.3%
87年度	339,027	7.1%	79,299	5.2%	175,681	6.0%	153,528	6.1%	39,023	5.8%	786,558	6.3%
88年度	380,657	6.6%	87,767	5.3%	197,217	5.7%	165,934	5.8%	42,727	5.5%	874,302	6.0%
89年度	443,903	6.6%	98,337	5.3%	229,031	5.7%	180,695	5.6%	48,658	5.3%	1,000,624	6.0%
90年度	523,622	6.7%	114,872	5.2%	273,274	5.9%	207,134	5.6%	56,066	5.3%	1,174,968	6.1%
91年度	580,503	6.6%	140,004	5.8%	295,424	6.1%	235,146	5.7%	61,748	5.6%	1,312,825	6.2%
92年度	628,284	6.8%	149,359	6.3%	310,508	6.5%	255,117	6.1%	66,009	5.9%	1,409,277	6.5%
93年度	625,403	7.0%	151,875	6.5%	283,271	6.9%	265,667	6.4%	68,037	6.4%	1,394,253	6.8%
94年度	569,642	7.2%	156,680	6.7%	263,949	6.8%	264,409	6.4%	67,808	6.6%	1,322,488	6.9%
95年度	538,332	7.7%	149,539	6.1%	257,361	6.3%	260,056	5.9%	66,083	6.2%	1,271,371	6.7%
96年度	521,546	7.0%	146,897	6.0%	243,902	6.1%	259,874	5.6%	66,838	6.2%	1,239,057	6.3%
97年度	494,118	7.0%	141,163	5.8%	232,301	5.8%	243,052	5.7%	62,938	6.0%	1,173,572	6.2%
98年度	447,546	7.0%	122,907	5.3%	200,877	5.7%	222,972	5.9%	57,055	5.9%	1,051,357	6.2%
99年度	424,877	7.5%	115,543	5.8%	172,922	5.9%	209,825	5.8%	56,483	6.3%	979,650	6.5%
00年度	394,269	6.2%	114,862	5.8%	149,884	4.9%	206,574	5.6%	53,115	5.9%	918,704	5.8%
01年度	373,065	5.8%	106,960	5.8%	131,011	4.6%	183,610	5.4%	50,161	5.9%	844,807	5.5%

- 各グループとも、バブル期以降継続してリストラを行い、販管費の圧縮に向けて努力している事と思われる。
- 準大手Bは金融支援を受ける際の経営計画に販管費の削減を掲げていることもあり、対売上比率が他のグループと比較して低くなっている。
- 大手・準大手B・中堅Aについては、83年以来最低の対売上比率になっている。

# 営業利益

単位：百万円

	大手		準大手A		準大手B		中堅A		中堅B		48社計	
83年度	159,275	3.9%	45,374	3.9%	122,904	5.0%	78,830	3.7%	15,433	2.8%	421,816	4.1%
84年度	129,819	3.0%	36,615	3.0%	111,750	4.6%	51,763	2.4%	12,178	2.2%	342,125	3.2%
85年度	120,708	2.6%	34,871	2.7%	118,251	4.4%	43,034	1.9%	11,822	2.0%	328,686	2.9%
86年度	109,186	2.4%	31,828	2.4%	107,591	3.8%	40,323	1.7%	12,983	2.2%	301,911	2.6%
87年度	128,767	2.7%	40,625	2.7%	113,235	3.9%	63,686	2.5%	16,724	2.5%	363,037	2.9%
88年度	191,422	3.3%	42,221	2.6%	151,506	4.4%	73,264	2.6%	21,604	2.8%	480,017	3.3%
89年度	300,917	4.5%	61,949	3.3%	174,977	4.3%	95,453	2.9%	31,162	3.4%	664,458	4.0%
90年度	406,321	5.2%	85,326	3.9%	262,696	5.7%	137,667	3.7%	40,952	3.9%	932,962	4.8%
91年度	504,340	5.7%	108,136	4.5%	267,534	5.5%	147,158	3.6%	47,713	4.3%	1,074,881	5.1%
92年度	506,025	5.5%	104,863	4.4%	227,655	4.8%	150,387	3.6%	47,184	4.2%	1,036,114	4.8%
93年度	460,798	5.2%	94,533	4.0%	201,377	4.9%	148,841	3.6%	40,801	3.8%	946,350	4.6%
94年度	289,623	3.7%	90,494	3.9%	172,834	4.4%	141,301	3.4%	34,740	3.4%	728,992	3.8%
95年度	167,058	2.4%	87,982	3.6%	17,170	0.4%	138,510	3.1%	24,963	2.3%	435,683	2.3%
96年度	157,632	2.1%	76,101	3.1%	96,790	2.4%	101,874	2.2%	22,099	2.0%	454,496	2.3%
97年度	144,075	2.0%	61,530	2.5%	93,247	2.3%	71,367	1.7%	15,486	1.5%	385,705	2.0%
98年度	147,236	2.3%	58,780	2.5%	106,816	3.0%	85,702	2.3%	19,823	2.1%	418,357	2.5%
99年度	140,928	2.5%	73,626	3.7%	103,980	3.6%	114,023	3.2%	23,474	2.6%	456,031	3.0%
00年度	182,059	2.9%	68,607	3.5%	114,851	3.8%	87,212	2.4%	14,408	1.6%	467,137	2.9%
01年度	132,670	2.1%	39,308	2.1%	87,867	3.1%	57,222	1.7%	8,110	1.0%	325,177	2.1%

- 売上高総利益額の減少を販管費の削減で賄えず、減少となっている。
- 準大手Bの営業利益率が、販管費の削減が一番進んでいることもあり、グループ内では一番高くなっている。

# 経常利益(総額・対売上比率)

単位:100万円

	大手		準大手A		準大手B		中堅A		中堅B		48社計	
83年度	153,957	3.8%	46,432	4.0%	92,554	3.8%	53,882	2.5%	13,669	2.5%	360,494	3.5%
84年度	130,668	3.1%	40,423	3.3%	85,012	3.5%	49,052	2.3%	10,666	1.9%	315,821	3.0%
85年度	117,480	2.6%	40,732	3.1%	82,355	3.1%	40,620	1.8%	11,505	2.0%	292,692	2.6%
86年度	114,999	2.5%	36,125	2.7%	80,689	2.8%	47,684	2.0%	13,878	2.3%	293,375	2.5%
87年度	138,344	2.9%	44,524	2.9%	92,869	3.2%	65,578	2.6%	17,104	2.6%	358,419	2.9%
88年度	197,693	3.5%	46,784	2.8%	118,179	3.4%	78,277	2.7%	21,792	2.8%	462,725	3.2%
89年度	314,250	4.7%	67,376	3.6%	144,569	3.6%	93,539	2.9%	31,378	3.4%	651,112	3.9%
90年度	424,095	5.4%	90,436	4.1%	203,866	4.4%	120,250	3.3%	39,249	3.7%	877,896	4.5%
91年度	473,330	5.4%	103,798	4.3%	174,594	3.6%	129,186	3.2%	41,983	3.8%	922,891	4.4%
92年度	451,643	4.9%	96,450	4.1%	125,400	2.6%	123,633	3.0%	41,058	3.7%	838,184	3.9%
93年度	383,863	4.3%	88,693	3.8%	102,555	2.5%	119,002	2.9%	35,586	3.4%	729,699	3.5%
94年度	211,413	2.7%	84,497	3.6%	91,611	2.3%	106,835	2.6%	29,249	2.9%	523,605	2.7%
95年度	127,360	1.8%	83,742	3.4%	49,591	-1.2%	113,313	2.6%	22,467	2.1%	297,291	1.6%
96年度	130,695	1.8%	73,597	3.0%	52,173	1.3%	79,697	1.7%	19,205	1.8%	355,367	1.8%
97年度	112,600	1.6%	59,989	2.4%	63,058	1.6%	42,802	1.0%	12,270	1.2%	290,719	1.5%
98年度	105,801	1.7%	54,028	2.3%	45,226	1.3%	62,575	1.6%	15,833	1.7%	283,463	1.7%
99年度	114,128	2.0%	68,028	3.4%	56,107	1.9%	94,239	2.6%	19,977	2.2%	352,479	2.3%
00年度	168,447	2.7%	68,506	3.5%	65,367	2.1%	63,206	1.7%	11,540	1.3%	377,066	2.4%
01年度	123,496	1.9%	38,403	2.1%	47,888	1.7%	37,919	1.1%	5,600	0.7%	253,306	1.6%
02年度予定	106,500	1.8%	26,250	1.5%	57,600	2.2%	52,600	1.6%	11,650	1.4%	254,600	1.7%

- 02年度は全体では横ばいの見込みである。大手、準大手Aでは引き続き減少の見込みである。
- 準大手Bは利息負担が重く、営業利益率からの減少幅が大きく、大手・準大手Aより低くなっている。

# 当期純利益

単位:100万円

	大手	準大手A	準大手B	中堅A	中堅B	48社計
97年度	133,600	17,160	299,909	9,700	3,438	403,211
98年度	326,287	63,919	314,521	62,015	18,134	784,876
99年度	50,558	9,474	67,463	32,855	17,555	177,905
00年度	67,251	11,316	206,751	103,325	27,678	393,689
01年度	187,204	3,654	170,545	63,469	7,771	432,643
02年度予定	46,800	8,800	12,100	30,770	4,740	103,210

- 各社とも、金融商品の時価会計の導入、販売用不動産の強制評価減の適用、売上債権の貸倒引当金繰入、2005年度より導入される減損会計への対応のため、多額の特別損失を計上している。その結果、およそ半数の企業で当期純利益がマイナスとなっている。
- 02年度については、各社とも黒字を見込んでいるが、減損会計への対応の完了していない企業も多く、また不動産価格・株価ともに先行き不透明であり、更なる特損が発生する可能性は否めない。

# 特別利益・特別損失の内訳

単位：100万円

	大手5社		準大手A4社		準大手B7社		中堅A19社		中堅B13社		48社計		01年度
	01年度	00年度	01年度	00年度	01年度	00年度	01年度	00年度	01年度	00年度	01年度	00年度	-00年度
<b>特別利益</b>	32,626	100,192	3,352	33,772	41,502	866,648	28,803	92,048	3,384	15,074	109,667	1,107,734	998,067
債務免除益/支援金受入益	0	0	0	0	0	840,964	0	70,472	0	10,488	0	921,924	921,924
投資有価証券売却益	22,678	28,543	713	19,893	7,079	4,597	8,422	1,546	480	1,470	39,372	56,049	16,677
固定資産売却益	6,631	8,058	402	882	1,407	10,507	14,658	7,539	1,692	246	24,790	27,232	2,442
その他特別利益	3,317	63,591	2,237	12,997	33,016	10,580	5,723	12,491	1,212	2,870	45,505	102,529	57,024
<b>特別損失</b>	461,859	370,023	37,403	73,519	302,180	1,104,382	128,596	310,325	17,855	59,465	947,893	1,917,714	969,821
投資有価証券評価損	18,901	23,758	7,036	7,760	1,689	102,085	16,865	10,521	4,602	3,782	49,093	147,906	98,813
投資有価証券売却損	23,935	841	0	0	1,216	0	965	588	329	124	26,445	1,553	24,892
固定資産売却損	30,903	13,316	1,272	404	4,528	58,359	758	17,363	123	261	37,584	89,703	52,119
固定資産評価損	0	0	0	0	16,708	0	26,820	8,223	210	7,030	43,738	15,253	28,485
販売用不動産評価損	97,596	10,203	8,485	17,997	49,377	100,692	13,834	37,822	1,122	18,189	170,414	184,903	14,489
販売用不動産売却損	0	0	1,900	0	203	34,320	0	0	958	0	3,061	34,320	31,259
開発事業整理	153,016	132,107	1,451	1,000	5,755	0	0	34,728	0	0	160,222	167,835	7,613
子会社整理・支援関連	28,537	14,898	0	463	9,136	370,884	2,929	24,053	250	306	40,852	410,604	369,752
貸倒損失・引当等	39,008	13,021	6,020	3,885	173,398	338,911	42,502	70,072	3,684	16,290	264,612	442,179	177,567
退職金関連	941	1,838	4,380	3,702	856	0	7,023	22,277	15,254	0	7,023	22,277	15,254
退職給付会計処理変更時差異	0	149,051	0	18,801	0	0	0	59,931	0	10,941	0	238,724	238,724
その他特別損失	69,963	12,828	10,393	6,472	39,229	97,293	19,543	43,322	5,721	2,542	144,849	162,457	17,608

- 特別利益は、先期の債務免除がなくなったため、大幅に減少している。
- 特別損失は、先期の債務免除益を原資に行った準大手Bの子会社整理・支援損、子会社株式評価損等、貸倒損失・引当等の大幅な減少と、先期より導入された退職給付会計の変更時差異がなくなったため、大幅に減少している。

# 剰余金・自己資本比率

## 剰余金

単位：100万円

## 自己資本比率

	剰余金						自己資本比率						
	大手	準大手A	準大手B	中堅A	中堅B	48社計	大手	準大手A	準大手B	中堅A	中堅B	48社計	
95年度	1,100,252	336,444	238,205	355,643	107,558	2,138,102	83年度	16.4%	18.3%	15.7%	14.7%	14.6%	16.1%
96年度	1,116,225	349,116	334,969	359,618	109,617	2,269,545	84年度	16.3%	18.0%	15.8%	14.6%	14.9%	16.0%
97年度	922,671	354,275	35,601	354,633	108,596	1,775,776	85年度	16.2%	18.6%	16.0%	14.9%	15.0%	16.2%
98年度	575,322	279,135	198,613	296,038	87,773	1,039,655	86年度	16.4%	18.5%	15.1%	14.2%	14.7%	15.8%
99年度	655,873	343,882	140,937	318,447	72,829	1,250,094	87年度	15.3%	18.6%	14.1%	13.2%	14.6%	14.9%
00年度	556,799	346,079	320,357	205,352	55,787	843,660	88年度	16.0%	18.2%	15.1%	13.5%	14.1%	15.5%
01年度	335,290	331,638	279,286	163,191	45,484	596,317	89年度	15.3%	17.5%	16.9%	14.8%	15.7%	15.9%
							90年度	14.0%	16.8%	15.6%	14.1%	16.0%	14.8%
							91年度	13.3%	16.4%	14.7%	13.6%	16.8%	14.2%
							92年度	13.4%	16.4%	15.1%	13.4%	17.7%	14.3%
							93年度	14.2%	16.7%	15.9%	13.5%	19.1%	15.0%
							94年度	16.0%	18.5%	16.1%	14.0%	19.6%	16.1%
							95年度	16.1%	18.8%	13.9%	13.8%	19.5%	15.5%
							96年度	17.2%	20.4%	13.8%	14.5%	20.0%	16.3%
							97年度	16.5%	20.4%	10.0%	15.1%	20.4%	15.2%
							98年度	13.7%	19.9%	6.2%	14.6%	20.2%	13.1%
							99年度	15.1%	22.2%	6.8%	15.5%	20.0%	14.1%
							00年度	16.6%	24.2%	5.0%	14.1%	18.0%	14.5%
							01年度	15.1%	24.3%	3.1%	13.2%	16.9%	13.4%

- ここ数年の特損の計上が相次ぎ、準大手Aを除き、剰余金は大幅に減少している。
- 準大手Bは1998年度から2000年度の間に多額の金融支援を受けたものの自己資本比率の改善が進んでいない。



# 有利子負債(総額・対売上比率)

単位:100万円

	大手		準大手A		準大手B		中堅A		中堅B		48社計	
83年度	714,555	17.4%	219,302	18.8%	711,971	29.0%	599,737	28.3%	133,218	24.3%	2,378,783	22.9%
84年度	804,490	18.8%	224,334	18.5%	873,897	35.8%	598,503	27.6%	135,109	24.1%	2,636,333	24.7%
85年度	992,498	21.7%	227,341	17.6%	1,029,976	38.7%	614,008	27.0%	135,266	23.3%	2,999,089	26.4%
86年度	1,046,082	22.5%	243,765	18.3%	1,204,193	42.0%	631,892	27.1%	136,513	23.0%	3,262,445	27.7%
87年度	1,138,481	23.8%	257,661	17.0%	1,346,069	46.0%	688,588	27.1%	144,307	21.6%	3,575,106	28.8%
88年度	1,139,530	19.9%	281,484	17.1%	1,748,726	50.6%	737,020	25.9%	162,247	20.7%	4,069,007	28.1%
89年度	1,254,561	18.8%	338,313	18.2%	1,758,053	43.4%	761,444	23.5%	185,306	20.0%	4,297,677	25.6%
90年度	1,509,245	19.2%	416,867	18.9%	2,133,351	46.4%	845,175	22.9%	205,900	19.6%	5,110,538	26.3%
91年度	2,140,442	24.4%	520,118	21.6%	2,649,325	54.9%	1,191,121	29.1%	277,062	25.0%	6,778,068	32.0%
92年度	2,655,740	28.8%	627,421	26.4%	2,881,843	60.4%	1,420,997	34.0%	304,373	27.3%	7,890,374	36.4%
93年度	3,188,607	35.8%	632,228	26.9%	2,963,920	72.0%	1,530,764	37.1%	310,905	29.3%	8,626,424	41.9%
94年度	2,905,834	36.8%	584,664	25.1%	2,989,449	76.6%	1,599,624	38.9%	330,621	32.2%	8,410,192	43.7%
95年度	2,652,069	38.1%	516,770	21.2%	2,800,249	68.8%	1,617,028	36.7%	326,214	30.5%	7,912,330	41.8%
96年度	2,450,133	33.1%	454,495	18.5%	2,846,777	71.0%	1,642,026	35.4%	332,610	30.8%	7,726,041	39.4%
97年度	2,452,665	34.6%	477,335	19.5%	2,917,936	73.0%	1,688,720	39.7%	339,333	32.2%	7,875,989	41.8%
98年度	2,449,504	38.5%	481,959	20.8%	2,998,549	84.7%	1,515,747	39.8%	318,152	33.2%	7,763,911	45.7%
99年度	2,167,442	38.3%	462,763	23.2%	3,287,173	112.8%	1,586,223	44.1%	315,057	35.4%	7,818,658	51.9%
00年度	1,884,073	29.8%	422,697	21.4%	2,481,638	81.4%	1,451,083	39.5%	286,363	31.8%	6,525,854	41.0%
01年度	1,677,519	26.2%	401,577	21.7%	2,443,546	85.2%	1,413,588	41.6%	294,764	34.6%	6,230,994	40.6%

- 財務体質の良好な準大手Aを除いて考えると、大手のみ負債削減額・率ともに減少している。
- その他の階層では、総額はほぼ横ばいであるが、対売上高比率が上昇している。



# 固定資産土地・対自己資本比率

単位：100万円

	大手		準大手A		準大手B		中堅A		中堅B		48社計	
88年度	201,828	18.4%	48,323	15.1%	146,587	17.9%	85,643	21.3%	28,117	29.4%	510,498	18.7%
89年度	279,886	22.5%	60,156	16.3%	182,626	17.5%	93,611	18.9%	39,022	29.6%	655,301	19.9%
90年度	388,813	27.9%	76,796	18.9%	243,884	21.9%	113,244	20.7%	46,268	30.9%	869,005	24.1%
91年度	443,894	28.7%	89,481	20.5%	263,814	24.0%	144,108	24.2%	62,015	35.4%	1,003,312	26.0%
92年度	545,263	33.0%	104,596	22.7%	362,022	32.4%	161,710	26.1%	73,525	39.5%	1,247,116	30.9%
93年度	756,324	45.3%	120,659	24.6%	415,083	36.9%	168,039	26.4%	85,112	43.2%	1,545,217	37.5%
94年度	752,519	44.8%	147,678	27.7%	193,539	17.2%	388,428	55.8%	65,914	32.3%	1,548,078	36.5%
95年度	750,180	44.3%	148,802	26.7%	203,218	21.9%	276,548	38.7%	70,832	34.0%	1,449,580	35.3%
96年度	740,861	43.3%	154,820	26.7%	290,257	31.8%	282,657	38.9%	89,106	41.7%	1,557,701	37.6%
97年度	720,423	47.4%	147,472	25.1%	170,816	28.2%	299,644	41.3%	94,979	44.5%	1,433,334	39.2%
98年度	679,227	57.8%	141,657	27.7%	181,289	53.6%	270,044	40.8%	94,524	49.1%	1,366,741	47.4%
99年度	698,032	55.3%	153,799	27.6%	420,228	109.8%	319,216	46.3%	128,264	68.1%	1,719,539	55.9%
00年度	648,830	45.9%	157,059	25.4%	388,468	172.6%	300,379	50.2%	116,619	73.7%	1,611,355	53.5%
01年度	608,740	51.6%	163,612	27.9%	362,910	292.5%	279,186	53.3%	114,676	79.9%	1,529,124	59.8%

- 対自己資本比率が100%を大きく超えている準大手Bは、2005年度より導入される減損会計の導入によって土地の減損処理が必要となった場合、債務超過に陥る可能性がある。