

# 2021年3月期（2020年度） 主要建設会社決算分析

2021年6月3日



一般財団法人 **建設経済研究所**

〒105-0003 東京都港区西新橋3-25-33 フロンティア御成門8F

Tel: 03 3433 5011 Fax: 03 3433 5239

URL: <http://www.rice.or.jp/>

**RICE**

## ◆目次

1. 調査の目的
2. 分析対象会社
3. 報告要旨
4. 主要分析結果
  - ① 受注高
  - ② 売上高
  - ③ 売上総利益
  - ④ 販売費及び一般管理費
  - ⑤ 営業利益
  - ⑥ 経常利益
  - ⑦ 特別利益・特別損失
  - ⑧ 当期純利益
  - ⑨ 有利子負債
  - ⑩ 自己資本比率・デットエクイティレシオ
  - ⑪ キャッシュフロー
5. 参考資料

## ◆1. 調査の目的

一般財団法人建設経済研究所では、1997年より主要建設会社の財務内容を階層別に経年比較分析することにより、建設業の置かれた経済状況とそれに対する各企業の財務戦略の方向性について、継続的に調査しています。

今回の発表は、各社の決算短信等から判明する2021年3月期（2020年度）決算の財務指標の分析を提示するものです。なお、一部の分析対象会社については2020年12月期決算を採用しています。

資料の提供をいただいた関係各社の皆様には、この場を借りて厚く御礼申し上げます。

（お問合せ先） 一般財団法人 建設経済研究所  
研究理事 三浦 文敬  
研究員 江下 真央  
研究員 小川 慶太

電話：03-3433-5237 FAX：03-3433-5239

## ◆2. 分析対象会社

### (1) 対象会社

全国的に業務展開を行っている総合建設会社を対象とし、以下の3つの要件に該当する、過去3年間（2017年度、2018年度、2019年度）の連結売上高平均が上位の40社とした。

- ① 建築一式・土木一式の売上高が恒常的に5割を超えていること。
- ② 会社更生法、民事再生法等の倒産関連法規の適用を受けていないこと。
- ③ 決算関係の情報が開示されていること。

### (2) 階層分類

過去3年間の連結売上高平均を基に、40社を大手（5社）、準大手（11社）、中堅（24社）の3つの階層に分類した。

過去3年間の連結売上高平均

単位：億円			単位：億円		
階層	企業名	売上高	階層	企業名	売上高
大手 (5社)	大林組	20,045	中堅 (24社)	鉄建建設	1,787
	鹿島建設	19,385		東亜建設工業	1,750
	大成建設	16,626		福田組	1,746
	清水建設	16,276		東洋建設	1,704
	竹中工務店	13,339		大豊建設	1,544
準大手 (11社)	長谷エコポレーション	8,501		浅沼組	1,402
	五洋建設	5,476		東鉄工業	1,373
	戸田建設	4,860		飛鳥建設	1,316
	前田建設工業	4,826		銭高組	1,290
	三井住友建設	4,462		ナカノフード建設	1,129
	熊谷組	3,997		ピーエス三菱	1,103
	安藤・間	3,717		新日本建設	1,037
	西松建設	3,418		若築建設	1,000
	東急建設	3,248		松井建設	931
	高松コンストラクショングループ	2,591		名工建設	927
	奥村組	2,237		矢作建設工業	915
		大本組		864	
		北野建設		746	
		不動テトラ		670	
		大末建設		610	
		徳倉建設		535	
		第一建設工業		495	
		植木組		474	
		南海辰村建設		416	

注1) 竹中工務店、福田組：12月期決算

### **◆3. 報告要旨**

- 受注高は、建築部門が減少、土木部門は横ばいとなり、全体として直近 5 年間で最も低い水準となった。
- 売上高は、全階層で減少に転じたものの、2021 年度通期の売上高予想は、40 社中 25 社が増収を見込んでいる。
- 売上総利益は、全階層で減少し、直近 5 年間では最も低い水準となった。
- 営業利益は、全 40 社が営業黒字を確保したものの、全階層で減少し、直近 5 年間で最も低い水準となった。2021 年度の営業利益予想は、40 社中 24 社が減益を見込んでいる。

※分析は、連結数値（不明な企業については単体数値）を採用している。ただし、受注高については、単体数値（不明な企業については連結数値）を用いている。

## ◆4. 主要分析結果

### ① 受注高（単体）

#### 【 受注高合計 】

受注高／前年同期比（増加率）

単位：百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
16年度	6,574,680	（増加率）	4,081,234	（増加率）	2,286,321	（増加率）	12,942,235	（増加率）
17年度	6,497,325	▲ 1.2%	4,176,164	2.3%	2,298,152	0.5%	12,971,641	0.2%
18年度	6,937,005	6.8%	4,588,421	9.9%	2,658,021	15.7%	14,183,447	9.3%
19年度	6,460,135	▲ 6.9%	3,916,551	▲ 14.6%	2,328,884	▲ 12.4%	12,705,570	▲ 10.4%
20年度	6,284,091	▲ 2.7%	3,774,567	▲ 3.6%	2,238,925	▲ 3.9%	12,297,583	▲ 3.2%

今年度予想（大手）

単位：百万円

	受注予想額	増加率
21年度予想	6,641,000	5.7%

■受注高は、全階層で減少し、総計で前年同期比 3.2%減となり、直近 5 年間で最も低い水準となった。

■前年同期比で増加したのは、「大手」では 5 社中 1 社、「準大手」では 11 社中 4 社、「中堅」では 24 社中 8 社であった。

■「大手」における 2021 年度通期の受注額予想は、5 社中 4 社が増加を見込んでいる。

#### 【 建築 】

受注高／前年同期比（増加率）

単位：百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
16年度	5,056,194	（増加率）	2,624,214	（増加率）	1,241,049	（増加率）	8,921,457	（増加率）
17年度	4,990,508	▲ 1.3%	2,599,360	▲ 0.9%	1,238,414	▲ 0.2%	8,828,282	▲ 1.0%
18年度	5,533,946	10.9%	2,998,975	15.4%	1,385,424	11.9%	9,918,345	12.3%
19年度	4,977,784	▲ 10.1%	2,478,571	▲ 17.4%	1,228,602	▲ 11.3%	8,684,957	▲ 12.4%
20年度	4,711,213	▲ 5.4%	2,452,130	▲ 1.1%	1,111,726	▲ 9.5%	8,275,069	▲ 4.7%

今年度予想（大手）

単位：百万円

	受注予想額	増加率
21年度予想	5,140,000	9.1%

■建築部門の受注高は、全階層で減少し、総計で前年同期比 4.7%減となり、直近 5 年間で最も低い水準となった。

■前年同期比で増加したのは、「大手」では 5 社中 1 社、「準大手」では 11 社中 4 社、「中堅」では 24 社中 8 社であった。

## 【 土 木 】

受注高／前年同期比(増加率)

単位:百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
	受注高	(増加率)	受注高	(増加率)	受注高	(増加率)	受注高	(増加率)
16年度	1,332,519		1,418,091		1,002,015		3,752,625	
17年度	1,321,394	▲ 0.8%	1,525,269	7.6%	1,003,694	0.2%	3,850,357	2.6%
18年度	1,156,371	▲ 12.5%	1,529,133	0.3%	1,221,584	21.7%	3,907,088	1.5%
19年度	1,265,042	9.4%	1,364,699	▲ 10.8%	1,056,217	▲ 13.5%	3,685,958	▲ 5.7%
20年度	1,355,565	7.2%	1,258,008	▲ 7.8%	1,072,179	1.5%	3,685,752	▲ 0.0%

今年度予想(大手)

単位:百万円

	受注予想額	増加率
21年度予想	1,290,000	▲ 4.8%

■土木部門の受注高は、「大手」が前年同期比 7.2%増、「中堅」が同 7.8%減、「準大手」が同 1.5%増加し、総計では前年同期と同水準となった。

■前年同期比で増加したのは、「大手」では 5 社中 5 社、「準大手」では 11 社中 4 社、「中堅」では 24 社中 12 社であった。

## ② 売上高 (連結)

売上高／前年同期比(増加率)

単位:百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
	売上高	(増加率)	売上高	(増加率)	売上高	(増加率)	売上高	(増加率)
16年度	7,965,775		4,250,647		2,402,554		14,618,976	
17年度	8,132,163	2.1%	4,479,434	5.4%	2,511,030	4.5%	15,122,627	3.4%
18年度	8,683,418	6.8%	4,784,599	6.8%	2,564,378	2.1%	16,032,395	6.0%
19年度	8,885,480	2.3%	4,938,020	3.2%	2,653,291	3.5%	16,476,791	2.8%
20年度	7,848,441	▲ 11.7%	4,761,056	▲ 3.6%	2,575,357	▲ 2.9%	15,184,854	▲ 7.8%
21年度予想	8,375,000	6.7%	4,968,400	4.4%	2,591,200	0.6%	15,934,600	4.9%

■売上高は、全階層で減少に転じ、総計で前年同期比 7.8%減となった。

■前年同期比で増加したのは、「大手」では 5 社中 0 社、「準大手」では 11 社中 3 社、「中堅」では 24 社中 7 社であった。

■2021 年度通期の売上高予想は、40 社中 25 社が増収を見込んでいる。

### ③ 売上総利益（連結）

売上総利益／前年同期比(増加率)／売上高総利益率

単位:百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
	売上総利益	売上高総利益率	売上総利益	売上高総利益率	売上総利益	売上高総利益率	売上総利益	売上高総利益率
16年度	1,066,870	(増加率)	561,773	(増加率)	276,735	(増加率)	1,905,378	(増加率)
		13.4%		13.2%		11.5%		13.0%
17年度	1,144,085	7.2%	614,936	9.5%	290,493	5.0%	2,049,514	7.6%
18年度	1,126,133	▲ 1.6%	624,628	1.6%	297,497	2.4%	2,048,258	▲ 0.1%
19年度	1,150,626	2.2%	626,102	0.2%	298,545	0.4%	2,075,273	1.3%
20年度	995,516	▲ 13.5%	610,812	▲ 2.4%	295,686	▲ 1.0%	1,902,014	▲ 8.3%

■売上総利益は、総計で前年同期比 8.3%減少し、直近 5 年間では最も低い水準となった。売上高総利益率は、総計で同 0.1%ポイント低下し、直近 5 年間では最も低い水準となった。

■売上総利益が前年同期比で増加したのは、「大手」では 5 社中 0 社、「準大手」では 11 社中 4 社、「中堅」は 24 社中 11 社であった。  
売上高総利益率が前年同期比で上昇したのは、「大手」では 5 社中 3 社、「準大手」では 11 社中 6 社、「中堅」は 24 社中 16 社であった。

#### ④ 販売費及び一般管理費（連結）

販売費／前年同期比(増加率)／販管費率 単位:百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
	販売費	販管費率	販売費	販管費率	販売費	販管費率	販売費	販管費率
16年度	416,709 (増加率)	5.2%	243,187 (増加率)	5.7%	136,892 (増加率)	5.7%	796,788 (増加率)	5.5%
17年度	436,689 4.8%	5.4%	257,669 6.0%	5.8%	141,106 3.1%	5.6%	835,464 4.9%	5.5%
18年度	459,918 5.3%	5.3%	274,052 6.4%	5.7%	149,046 5.6%	5.8%	883,016 5.7%	5.5%
19年度	483,881 5.2%	5.4%	290,957 6.2%	5.9%	152,498 2.3%	5.7%	927,336 5.0%	5.6%
20年度	474,598 ▲ 1.9%	6.0%	312,811 7.5%	6.6%	152,052 ▲ 0.3%	5.9%	939,461 1.3%	6.2%

■販管費は、「大手」「中堅」が減少したものの、「準大手」が増加し、総計で前年同期比 1.3% 増となった。

■販管費率は、全階層で上昇し、総計では 6.2%と直近 5 年間では最も高い水準となった。

#### ⑤ 営業利益（連結）

営業利益／前年同期比(増加率)／売上高営業利益率 単位:百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
	売上総利益	売上高営業利益率	売上総利益	売上高営業利益率	売上総利益	売上高営業利益率	売上総利益	売上高営業利益率
16年度	650,158 (増加率)	8.2%	318,584 (増加率)	7.5%	139,831 (増加率)	5.8%	1,108,573 (増加率)	7.6%
17年度	707,393 8.8%	8.7%	357,261 12.1%	8.0%	149,380 6.8%	5.9%	1,214,034 9.5%	8.0%
18年度	666,212 ▲ 5.8%	7.7%	350,569 ▲ 1.9%	7.3%	148,438 ▲ 0.6%	5.8%	1,165,219 ▲ 4.0%	7.3%
19年度	666,743 0.1%	7.5%	335,141 ▲ 4.4%	6.8%	146,037 ▲ 1.6%	5.5%	1,147,921 ▲ 1.5%	7.0%
20年度	520,914 ▲ 21.9%	6.6%	297,996 ▲ 11.1%	6.3%	143,624 ▲ 1.7%	5.6%	962,534 ▲ 16.1%	6.3%
21年度予想	403,500 ▲ 22.5%	4.8%	299,000 0.3%	6.0%	118,450 ▲ 17.5%	4.6%	820,950 ▲ 14.7%	5.2%

■営業利益は全階層で減少し、総計で前年同期比 16.1%の大幅な減、売上高営業利益率は同 0.7%ポイントの低下と、直近 5 年間とともに最も低い水準となった。

■全 40 社が営業黒字を確保した。営業利益が前年同期比で上昇したのは、「大手」では 5 社中 0 社、「準大手」では 11 社中 4 社、「中堅」では 24 社中 11 社であった。

■2021 年度通期の営業利益予想は、40 社中 24 社が減益を見込んでいる。

## ⑥ 経常利益（連結）

経常利益／前年同期比(増加率)／売上高経常利益率

単位:百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
	売上総利益	売上高経常利益率	売上総利益	売上高経常利益率	売上総利益	売上高経常利益率	売上総利益	売上高経常利益率
16年度	672,904	(増加率)	325,539	(増加率)	139,428	(増加率)	1,137,871	(増加率)
		8.4%		7.7%		5.8%		7.8%
17年度	748,450	11.2%	358,800	10.2%	150,095	7.7%	1,257,345	10.5%
18年度	711,825	▲ 4.9%	357,144	▲ 0.5%	151,113	0.7%	1,220,082	▲ 3.0%
19年度	706,487	▲ 0.7%	341,695	▲ 4.3%	148,363	▲ 1.8%	1,196,545	▲ 1.9%
20年度	556,869	▲ 21.2%	299,102	▲ 12.5%	147,982	▲ 0.3%	1,003,953	▲ 16.1%
21年度予想	424,500	▲ 23.8%	294,700	▲ 1.5%	119,470	▲ 19.3%	838,670	▲ 16.5%
		5.1%		5.9%		4.6%		5.3%

■ 経常利益は総計で前年同期比 16.1%の大幅な減、売上高経常利益率は同 0.7%ポイント低下し、ともに直近 5 年間で最も低い水準となった。

■ 2021 年度通期の経常利益予想は、40 社中 29 社が減益を見込んでいる。

## ⑦ 特別利益・特別損失（連結）

特別利益／特別損失

単位:百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
	19年度	20年度	19年度	20年度	19年度	20年度	19年度	20年度
特別利益	35,809	49,278	11,042	25,039	5,418	4,138	52,269	78,455
特別損失	15,540	35,289	17,549	24,906	6,020	6,197	39,109	66,392
コロナ関連特別損失	-	7,652	-	953	-	698	-	9,303

■ 特別利益は総計で前年同期比 262 億円増加し、特別損失は同 273 億円増加した。

■ 各社の決算短信等によると、40 社中 5 社が新型コロナウイルス関連の特別損失を計上しており、その総計は 93 億円であった。

同損失の主な内容は、作業所閉所に伴う協力会社作業員への休業補償、閉鎖期間中の開発事業物件における減価償却費等である。

## ⑧ 当期純利益（連結）

当期純利益／前年同期比(増加率)／売上高当期純利益率

単位:百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
	当期純利益	売上高当期純利益率	当期純利益	売上高当期純利益率	当期純利益	売上高当期純利益率	当期純利益	売上高当期純利益率
16年度	450,302	(増加率)	252,921	(増加率)	98,005	(増加率)	801,228	(増加率)
		5.7%		6.0%		4.1%		5.5%
17年度	506,968	12.6%	255,147	0.9%	107,168	9.3%	869,283	8.5%
18年度	498,871	▲ 1.6%	250,463	▲ 1.8%	102,725	▲ 4.1%	852,059	▲ 2.0%
19年度	506,317	1.5%	227,308	▲ 9.2%	99,765	▲ 2.9%	833,390	▲ 2.2%
20年度	397,560	▲ 21.5%	193,683	▲ 14.8%	96,463	▲ 3.3%	687,706	▲ 17.5%
21年度予想	302,000	▲ 24.0%	191,800	▲ 1.0%	80,990	▲ 16.0%	574,790	▲ 16.4%
		3.6%		3.9%		3.1%		3.6%

■当期純利益は総計で前年同期比 17.5%の大幅な減、利益率は同 0.6%ポイント低下し、ともに直近 5 年間で最も低い水準となった。

■全 40 社が黒字を確保した。当期純利益が前年同期比で増加したのは、「大手」では 5 社中 0 社、「準大手」では 11 社中 3 社、「中堅」では 24 社中 10 社であった。

■2021 年度通期の当期純利益予想は、40 社中 26 社が減益を見込んでいる。

## ⑨ 有利子負債（連結）

有利子負債／前年同期比(増加率)

単位:百万円

	大手		準大手		中堅		総計	
	有利子負債	(増加率)	有利子負債	(増加率)	有利子負債	(増加率)	有利子負債	(増加率)
16年度	1,325,945	(増加率)	508,487	(増加率)	215,156	(増加率)	2,049,588	(増加率)
17年度	1,304,989	▲ 1.6%	489,428	▲ 3.7%	281,382	30.8%	2,075,799	1.3%
18年度	1,181,334	▲ 9.5%	588,063	20.2%	257,031	▲ 8.7%	2,026,428	▲ 2.4%
19年度	1,292,103	9.4%	787,989	34.0%	206,067	▲ 19.8%	2,286,159	12.8%
20年度	1,322,366	2.3%	938,657	19.1%	237,353	15.2%	2,498,376	9.3%

■有利子負債は、全階層で増加し、総計で前年同期比 9.3%増となり、直近 5 年間で最も高い水準となった。

■前年同期比で増加したのは、「大手」では 5 社中 3 社、「準大手」では 11 社中 6 社、「中堅」では 24 社中 9 社であった。

## ⑩ 自己資本比率・デットエクイティレシオ（連結）

自己資本比率／前年同期比(増加ポイント)

	大手		準大手		中堅		総計	
	比率	増加(P)	比率	増加(P)	比率	増加(P)	比率	増加(P)
16年度	32.4%		35.5%		40.4%		34.4%	
17年度	35.3%	2.9	38.6%	3.2	42.5%	2.1	37.2%	2.8
18年度	38.3%	3.1	39.9%	1.3	44.8%	2.3	39.7%	2.5
19年度	39.6%	1.3	38.7%	▲ 1.2	45.6%	0.8	40.2%	0.5
20年度	43.6%	4.0	39.5%	0.7	48.2%	2.6	43.0%	2.8

デットエクイティレシオ／前年同期比(増加ポイント)

	大手		準大手		中堅		総計	
	レシオ	増加(P)	レシオ	増加(P)	レシオ	増加(P)	レシオ	増加(P)
16年度	0.47		0.35		0.24		0.39	
17年度	0.39	▲ 0.07	0.28	▲ 0.06	0.28	0.04	0.34	▲ 0.05
18年度	0.32	▲ 0.07	0.31	0.02	0.24	▲ 0.04	0.31	▲ 0.04
19年度	0.34	0.01	0.40	0.09	0.18	▲ 0.06	0.33	0.02
20年度	0.31	▲ 0.02	0.44	0.04	0.20	0.01	0.33	0.00

■自己資本比率は、全階層で上昇し、総計で 43.0%となった。

■デットエクイティレシオは、「大手」が低下したものの、「準大手」「中堅」が上昇し、総計で前年同期と同水準となった。

※自己資本比率は、自己資本÷総資産で算出。デットエクイティレシオは、有利子負債÷自己資本で算出。

## ⑪ キャッシュフロー（連結）

営業CF

単位：百万円

	大手	準大手	中堅	総計
16年度	796,147	335,359	127,613	1,259,119
17年度	612,888	265,441	125,087	1,003,416
18年度	96,351	353	63,129	159,833
19年度	493,209	68,787	14,354	576,350
20年度	318,205	166,091	77,489	561,785

投資CF

単位：百万円

	大手	準大手	中堅	総計
16年度	▲ 146,849	▲ 84,030	▲ 27,042	▲ 257,921
17年度	▲ 204,280	▲ 106,742	▲ 26,467	▲ 337,489
18年度	▲ 246,360	▲ 133,278	▲ 27,348	▲ 406,986
19年度	▲ 247,064	▲ 164,522	▲ 29,946	▲ 441,532
20年度	▲ 310,197	▲ 119,058	▲ 45,027	▲ 474,282

財務CF

単位：百万円

	大手	準大手	中堅	総計
16年度	▲ 235,325	▲ 93,792	▲ 63,214	▲ 392,331
17年度	▲ 189,688	▲ 46,572	▲ 33,594	▲ 269,854
18年度	▲ 271,093	32,614	▲ 36,577	▲ 275,056
19年度	▲ 72,687	73,551	▲ 4,888	▲ 4,024
20年度	▲ 104,591	8,055	▲ 1,721	▲ 98,257

- 営業 CF は、「準大手」「中堅」で増加したものの、「大手」で減少し、総計で前年同期比 146 億円減少した。
- 投資 CF は、全階層でマイナスとなり、「大手」「中堅」でマイナス幅が拡大し、総計で前年同期比 328 億円マイナス幅が拡大した。
- 財務 CF は、「大手」でマイナス幅が拡大、「準大手」で減少し、総計で前年同期比 942 億円マイナス幅が拡大した。

## ◆5. 参考資料

### ●受注高(合計)増加率 (単位:社)

	減少		増加		合計
	10%以上	0%以上10%未満	0%以上10%未満	10%以上	
大手	1	3	1	0	5
準大手	5	2	2	2	11
中堅	8	8	4	4	24
総計	14	13	7	6	40

### ●受注高(建築)増加率 (単位:社)

	減少		増加		合計
	10%以上	0%以上10%未満	0%以上10%未満	10%以上	
大手	1	3	1	0	5
準大手	5	2	2	2	11
中堅	11	4	6	2	23
総計	17	9	9	4	39

※建築の受注がない不動産テラを除いて集計

### ●受注高(土木)増加率 (単位:社)

	減少		増加		合計
	10%以上	0%以上10%未満	0%以上10%未満	10%以上	
大手	0	0	4	1	5
準大手	3	4	2	2	11
中堅	6	4	5	7	22
総計	9	8	11	10	38

※土木の受注がない新日本建設、大末建設を除いて集計

### ●売上高増加率(連結) (単位:社)

	減少		増加		合計
	10%以上	0%以上10%未満	0%以上10%未満	10%以上	
大手	3	2	0	0	5
準大手	4	4	2	1	11
中堅	4	13	2	5	24
総計	11	19	4	6	40

### ●売上総利益/売上高総利益率(連結) (単位:社)

	利益減少		利益増加		合計
	利益率低下	利益率上昇	利益率低下	利益率上昇	
大手	2	3	0	0	5
準大手	5	2	0	4	11
中堅	8	5	0	11	24
総計	15	10	0	15	40

●営業利益(連結) (単位:社)

	減少	増加	合計
大手	5	0	5
準大手	7	4	11
中堅	13	11	24
総計	25	15	40

●経常利益(連結) (単位:社)

	減少	増加	合計
大手	5	0	5
準大手	7	4	11
中堅	13	11	24
総計	25	15	40

●当期純利益(連結) (単位:社)

	減少	増加	合計
大手	5	0	5
準大手	8	3	11
中堅	14	10	24
総計	27	13	40

●有利子負債(連結)／前年同期比 (単位:社)

	減少	増加	合計
大手	2	3	5
準大手	5	6	11
中堅	10	9	19
総計	17	18	35

※2019年度、2020年度ともに有利子負債の計上がない5社を除いて集計