

## 第1章 建設投資と社会資本整備

### 1.1 国内建設投資の動向

#### 1.1.1 これまでの建設投資の推移

戦後、成長し続けてきた建設市場は、高度成長からバブル経済に至って 1992 年度に約 84 兆円（名目、以下本稿において同じ）のピークに達した。その後はバブル崩壊による不動産市場の縮小や金融収縮に伴い民間建設投資が減少し、「構造改革路線」により公共投資が削減され、政府建設投資も減少した。さらに、2008 年に発生したリーマンショックの影響により、2010 年度には 42 兆円を割り込んだ。その後、世界経済の回復や、金融緩和やインバウンド需要の拡大を図った規制緩和等により民間建設投資が回復し、2011 年 3 月に発生した東日本大震災の復興事業や 2020 年に予定されていた東京オリンピック・パラリンピック関連事業を含む政府建設投資も増加したことによって、2019 年度には、建設投資総額は約 62 兆円まで回復した。

しかし、2020 年度初頭からの新型コロナウイルス感染症の流行と緊急事態宣言の発出等により、日本経済は 2020 年 4-6 月期の季節調整済み実質 GDP 年率成長率△29.2%にまで急激に落ち込んだ。その後は持ち直したが、2020 年度全体の GDP 成長率は△4.5%となり、建設投資も民間建設投資を中心に減少し、2020 年度は対前年度比△2.5%の 60 兆 9,000 億円（見込み）まで減少した。

2021 年度は経済の急回復が期待されたものの、依然として新型コロナウイルスの感染拡大が続き、回復の足取りは緩やかなものになった。その中で、建設投資は、民間建設投資の回復や、積極的な公共投資により、2021 年度は 62 兆 8,200 億円（対前年度比 3.2%増）になる見込みである。

## 1.1.2 国内建設投資の見通し

当研究所が2022年1月26日に公表した「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2022年1月）」に基づいて、2021年度及び2022年度の国内建設投資の見通しについて記述する。

### (1) 建設投資全体の見通し

当研究所では、「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2022年1月）」を公表し、2021年度の建設投資を前年度比3.2%増の62兆8,200億円、2022年度は前年度比0.3%増の62兆9,900億円と予測した。

このうち2021年度の政府建設投資は、2021年度当初予算、東日本大震災復興特別会計、地方単独事業費のほか、2019年度補正予算及び2020年度第3次補正予算に係るものの一部が2021年度に出来高として実現すると想定し、前年度比2.0%増と予測した。

2022年度については、2020年度第3次補正予算に係るものの一部が2022年度に出来高として実現するものと想定したほか、2022年度当初予算における公共事業関係費を前年並みと想定して事業費を推計した。地方単独事業費においては、「令和4年度の地方財政対策の概要」等で示された内容を踏まえ、2022年度の予算を前年度比1.5%増と想定し、政府建設投資としては前年度比△1.7%になると予測した。

民間住宅投資は、新型コロナウイルス感染症の影響によって落ち込んでいた住宅着工戸数の減少が下げ止まり、2021年3月から11月まで9か月連続で前年同月比を上回っていることから、2021年度の住宅着工戸数は前年度比5.8%増、投資額は前年度比2.5%増になると予測した。

2022年度は住宅需要の回復の勢いが一服すると考えられることから、住宅着工戸数は前年度比△2.0%、投資額は前年度比△2.1%になると予測した。

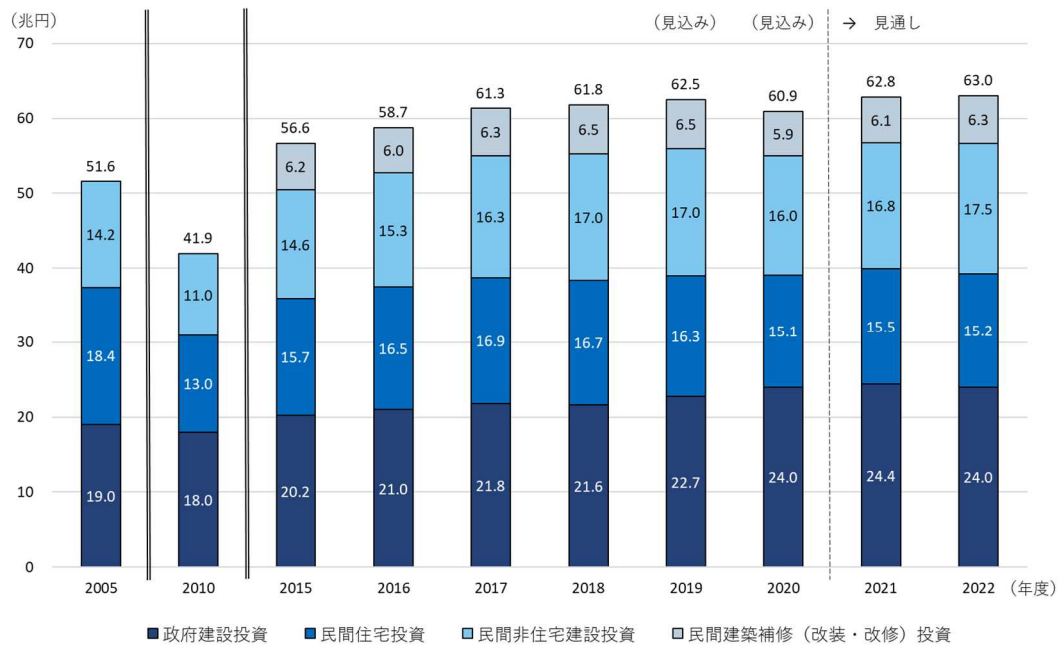
民間非住宅投資は、事務所ビル等において2020年度に見送られた投資が回復してきているとみられ、2021年度の民間非住宅建築着工床面積は前年度比7.5%増になると見込んでおり、民間非住宅建築投資は5.5%増、民間土木投資は4.6%増、全体では5.2%増と予測した。

2022年度においても緩やかな回復が続くと予測し、民間非住宅建築着工床面積は前年度比4.4%増、民間非住宅建築投資は6.3%増、民間土木投資は△0.9%となり、全体では3.9%増になると予測した。

建築補修（改装・改修）は、政府建築物、民間建築物ともに新型コロナウイルス感染症の影響を受けた2020年度からの回復を見込み、政府建築物においては、2021年度は前年度比2.1%増、2022年度は前年度比2.1%増になると予測した。民間建築物においては、2021年度は前年度比3.8%増、2022年度は前年度比4.3%増になると予測した。

図表 1-1-1～1-1-2 は、名目建設投資の見通しと建設投資額（実質建設投資額を含む）の見通しを示したものである。

図表 1-1-1 名目建設投資の見通し



図表 1-1-2 建設投資額の見通し

（単位：億円、実質値は2015年度基準）

| 年 度             | 2005    | 2010    | 2015    | 2017    | 2018    | 2019<br>(見込み) | 2020<br>(見込み) | 2021<br>(見通し) | 2022<br>(見通し) |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 名目建設投資          | 515,676 | 419,282 | 566,468 | 613,251 | 618,271 | 624,900       | 609,000       | 628,200       | 629,900       |
| （対前年度伸び率）       | -2.4%   | -2.4%   | 19.3%   | 4.4%    | 0.8%    | 1.1%          | -2.5%         | 3.2%          | 0.3%          |
| 政府建設投資          | 189,738 | 179,820 | 202,048 | 217,800 | 215,900 | 227,200       | 239,500       | 244,400       | 240,200       |
| （対前年度伸び率）       | -8.9%   | 0.3%    | 8.6%    | 3.8%    | -0.9%   | 5.2%          | 5.4%          | 2.0%          | -1.7%         |
| 民間住宅投資          | 184,258 | 129,779 | 156,910 | 169,422 | 167,366 | 162,700       | 151,200       | 155,000       | 151,800       |
| （対前年度伸び率）       | 0.3%    | 1.1%    | 5.5%    | 2.9%    | -1.2%   | -2.8%         | -7.1%         | 2.5%          | -2.1%         |
| 民間非住宅建設投資       | 141,680 | 109,683 | 145,510 | 163,122 | 169,762 | 170,100       | 159,700       | 168,000       | 174,500       |
| （対前年度伸び率）       | 4.0%    | -10.0%  | 3.9%    | 6.8%    | 4.1%    | 0.2%          | -6.1%         | 5.2%          | 3.9%          |
| 民間建築補修（改装・改修）投資 | -       | -       | 62,000  | 62,907  | 65,233  | 64,900        | 58,600        | 60,800        | 63,400        |
| （対前年度伸び率）       | -       | -       | -       | 4.5%    | 3.7%    | -0.5%         | -9.7%         | 3.8%          | 4.3%          |
| 実質建設投資          | 575,087 | 448,943 | 566,468 | 599,762 | 585,455 | 578,085       | 563,989       | 570,466       | 571,257       |
| （対前年度伸び率）       | -3.4%   | -2.6%   | 19.0%   | 2.4%    | -2.4%   | -1.3%         | -2.4%         | 1.1%          | 0.1%          |

（出典）2020 年度までは国土交通省「令和 3 年度（2021 年度）建設投資見通し」、2021 年度・2022 年度は当研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2022 年 1 月）」を基に当研究所にて作成

（注）2015 年度以降の政府建設投資は建築補修（改装・改修）を含む

なお、「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2022 年 1 月）」の詳細については当研究所のウェブサイトにて公表しているため、そちらをご参照いただきたい。

（URL：<https://www.rice.or.jp/wp-content/uploads/2022/01/Model20220126.pdf>）

### 1.1.3 出来高展開手法の見直しと新たな「建設経済モデル」の構築

#### (1) 概要

当研究所の「建設経済モデル」（以下「従来モデル」という。）では、民間部門の予測<sup>1</sup>において、着工から投資額になるまでの時間差（ラグ）を考慮するために、多項式分布ラグモデルを用いて、着工床面積から投資額を予測（出来高展開）している。

本稿では、予測精度向上のため、着工額から投資額への新たな出来高展開手法の構築を試みた。具体的には、国土交通省「建設総合統計」の着工額・出来高・手持ち工事高を用いて、着工額が手持ち工事高となり、手持ち工事高の一定割合（以下「施工率」という。）が徐々に出来高になる建設工事の流れを模した理論整合的なもので、予測が唯一必要となる施工率をARIMAモデルと呼ばれる時系列モデルを用いて予測する手法である。

予測精度を評価した結果、従来モデルの手法より予測精度が良好であった。

さらに、着工額についてはARIMAモデルを用いて予測する<sup>2</sup>、簡便な「建設経済モデル」（以下「今回モデル」という。）を構築し、着工額予測を含めた全体的な予測精度を評価した結果、予測精度は従来モデルを踏まえた公表予測値と同等以上であった。

よって、今後は今回モデルの着工額予測部分について、内閣府・日本銀行のモデル等を参考に、説明変数や長期均衡式等の追加要否を検討し、予測精度の向上を図った上で、今回モデルを建設投資額の短期予測に用いたい。

なお、従来モデルと同様、今回モデルも、過去のデータにおける変数間の関係性をもとに予測を行っていることから、バブル崩壊・リーマンショック・東日本大震災・コロナ禍などの過去に例のない急激な景気変動や、これに伴う財政・金融政策の大きな変更があった場合には、予測精度が低下する可能性があるため、社会経済の情勢や構造変化を踏まえ、予測値の補正が必要な点にはご留意いただきたい。

#### (2) 課題設定の背景・あらすじ

着工額から投資額への出来高展開には、有限分布ラグモデル（ $\text{今月の出来高} = \text{今月の着工額} \times \bigcirc\% + 1 \text{ か月前の着工額} \times \Delta\% + 2 \text{ か月前の着工額} \times \square\% + \dots$ ）を用いるのが、理論的には正しいが、次の問題から、そのまま予測に用いることができない。

- i) 何ヶ月前までの着工額を推計に加えるべきか判然とせず、また無限に加えることもできない。

---

<sup>1</sup> 政府部門の予測では、モデル外の推計にてラグを考慮し、モデル内では考慮していない。

<sup>2</sup> 景気動向反映のため、内閣府「景気動向指数」のCI先行指数・DI先行指数を外生変数に加えている。

- ii) 今月の着工額と前年同月の着工額など、説明変数同士の動き方が似ているため、推計期間が変わると、係数（○・△・□）が大きく変動し、予測精度が低くなりやすい。
- iii) 12月や3月の繁忙期など、係数は時期によって変化する。

これに対して、従来モデルでは、次の方法で対処し、モデル化している。

- i) 様々なパターンを試して、最も決定係数が高いものを採用する。
- ii) 係数に制約を課す。（この制約方法が「多項式分布ラグモデル」である。）
- iii) 季節変動ダミーを説明変数に追加する。

一方で、次の問題が残ることになる。

- i) 最も当てはまりがよかったとして、本来は今月の出来高になるべき遠い過去の着工額分を無視してしまっている可能性がある。
- ii) この係数制約が理論的に正しいわけではない。
- iii) 季節変動以外の変動に対応できていない。

そこで、本研究では、残った問題についても解決すべく、着工額から投資額への新たな出来高展開手法の構築を試みた。

はじめに、投資額を予測するモデルが、なぜ着工額の予測と着工額から投資額への出来高展開の2段階になっているかについて説明する。

続いて、今回構築した出来高展開手法について説明した上で、従来モデルの手法と予測精度を比較し、その優位性を示す。

最後に、着工額の予測手法について簡単に触れた上で、今回モデル全体について、従来モデルを踏まえた公表予測値等と予測精度を比較する。

### (3) 今回モデル

はじめに、従来モデルを含めて、投資額を予測するモデルがなぜ着工額や着工床面積を予測するモデル（以下「着工予測モデル」という。）と、予測した着工額や着工床面積から投資額を予測するモデル（以下「出来高展開モデル」という。）の2段階になっているかについて説明する。

#### ① 予測モデルの2段階構造

本来は、できるだけモデルを簡素化することにより、理解しやすく、予測精度も高まる<sup>3</sup>ため、

<sup>3</sup> [エンダース, 2019]では、経済分野におけるこれまでの研究では、変数が少ない倣約的なモデルほど予測精度が高いことが知られている。

最終的に予測したい投資額を目的変数とし、1ステップでモデルを構築したいところであるが、建設工事特有の次の理由から困難である。

- i) 投資額は、着工してから出来高として投資額に計上されるまでに長い時間を要する。
- ii) 建設工事は、一度着工すると、景気動向にあまり影響されずに施工される。例えば、国土交通省「建築着工統計」の補正調査の工事実施率を見てみると、大幅な景気後退局面でも2～3%の下落に止まり、常に非木造で93%、木造で96%以上を維持している。また、土木工事の大半を占める公共工事も景気後退により中止されないため、景気動向に関し、工事着工より後に変動する変数を捉えても、投資額の予測には有益な情報がほとんど得られない。つまり、投資額の動向は工事着工時点で大方が決まっている。
- iii) 投資額を目的変数として直接モデル化した場合、工期を考慮して、最低でも1～2年以上前からの統計データを説明変数に組み入れる必要があり、推計する係数が多くなり、推計精度が下がる。

こうした理由から、マクロ経済動向とほぼ同時期に動く着工額を予測する着工予測モデルと、出来高展開モデルの2段階に分けて、モデルが構築されている。

また、このようにモデルを2段階に分けることで、予測精度の課題がどちらに起因するのかを切り分けることができる上、予測者により考え方が大きく分かれるだろう着工予測モデルは、自身のモデルを用い、出来高展開モデルは本稿のモデルを用いるといった部分的な使い方もできる。

### ② 出来高展開モデル

続いて、今回構築した出来高展開手法について説明した上で、従来モデルの手法と予測精度を比較し、その優位性を示す。

#### (a) モデルの概要

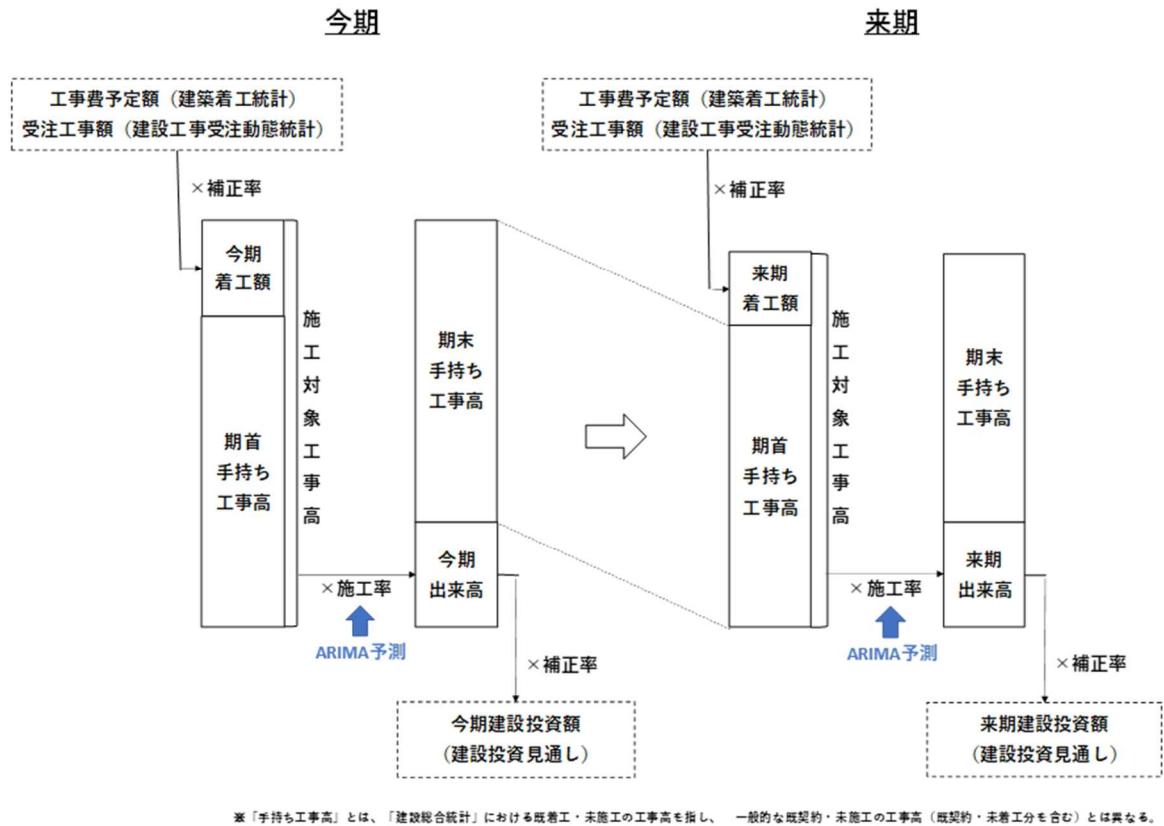
まず、今回構築した出来高展開モデルの概要については、図表1-1-3のとおりである。

国土交通省「建設総合統計」の今期着工額と期首手持ち工事高の合計を「施工対象工事高」、今期出来高を施工対象工事高で除したものを「施工率」と定義すると、来期出来高は過去の施工率の推移からARIMA<sup>4</sup>モデルを用いて予測した来期施工率を掛けることで計算でき、さらにこれに補正率を掛けて、国土交通省「建設投資見通し」ベースの来期投資額を推計するモデルである。

---

<sup>4</sup> ARIMAモデルとは、自己回帰和分移動平均（Auto Regressive Integrated Moving Average）モデルのことで、ある変数の階差（この階差が「和分(Integrated)」のことで、例えば、今月と前月の差を意味する。）を、過去の自身の値である自己回帰（Auto Regressive）部分と、過去の自身の誤差項の加重和（Moving Average）部分で表現するモデルである。

図表 1-1-3 出来高展開モデルの概要



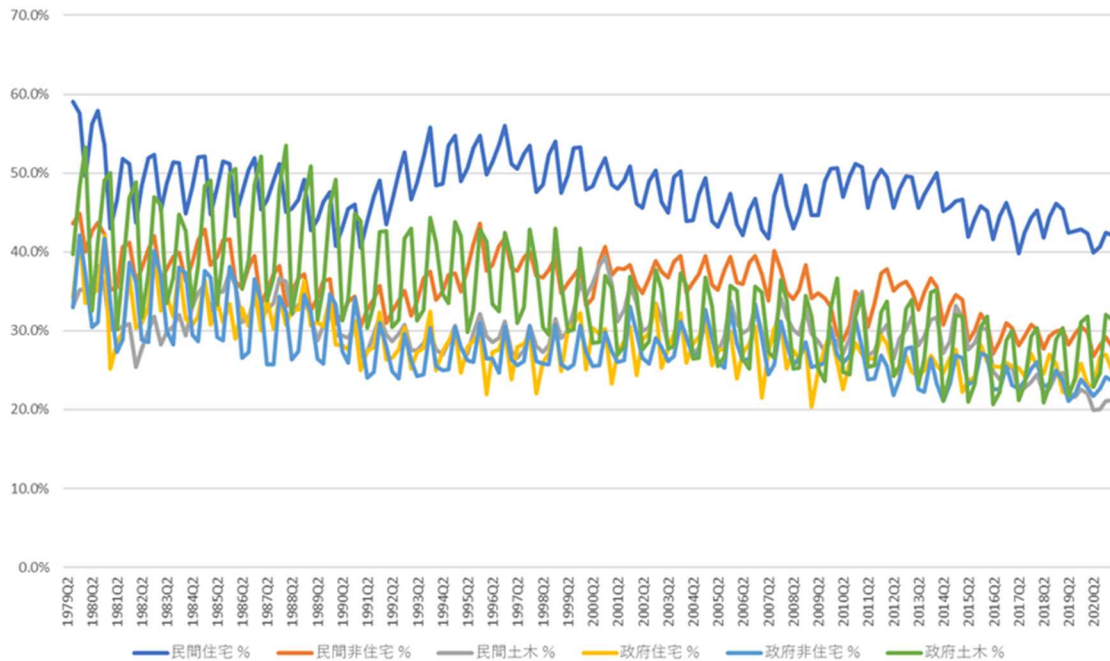
（出典）当研究所にて作成

このモデルの良い点は、次のとおりである。

- 実際の建設工事の流れを模しており、理解しやすい。
- 先期以前の着工額の未施工分を「手持ち工事高」として 1 変数に集約することで、理論的に正しいと言えない先の係数制約が不要になるとともに、かなり以前の着工額についても、未施工分として推計に考慮されている。
- 「施工率」は比較的安定して推移しており、その予測に ARIMA モデルを用いることで、季節変動や緩やかな増加減少傾向を考慮でき、予測精度が高まると期待できる。

実際に、民間住宅・民間非住宅・民間土木・政府住宅・政府非住宅・政府土木の施工率の推移を見てみると、図表 1-1-4 のとおり、季節変動はあるものの、比較的緩やかに変動している。

図表 1-1-4 施工率の推移



(出典) 当研究所にて作成

## (b) 予測精度の評価方法

つぎに、今回構築した出来高展開モデルの予測精度を従来モデルの手法と比較評価する。

評価は、2011 年度～2020 年度までの直近 10 年間について、各予測時点までに使用可能な統計データを用いて足元・1 年先・2 年先の年度投資額を予測し、実現値との乖離度合を計算する方法で行った。ただし、出来高展開部分のみの予測精度を検討するため、着工額や着工床面積・デフレーターは、予測時点以降の数値も実現値を用いた。

評価項目は、民間住宅・民間非住宅・民間土木・政府住宅・政府非住宅・政府土木の 6 項目とする。また、従来モデルの手法は、民間部門のみが対象のため、比較評価は民間部門のみ行い、今回モデルによる政府部門の予測精度は参考値とした。

評価指標には、平均平方 2 乗予測誤差（以下「2 乗誤差」という。）と平均絶対値予測誤差（以下「絶対値誤差」という。）と平均絶対値予測誤差率（以下「誤差率」という。）の 3 指標を用いた。値が小さい方が、予測精度が高いことを表す。

## (c) 予測精度の評価結果

図表 1-1-5 のとおり、今回構築した出来高展開モデルは、従来モデルの手法より予測精度が高かった。政府部門についても同様の手法により統一的に出来高展開が行え、予測精度も民間部門と同等程度であることから、今回構築した出来高展開モデルの優位性が示された。



図表 1-1-5 出来高展開モデルの予測精度比較

| 足元の予測精度 |                 |                 |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                  |
|---------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 項目      | 2乗誤差            |                 |                  | 絶対値誤差           |                 |                  | 誤差率             |                 |                  |
|         | 従来モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間・政府) | 従来モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間・政府) | 従来モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間・政府) |
| 2011年度  | 2,424           | 8,863           | 9,345            | 1,928           | 8,405           | 6,891            | 2.1%            | 12.6%           | 12.2%            |
| 2012年度  | 3,810           | 1,709           | 4,241            | 2,956           | 1,598           | 2,355            | 2.8%            | 2.3%            | 5.5%             |
| 2013年度  | 4,588           | 2,988           | 2,569            | 4,190           | 2,538           | 2,077            | 4.4%            | 3.3%            | 6.0%             |
| 2014年度  | 1,687           | 1,788           | 1,343            | 1,372           | 1,737           | 1,030            | 1.7%            | 2.2%            | 1.7%             |
| 2015年度  | 7,162           | 1,739           | 2,234            | 5,847           | 1,327           | 1,463            | 4.8%            | 1.0%            | 3.5%             |
| 2016年度  | 8,871           | 3,287           | 2,529            | 7,288           | 3,044           | 2,028            | 5.7%            | 3.3%            | 3.4%             |
| 2017年度  | 11,730          | 3,848           | 4,928            | 10,701          | 3,751           | 3,874            | 9.5%            | 4.3%            | 6.6%             |
| 2018年度  | 7,360           | 1,200           | 1,166            | 7,052           | 999             | 786              | 6.7%            | 0.8%            | 1.3%             |
| 2019年度  | 2,286           | 2,012           | 2,158            | 2,040           | 1,600           | 1,414            | 1.7%            | 2.4%            | 3.2%             |
| 2020年度  | 9,393           | 545             | 873              | 7,927           | 433             | 514              | 8.0%            | 0.5%            | 0.5%             |
| 平均      | 5,931           | 2,798           | 3,139            | 5,130           | 2,543           | 2,243            | 4.7%            | 3.3%            | 4.4%             |
| 標準偏差    | 3,460           | 2,351           | 2,531            | 3,114           | 2,281           | 1,892            | 2.7%            | 3.5%            | 3.4%             |

※下線が誤差最小

| 1年先の予測精度 |                 |                 |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                  |
|----------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 項目       | 2乗誤差            |                 |                  | 絶対値誤差           |                 |                  | 誤差率             |                 |                  |
|          | 従来モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間・政府) | 従来モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間・政府) | 従来モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間・政府) |
| 2011年度   | 3,854           | 8,576           | 6,183            | 2,723           | 5,905           | 3,888            | 3.3%            | 4.9%            | 7.9%             |
| 2012年度   | 3,833           | 8,898           | 11,878           | 2,422           | 8,065           | 8,054            | 2.0%            | 12.1%           | 15.0%            |
| 2013年度   | 4,635           | 4,407           | 3,872            | 4,196           | 3,538           | 3,103            | 4.2%            | 4.9%            | 10.4%            |
| 2014年度   | 2,789           | 4,132           | 3,234            | 1,983           | 3,372           | 2,490            | 2.5%            | 4.3%            | 6.0%             |
| 2015年度   | 7,605           | 4,817           | 3,266            | 6,327           | 3,161           | 1,820            | 5.4%            | 3.6%            | 3.9%             |
| 2016年度   | 10,513          | 3,386           | 2,767            | 8,694           | 2,704           | 2,053            | 7.0%            | 3.4%            | 5.8%             |
| 2017年度   | 13,651          | 2,657           | 3,987            | 12,296          | 2,270           | 2,767            | 10.8%           | 3.3%            | 7.4%             |
| 2018年度   | 9,169           | 3,867           | 4,373            | 8,557           | 3,712           | 3,462            | 7.7%            | 4.4%            | 5.7%             |
| 2019年度   | 3,403           | 4,747           | 3,422            | 2,844           | 4,300           | 2,514            | 2.3%            | 4.4%            | 3.7%             |
| 2020年度   | 8,866           | 2,483           | 2,088            | 7,637           | 2,133           | 1,529            | 7.7%            | 3.0%            | 3.2%             |
| 平均       | 6,832           | 4,797           | 4,507            | 5,768           | 3,916           | 3,168            | 5.3%            | 4.8%            | 6.9%             |
| 標準偏差     | 3,667           | 2,223           | 2,810            | 3,473           | 1,817           | 1,864            | 2.9%            | 2.7%            | 3.6%             |

※下線が誤差最小

| 2年先の予測精度 |                 |                 |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                  |
|----------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 項目       | 2乗誤差            |                 |                  | 絶対値誤差           |                 |                  | 誤差率             |                 |                  |
|          | 従来モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間・政府) | 従来モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間・政府) | 従来モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間のみ) | 今回モデル<br>(民間・政府) |
| 2011年度   | 6,525           | 3,729           | 2,959            | 4,532           | 3,503           | 2,487            | 5.6%            | 4.3%            | 8.4%             |
| 2012年度   | 3,918           | 9,789           | 6,739            | 3,164           | 8,032           | 4,556            | 3.1%            | 8.6%            | 7.7%             |
| 2013年度   | 5,486           | 11,207          | 11,783           | 4,921           | 11,038          | 8,740            | 5.0%            | 15.0%           | 15.8%            |
| 2014年度   | 2,222           | 4,393           | 6,828            | 1,831           | 4,238           | 4,904            | 2.2%            | 5.6%            | 11.2%            |
| 2015年度   | 8,742           | 2,823           | 2,589            | 7,407           | 2,587           | 2,102            | 6.5%            | 3.7%            | 4.1%             |
| 2016年度   | 11,184          | 4,973           | 3,616            | 9,271           | 3,478           | 2,258            | 7.6%            | 3.4%            | 5.1%             |
| 2017年度   | 15,542          | 3,006           | 3,770            | 13,795          | 2,600           | 2,584            | 12.0%           | 3.4%            | 9.6%             |
| 2018年度   | 11,103          | 1,462           | 3,069            | 10,140          | 1,101           | 1,928            | 9.0%            | 1.6%            | 5.4%             |
| 2019年度   | 6,062           | 7,595           | 5,972            | 4,911           | 6,367           | 4,514            | 4.0%            | 9.2%            | 9.4%             |
| 2020年度   | 7,591           | 3,419           | 2,278            | 6,971           | 3,333           | 1,614            | 7.0%            | 4.2%            | 2.6%             |
| 平均       | 7,837           | 5,240           | 4,960            | 6,694           | 4,628           | 3,569            | 6.2%            | 5.9%            | 7.9%             |
| 標準偏差     | 3,936           | 3,221           | 2,941            | 3,600           | 2,997           | 2,184            | 2.9%            | 4.0%            | 3.9%             |

※下線が誤差最小

(出典) 当研究所にて作成

## ③ 着工予測モデル

最後に、着工額の予測手法について簡単に触れた上で、今回モデル全体について、従来モデルを踏まえた公表予測値等と予測精度を比較する。

## (a) 予測精度の評価方法と評価結果

着工予測モデルは外生変数に CI 先行指数と DI 先行指数を追加して ARIMA モデルを用いて着工額を予測するモデルであり、このモデルを含め、今回モデル全体の予測精度を、当研究所の公表予測値や直近年同値と比較評価する。

評価方法は、出来高展開モデルと同様であるが、当研究所の公表予測値の予測期間に合わせるため、評価は足元・半年先・1年先・1年半先とした。(例えば、2019年4月時点での2019年度分の予測を1年先と定義している。)

評価の結果、図表 1-1-6 のとおり、今回モデルの予測精度は、従来モデルを踏まえた公表予測値と同等以上であった。

図表 1-1-6 今回モデルの予測精度比較

| 足元の予測精度   |       |        |              |       |        |              |       |        |              |
|-----------|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| 項目        | 2乗誤差  |        |              | 絶対値誤差 |        |              | 誤差率   |        |              |
|           | 前年同値  | 研究所公表値 | 今回モデル        | 前年同値  | 研究所公表値 | 今回モデル        | 前年同値  | 研究所公表値 | 今回モデル        |
| 10年平均     | 6,409 | 12,378 | <u>3,350</u> | 4,870 | 8,900  | <u>2,579</u> | 7.5%  | 16.4%  | <u>4.5%</u>  |
| 半年先の予測精度  |       |        |              |       |        |              |       |        |              |
|           | 2乗誤差  |        |              | 絶対値誤差 |        |              | 誤差率   |        |              |
|           | 前年同値  | 研究所公表値 | 今回モデル        | 前年同値  | 研究所公表値 | 今回モデル        | 前年同値  | 研究所公表値 | 今回モデル        |
| 10年平均     | 6,409 | 13,060 | <u>4,767</u> | 4,870 | 9,384  | <u>3,464</u> | 7.5%  | 17.2%  | <u>5.4%</u>  |
| 1年先の予測精度  |       |        |              |       |        |              |       |        |              |
| 項目        | 2乗誤差  |        |              | 絶対値誤差 |        |              | 誤差率   |        |              |
|           | 前々年同値 | 研究所公表値 | 今回モデル        | 前々年同値 | 研究所公表値 | 今回モデル        | 前々年同値 | 研究所公表値 | 今回モデル        |
| 10年平均     | 9,429 | 12,599 | <u>8,609</u> | 7,336 | 9,580  | <u>6,325</u> | 12.5% | 16.0%  | <u>10.1%</u> |
| 1年半先の予測精度 |       |        |              |       |        |              |       |        |              |
|           | 2乗誤差  |        |              | 絶対値誤差 |        |              | 誤差率   |        |              |
|           | 前々年同値 | 研究所公表値 | 今回モデル        | 前々年同値 | 研究所公表値 | 今回モデル        | 前々年同値 | 研究所公表値 | 今回モデル        |
| 10年平均     | 9,429 | 12,712 | <u>9,295</u> | 7,336 | 9,860  | <u>6,615</u> | 12.5% | 17.2%  | <u>11.2%</u> |

※下線が誤差最小

(出典) 当研究所にて作成

ただし、予測精度の評価に当たっては、次の点に留意が必要である。

- 当研究所の公表値については、国土交通省「建設投資見通し」や国土交通省「建設総合統計」が過去何度か遡及改定されており、改定前の数値にて予測しているため不利である。（今回モデルの予測は、最新の数値を用いている。）
- 今回モデルについては、外生変数やダミー変数の追加など、改良の余地が大きい点で、不利である。（従来モデルは、1993年に構築され、長い年月をかけて改良されている。）

#### (4) 今回の課題

今回モデルの着工額予測モデルは、簡便的に構築したものであり、改善の余地が大きいため、内閣府・日本銀行のモデル等を参考に、説明変数や長期均衡式等の追加可否を検討し、予測精度の向上を図った上で、建設投資額の短期予測に用いたい。

##### 【参考文献】

- ・エンダースウォルター. (2019). 実証のための計量時系列分析. 有斐閣.
- ・松浦克己, マッケンジーコリン. (2012). EViews による計量経済分析(第2版). 東洋経済新報社.
- ・西山慶彦, 新谷元嗣, 川口大司, 奥井亮. (2019). 計量経済学. 有斐閣.

### 1.1.4 地域別の建設投資動向

国土交通省「令和3年度（2021年度）建設投資見通し」では、2018年度までは、地域別・項目別（民間住宅・民間非住宅・民間土木・政府住宅・政府非住宅・政府土木）の年度投資額が公表されているが、四半期別はなく、2019年度以降は、地域別・土建別の年度投資額しか公表されていない。また、その他シンクタンク等でも、地域別・項目別・四半期別で公表されたものはない。

そこで、本研究では、当研究所が2022年1月26日に公表した「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2022年1月）」を基に、地域別・項目別・四半期別の建設投資額を推計した。

#### (1) 推計方法

国土交通省「令和3年度（2021年度）建設投資見通し」では、地域別の建設投資について「地域別・建設投資は、建設投資推計を過年度の建設総合統計の地域別出来高及び建築物リフォーム・リニューアル調査の施工地域別受注高の比率により配分し推計したものである。」と記載されているため、本研究でも、同様の方法を用いて推計を行った。

具体的には、2020年度までは国土交通省「令和3年度（2021年度）建設投資見通し」、2021年度及び2022年度は当研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2022年1月）」の建設投資額（全国計）の値を、民間住宅・民間非住宅・民間土木・政府住宅・政府非住宅・政府土木の6項目については国土交通省「建築総合統計」の地域別出来高比率、建築補修（改装・改修）については国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」の施工地域別受注高比率を用いて、四半期配分し、推計した。

なお、6項目の配分に用いた国土交通省「建設総合統計」では、2021年度以降の地域別・項目別出来高が公表されていないため、「1.1.3 着工額から投資額への出来高展開手法の見直し」で用いた簡便な「建設経済モデル」と同様の方法で予測した。ただし、地域別データがないこと、地域特性を反映させるために以下の点を変更していることをご留意いただきたい。

- 本予測には、全国版で用いた内閣府「景気動向指数」CI先行指数とDI先行指数の代わりに、内閣府「景気動向指数」CI指数と内閣府「景気ウォッチャー調査」景気の先行き判断（方向性）地域別DIを用いた。また、予測方法もCI先行指数をARIMAモデルにて先行き予測した上で、これを外生変数に追加して地域別DIをARIMAモデルにて先行き予測し、さらに地域別DIを外生変数に追加して着工額をARIMAモデルにて予測する段階的な方法に変更した。なお、新潟県は「景気ウォッチャー調査」では関東（甲信越）、「建設総合統計」では北陸に区分されているが、予測はそのまま行った。
- 本予測に必要な「持ち持ち工事高」については、全国版では民間住宅・民間非住宅・民間土木・政府住宅・政府非住宅・政府土木の6項目がそれぞれ公表されているが、地域別では6項目合計値しか公表されていないため、6項目合計の「持ち持ち工事高」を用いて計算した6項目合計の「出来高」を、2021年3月までの地域別・項目別出来高を用いてARIMAモデルにて予測した2021年4月以降の出来高比率により四半期配分した。

また、建築補修（改装・改修）の配分に用いた国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」では、2021年度以降の施工地域別受注高が公表されていないため、2015年度から2020年度の平均値を用いて年度配分した。同様に、四半期別受注高も公表されていないため、施工地域別・住宅非住宅別の年度値（予測値を含む）を、国土交通省「建設総合統計」の地域別・項目別出来高（予測値を含む）の比率により四半期配分した。

## (2) 使用データ

推計には下記データを使用している。

- 内閣府「景気動向指数」 1985年1月～2021年11月
- 内閣府「景気ウォッチャー調査」 2001年1月～2021年11月

- 国土交通省「建設総合統計」 1980年1月～2021年9月
- 国土交通省「令和3年度（2021年度）建設投資見通し」 1980年度～2020年度
- 一般財団法人建設経済研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2022年1月）」  
2021年度、2022年度

なお、後半3つのデータの作成には、今後訂正される可能性がある国土交通省「建設工事受注動態統計調査」が用いられていることをご留意いただきたい。

### (3) 推計結果

#### ① 地域別の建設投資額（年度別・四半期別）

図表 1-1-8 は地域別の建設投資額（年度別）の推移を示したものである。

また、図表 1-1-9 は 2019 年度及び 2020 年度、図表 1-1-10 は 2021 年度及び 2022 年度の地域別の建設投資額を四半期別を示したものである。

なお、地域別の建設投資額における地域区分は図表 1-1-7 の通り。

図表 1-1-7 地域別建設投資額における地域区分

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 北海道   | 北海道                                  |
| 東北    | 青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県              |
| 関東    | 茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県、長野県 |
| 北陸    | 新潟県、富山県、石川県、福井県                      |
| 中部    | 岐阜県、静岡県、愛知県、三重県                      |
| 近畿    | 滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県             |
| 中国    | 鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県                  |
| 四国    | 徳島県、香川県、愛媛県、高知県                      |
| 九州・沖縄 | 福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県     |

（出典）当研究所にて作成

図表 1-1-8 地域別の建設投資額

|           |             | (単位：億円) |         |         |         |         |         |               |               |               |               |
|-----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 地域        | 年度<br>項目別   | 1995    | 2000    | 2010    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019<br>(推計値) | 2020<br>(推計値) | 2021<br>(予測値) | 2022<br>(予測値) |
| 北海道       | 民間住宅        | 10,404  | 7,875   | 4,031   | 5,415   | 5,794   | 5,541   | 5,548         | 5,505         | 4,839         | 4,505         |
|           | 民間非住宅       | 4,822   | 3,867   | 2,427   | 4,152   | 4,337   | 4,076   | 4,631         | 4,803         | 4,333         | 4,625         |
|           | 民間土木        | 2,710   | 2,409   | 1,549   | 1,919   | 2,405   | 1,999   | 1,544         | 1,636         | 1,685         | 1,698         |
|           | 政府住宅        | 826     | 725     | 513     | 532     | 675     | 356     | 453           | 422           | 362           | 435           |
|           | 政府非住宅       | 2,458   | 1,493   | 757     | 1,579   | 2,089   | 1,728   | 2,095         | 2,115         | 1,876         | 1,735         |
|           | 政府土木        | 25,748  | 22,086  | 11,512  | 11,864  | 13,635  | 10,556  | 13,239        | 17,910        | 16,565        | 16,385        |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 2,846   | 3,576   | 3,650   | 2,640         | 2,070         | 3,071         | 3,189         |
|           | 合計          | 46,968  | 38,456  | 20,790  | 28,307  | 32,511  | 27,906  | 30,150        | 34,461        | 32,731        | 32,572        |
| 東北        | 民間住宅        | 16,981  | 13,818  | 6,702   | 11,777  | 11,224  | 10,700  | 10,032        | 8,807         | 7,269         | 6,950         |
|           | 民間非住宅       | 10,242  | 7,248   | 4,183   | 7,560   | 7,502   | 7,979   | 7,639         | 6,690         | 5,764         | 5,968         |
|           | 民間土木        | 5,535   | 6,056   | 2,957   | 6,280   | 5,559   | 5,540   | 5,643         | 5,714         | 4,754         | 4,767         |
|           | 政府住宅        | 713     | 539     | 220     | 2,118   | 880     | 457     | 364           | 252           | 262           | 345           |
|           | 政府非住宅       | 4,209   | 3,013   | 1,770   | 5,055   | 4,734   | 3,728   | 4,858         | 4,809         | 3,824         | 3,430         |
|           | 政府土木        | 34,571  | 29,149  | 16,542  | 29,378  | 27,864  | 28,751  | 26,170        | 28,721        | 26,251        | 25,306        |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 5,489   | 6,292   | 5,807   | 5,921         | 5,176         | 5,654         | 5,871         |
|           | 合計          | 72,251  | 59,823  | 32,375  | 67,657  | 64,055  | 62,962  | 60,627        | 60,169        | 53,778        | 52,637        |
| 関東        | 民間住宅        | 88,590  | 81,165  | 56,259  | 69,419  | 73,100  | 70,286  | 66,981        | 63,977        | 66,534        | 65,601        |
|           | 民間非住宅       | 35,446  | 33,393  | 29,127  | 41,157  | 46,917  | 47,537  | 47,419        | 42,699        | 44,051        | 46,611        |
|           | 民間土木        | 34,230  | 24,451  | 19,161  | 16,901  | 17,204  | 20,786  | 20,642        | 19,440        | 20,377        | 20,363        |
|           | 政府住宅        | 7,069   | 3,644   | 1,837   | 2,159   | 2,071   | 1,994   | 1,545         | 1,420         | 1,292         | 1,229         |
|           | 政府非住宅       | 12,657  | 8,652   | 5,825   | 10,607  | 14,354  | 14,130  | 12,838        | 11,565        | 12,301        | 11,592        |
|           | 政府土木        | 76,753  | 56,342  | 39,441  | 39,906  | 41,567  | 41,963  | 44,995        | 45,889        | 48,547        | 48,711        |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 28,278  | 30,155  | 32,384  | 33,220        | 29,091        | 30,185        | 31,346        |
|           | 合計          | 254,745 | 207,646 | 151,650 | 208,427 | 225,368 | 229,080 | 227,640       | 214,081       | 223,287       | 225,453       |
| 北陸        | 民間住宅        | 11,058  | 8,952   | 5,034   | 6,160   | 6,068   | 6,233   | 6,279         | 5,645         | 5,843         | 5,372         |
|           | 民間非住宅       | 6,384   | 5,313   | 2,794   | 4,482   | 4,215   | 4,616   | 4,319         | 3,942         | 4,523         | 4,516         |
|           | 民間土木        | 3,954   | 3,614   | 2,579   | 2,723   | 3,042   | 3,097   | 3,110         | 3,130         | 3,212         | 3,021         |
|           | 政府住宅        | 389     | 212     | 144     | 129     | 73      | 63      | 46            | 66            | 47            | 53            |
|           | 政府非住宅       | 2,635   | 1,725   | 1,116   | 2,264   | 2,121   | 1,980   | 1,782         | 2,234         | 2,399         | 2,109         |
|           | 政府土木        | 22,389  | 18,953  | 13,036  | 9,219   | 9,282   | 10,261  | 11,019        | 11,296        | 11,624        | 11,044        |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 4,516   | 5,211   | 5,046   | 4,259         | 4,288         | 4,608         | 4,786         |
|           | 合計          | 46,809  | 38,769  | 24,703  | 29,493  | 30,012  | 31,296  | 30,814        | 30,601        | 32,256        | 30,901        |
| 中部        | 民間住宅        | 29,034  | 25,610  | 18,397  | 21,018  | 20,842  | 21,468  | 21,319        | 19,084        | 19,956        | 19,610        |
|           | 民間非住宅       | 14,203  | 11,534  | 7,927   | 12,362  | 13,993  | 13,370  | 13,372        | 11,772        | 12,571        | 13,528        |
|           | 民間土木        | 8,939   | 9,066   | 4,469   | 7,196   | 6,272   | 6,824   | 7,426         | 7,694         | 8,356         | 8,094         |
|           | 政府住宅        | 1,013   | 453     | 377     | 314     | 427     | 384     | 254           | 327           | 368           | 341           |
|           | 政府非住宅       | 4,438   | 3,486   | 1,586   | 2,591   | 3,751   | 2,933   | 3,198         | 3,557         | 3,384         | 3,160         |
|           | 政府土木        | 29,763  | 32,468  | 20,118  | 16,498  | 16,213  | 16,350  | 17,914        | 19,160        | 21,551        | 21,457        |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 9,982   | 8,876   | 7,890   | 8,886         | 9,214         | 8,888         | 9,230         |
|           | 合計          | 87,389  | 82,618  | 52,874  | 69,961  | 70,374  | 69,219  | 72,369        | 70,808        | 75,074        | 75,420        |
| 近畿        | 民間住宅        | 44,970  | 32,408  | 19,107  | 22,718  | 22,455  | 22,886  | 23,086        | 21,455        | 22,006        | 22,131        |
|           | 民間非住宅       | 17,951  | 14,613  | 11,312  | 14,745  | 16,956  | 17,285  | 17,863        | 16,830        | 18,960        | 20,877        |
|           | 民間土木        | 17,741  | 8,724   | 4,405   | 6,187   | 5,249   | 6,021   | 6,151         | 6,548         | 7,213         | 7,547         |
|           | 政府住宅        | 2,316   | 2,236   | 861     | 624     | 649     | 815     | 831           | 972           | 899           | 956           |
|           | 政府非住宅       | 7,022   | 4,851   | 1,859   | 4,020   | 3,862   | 3,947   | 5,243         | 6,646         | 6,688         | 6,323         |
|           | 政府土木        | 36,638  | 30,893  | 17,411  | 16,422  | 15,204  | 15,769  | 15,769        | 18,217        | 18,642        | 18,901        |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 9,458   | 9,102   | 9,917   | 10,213        | 9,319         | 9,807         | 10,184        |
|           | 合計          | 126,638 | 93,726  | 54,954  | 74,174  | 73,477  | 76,640  | 79,156        | 79,987        | 84,215        | 86,919        |
| 中国        | 民間住宅        | 13,513  | 10,126  | 6,053   | 8,111   | 8,384   | 8,516   | 8,417         | 7,749         | 8,161         | 7,837         |
|           | 民間非住宅       | 6,354   | 5,008   | 2,797   | 5,092   | 5,435   | 5,565   | 5,043         | 4,730         | 5,085         | 5,281         |
|           | 民間土木        | 4,324   | 3,767   | 1,964   | 3,263   | 2,952   | 3,677   | 3,140         | 3,324         | 3,654         | 3,564         |
|           | 政府住宅        | 545     | 483     | 194     | 589     | 361     | 170     | 159           | 234           | 215           | 212           |
|           | 政府非住宅       | 2,967   | 1,894   | 1,024   | 2,089   | 3,445   | 2,890   | 2,793         | 2,220         | 2,372         | 2,179         |
|           | 政府土木        | 20,773  | 18,478  | 10,850  | 7,922   | 7,803   | 9,570   | 11,020        | 11,040        | 11,202        | 10,954        |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 3,823   | 4,043   | 4,161   | 4,731         | 5,083         | 4,149         | 4,309         |
|           | 合計          | 48,475  | 39,755  | 22,882  | 30,889  | 32,423  | 34,549  | 35,303        | 34,380        | 34,838        | 34,336        |
| 四国        | 民間住宅        | 6,628   | 5,374   | 2,982   | 3,677   | 3,861   | 3,780   | 3,774         | 3,520         | 3,422         | 3,325         |
|           | 民間非住宅       | 3,271   | 2,982   | 1,678   | 2,804   | 2,922   | 2,589   | 2,646         | 2,496         | 2,550         | 2,781         |
|           | 民間土木        | 1,776   | 1,339   | 777     | 1,368   | 1,302   | 1,065   | 1,118         | 1,474         | 1,555         | 1,489         |
|           | 政府住宅        | 296     | 225     | 154     | 165     | 154     | 86      | 81            | 169           | 131           | 126           |
|           | 政府非住宅       | 1,211   | 1,135   | 851     | 1,630   | 2,050   | 1,329   | 1,374         | 1,543         | 1,437         | 1,361         |
|           | 政府土木        | 13,552  | 13,348  | 5,581   | 5,011   | 5,479   | 6,707   | 7,802         | 7,103         | 7,171         | 7,302         |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 1,850   | 2,305   | 3,046   | 2,304         | 1,830         | 2,205         | 2,290         |
|           | 合計          | 26,735  | 24,403  | 12,023  | 16,505  | 18,073  | 18,602  | 19,099        | 18,135        | 18,471        | 18,674        |
| 九州・<br>沖縄 | 民間住宅        | 21,950  | 17,429  | 11,215  | 16,331  | 17,694  | 17,956  | 17,264        | 15,458        | 16,970        | 16,468        |
|           | 民間非住宅       | 11,421  | 9,470   | 6,870   | 10,074  | 12,251  | 12,200  | 12,968        | 11,236        | 13,161        | 13,813        |
|           | 民間土木        | 5,748   | 6,736   | 2,706   | 4,450   | 4,610   | 5,536   | 5,426         | 5,539         | 6,193         | 5,956         |
|           | 政府住宅        | 1,388   | 1,201   | 853     | 953     | 917     | 889     | 667           | 638           | 824           | 802           |
|           | 政府非住宅       | 4,520   | 4,036   | 2,154   | 4,959   | 5,927   | 6,113   | 6,418         | 6,911         | 7,519         | 7,111         |
|           | 政府土木        | 35,129  | 37,882  | 23,233  | 17,831  | 19,017  | 18,944  | 20,172        | 19,762        | 22,047        | 21,739        |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 7,386   | 6,543   | 6,381   | 6,825         | 6,828         | 6,832         | 7,095         |
|           | 合計          | 80,156  | 76,754  | 47,031  | 61,984  | 66,959  | 68,019  | 69,740        | 66,372        | 73,546        | 72,984        |
| 全国        | 民間住宅        | 243,129 | 202,756 | 129,779 | 164,626 | 169,422 | 167,366 | 162,700       | 151,200       | 155,000       | 151,800       |
|           | 民間非住宅       | 110,095 | 93,429  | 69,116  | 102,428 | 114,527 | 115,216 | 115,900       | 105,200       | 111,000       | 118,000       |
|           | 民間土木        | 84,958  | 66,162  | 40,567  | 50,287  | 48,595  | 54,546  | 54,200        | 54,500        | 57,000        | 56,500        |
|           | 政府住宅        | 14,555  | 9,717   | 5,154   | 7,583   | 6,207   | 5,214   | 4,400         | 4,500         | 4,400         | 4,500         |
|           | 政府非住宅       | 42,117  | 30,287  | 16,942  | 34,795  | 42,333  | 38,778  | 40,600        | 41,600        | 41,800        | 39,000        |
|           | 政府土木        | 295,314 | 259,597 | 157,724 | 154,051 | 156,064 | 158,869 | 168,100       | 179,100       | 183,600       | 181,800       |
|           | 建築補修(改装・改修) | —       | —       | —       | 73,629  | 76,103  | 78,282  | 79,000        | 72,900        | 75,400        | 78,300        |
|           | 合計          | 790,169 | 661,948 | 419,282 | 587,399 | 613,251 | 618,271 | 624,900       | 609,000       | 628,200       | 629,900       |

(出典) 当研究所にて作成

図表 1-1-9 四半期別の地域別建設投資額（2019年度・2020年度）

| 地域        | 年度/四半期<br>項目別 | 2019年度 (推計値)  |               |               |               | 2020年度 (推計値)  |               |               |               |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           |               | 2019年Q2       | 2019年Q3       | 2019年Q4       | 2020年Q1       | 2020年Q2       | 2020年Q3       | 2020年Q4       | 2021年Q1       |
|           |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 北海道       | 民間住宅          | 1,334         | 1,631         | 1,457         | 1,125         | 1,274         | 1,540         | 1,505         | 1,186         |
|           | 民間非住宅         | 1,047         | 1,281         | 1,295         | 1,008         | 1,114         | 1,376         | 1,322         | 991           |
|           | 民間土木          | 446           | 460           | 400           | 239           | 310           | 469           | 425           | 432           |
|           | 政府住宅          | 78            | 142           | 136           | 98            | 98            | 147           | 106           | 71            |
|           | 政府非住宅         | 476           | 615           | 577           | 427           | 464           | 591           | 589           | 471           |
|           | 政府土木          | 1,952         | 3,730         | 4,439         | 3,119         | 2,004         | 4,628         | 6,352         | 4,926         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 599           | 753           | 728           | 560           | 477           | 596           | 566           | 431           |
|           | 合計            | <b>5,932</b>  | <b>8,612</b>  | <b>9,032</b>  | <b>6,576</b>  | <b>5,741</b>  | <b>9,347</b>  | <b>10,865</b> | <b>8,508</b>  |
| 東北        | 民間住宅          | 2,477         | 2,834         | 2,560         | 2,161         | 2,202         | 2,328         | 2,330         | 1,947         |
|           | 民間非住宅         | 1,986         | 2,105         | 1,988         | 1,561         | 1,476         | 1,826         | 1,866         | 1,523         |
|           | 民間土木          | 1,312         | 1,368         | 1,411         | 1,553         | 1,347         | 1,470         | 1,477         | 1,420         |
|           | 政府住宅          | 71            | 82            | 115           | 96            | 74            | 52            | 61            | 65            |
|           | 政府非住宅         | 1,037         | 1,315         | 1,358         | 1,147         | 1,167         | 1,249         | 1,291         | 1,102         |
|           | 政府土木          | 5,079         | 6,179         | 7,525         | 7,387         | 5,084         | 6,596         | 8,368         | 8,673         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 1,463         | 1,622         | 1,566         | 1,270         | 1,223         | 1,369         | 1,404         | 1,180         |
|           | 合計            | <b>13,425</b> | <b>15,505</b> | <b>16,523</b> | <b>15,175</b> | <b>12,573</b> | <b>14,890</b> | <b>16,797</b> | <b>15,910</b> |
| 関東        | 民間住宅          | 16,142        | 17,216        | 17,408        | 16,215        | 15,250        | 16,044        | 16,500        | 16,183        |
|           | 民間非住宅         | 11,418        | 12,033        | 12,311        | 11,657        | 10,655        | 10,719        | 10,801        | 10,524        |
|           | 民間土木          | 4,876         | 4,876         | 5,164         | 5,726         | 4,694         | 4,582         | 4,582         | 5,282         |
|           | 政府住宅          | 387           | 404           | 375           | 378           | 367           | 369           | 360           | 324           |
|           | 政府非住宅         | 3,143         | 3,282         | 3,327         | 3,087         | 2,695         | 2,781         | 3,048         | 3,042         |
|           | 政府土木          | 8,962         | 10,118        | 12,515        | 13,401        | 9,491         | 10,224        | 12,413        | 13,763        |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 8,034         | 8,475         | 8,597         | 8,114         | 7,130         | 7,274         | 7,437         | 7,250         |
|           | 合計            | <b>52,962</b> | <b>56,404</b> | <b>59,697</b> | <b>58,578</b> | <b>50,282</b> | <b>51,993</b> | <b>55,141</b> | <b>56,368</b> |
| 北陸        | 民間住宅          | 1,579         | 1,756         | 1,626         | 1,318         | 1,411         | 1,527         | 1,492         | 1,215         |
|           | 民間非住宅         | 1,047         | 1,210         | 1,142         | 920           | 949           | 1,043         | 1,035         | 915           |
|           | 民間土木          | 740           | 760           | 760           | 849           | 766           | 817           | 784           | 762           |
|           | 政府住宅          | 10            | 12            | 12            | 12            | 12            | 14            | 28            | 12            |
|           | 政府非住宅         | 394           | 424           | 465           | 499           | 511           | 532           | 604           | 588           |
|           | 政府土木          | 1,973         | 2,588         | 3,271         | 3,188         | 2,261         | 2,833         | 3,316         | 2,877         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 1,023         | 1,166         | 1,117         | 952           | 1,020         | 1,113         | 1,175         | 980           |
|           | 合計            | <b>6,766</b>  | <b>7,916</b>  | <b>8,393</b>  | <b>7,738</b>  | <b>6,930</b>  | <b>7,879</b>  | <b>8,434</b>  | <b>7,349</b>  |
| 中部        | 民間住宅          | 5,040         | 5,681         | 5,498         | 5,099         | 4,658         | 4,786         | 4,884         | 4,756         |
|           | 民間非住宅         | 3,231         | 3,309         | 3,431         | 3,402         | 2,941         | 2,922         | 2,999         | 2,911         |
|           | 民間土木          | 1,886         | 1,676         | 1,834         | 2,030         | 1,984         | 1,706         | 1,877         | 2,128         |
|           | 政府住宅          | 63            | 61            | 64            | 65            | 73            | 77            | 87            | 90            |
|           | 政府非住宅         | 548           | 760           | 975           | 914           | 838           | 888           | 935           | 896           |
|           | 政府土木          | 3,282         | 3,757         | 5,304         | 5,571         | 3,343         | 4,061         | 5,762         | 5,894         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 2,055         | 2,217         | 2,340         | 2,274         | 2,260         | 2,288         | 2,366         | 2,301         |
|           | 合計            | <b>16,105</b> | <b>17,461</b> | <b>19,446</b> | <b>19,355</b> | <b>16,097</b> | <b>16,728</b> | <b>18,910</b> | <b>18,976</b> |
| 近畿        | 民間住宅          | 5,480         | 5,987         | 5,963         | 5,656         | 4,984         | 5,227         | 5,725         | 5,519         |
|           | 民間非住宅         | 4,306         | 4,607         | 4,638         | 4,312         | 3,963         | 4,091         | 4,407         | 4,370         |
|           | 民間土木          | 1,433         | 1,412         | 1,547         | 1,759         | 1,432         | 1,541         | 1,737         | 1,838         |
|           | 政府住宅          | 181           | 188           | 212           | 249           | 247           | 294           | 223           | 208           |
|           | 政府非住宅         | 993           | 1,256         | 1,414         | 1,580         | 1,591         | 1,646         | 1,750         | 1,659         |
|           | 政府土木          | 3,189         | 3,318         | 4,318         | 4,944         | 3,637         | 4,062         | 5,159         | 5,359         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 2,374         | 2,598         | 2,660         | 2,581         | 2,202         | 2,306         | 2,435         | 2,375         |
|           | 合計            | <b>17,956</b> | <b>19,366</b> | <b>20,752</b> | <b>21,081</b> | <b>18,056</b> | <b>19,167</b> | <b>21,436</b> | <b>21,328</b> |
| 中国        | 民間住宅          | 2,002         | 2,161         | 2,204         | 2,051         | 1,838         | 1,934         | 1,982         | 1,994         |
|           | 民間非住宅         | 1,234         | 1,210         | 1,291         | 1,307         | 1,140         | 1,188         | 1,221         | 1,180         |
|           | 民間土木          | 747           | 778           | 739           | 875           | 738           | 764           | 849           | 973           |
|           | 政府住宅          | 25            | 33            | 49            | 52            | 41            | 57            | 72            | 64            |
|           | 政府非住宅         | 684           | 705           | 722           | 681           | 500           | 504           | 600           | 615           |
|           | 政府土木          | 1,866         | 2,350         | 3,278         | 3,525         | 2,131         | 2,411         | 3,242         | 3,256         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 1,128         | 1,155         | 1,234         | 1,216         | 1,192         | 1,256         | 1,332         | 1,303         |
|           | 合計            | <b>7,686</b>  | <b>8,392</b>  | <b>9,517</b>  | <b>9,707</b>  | <b>7,580</b>  | <b>8,114</b>  | <b>9,298</b>  | <b>9,385</b>  |
| 四国        | 民間住宅          | 900           | 1,005         | 976           | 893           | 821           | 880           | 932           | 888           |
|           | 民間非住宅         | 586           | 634           | 686           | 740           | 637           | 627           | 617           | 615           |
|           | 民間土木          | 251           | 259           | 318           | 290           | 300           | 345           | 412           | 417           |
|           | 政府住宅          | 11            | 16            | 26            | 27            | 25            | 40            | 58            | 45            |
|           | 政府非住宅         | 278           | 328           | 386           | 382           | 360           | 402           | 414           | 367           |
|           | 政府土木          | 1,044         | 1,609         | 2,363         | 2,786         | 1,171         | 1,412         | 2,169         | 2,351         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 504           | 560           | 611           | 628           | 437           | 460           | 479           | 454           |
|           | 合計            | <b>3,574</b>  | <b>4,411</b>  | <b>5,366</b>  | <b>5,746</b>  | <b>3,751</b>  | <b>4,166</b>  | <b>5,081</b>  | <b>5,137</b>  |
| 九州・<br>沖縄 | 民間住宅          | 4,087         | 4,394         | 4,533         | 4,250         | 3,772         | 3,833         | 3,990         | 3,863         |
|           | 民間非住宅         | 2,908         | 3,288         | 3,490         | 3,282         | 2,683         | 2,730         | 2,952         | 2,870         |
|           | 民間土木          | 1,197         | 1,228         | 1,412         | 1,588         | 1,348         | 1,382         | 1,361         | 1,448         |
|           | 政府住宅          | 163           | 167           | 182           | 156           | 130           | 151           | 175           | 182           |
|           | 政府非住宅         | 1,536         | 1,579         | 1,673         | 1,629         | 1,664         | 1,809         | 1,797         | 1,641         |
|           | 政府土木          | 3,182         | 4,092         | 6,151         | 6,748         | 3,267         | 4,033         | 5,868         | 6,594         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 1,570         | 1,724         | 1,821         | 1,710         | 1,627         | 1,682         | 1,788         | 1,731         |
|           | 合計            | <b>14,643</b> | <b>16,472</b> | <b>19,262</b> | <b>19,363</b> | <b>14,491</b> | <b>15,620</b> | <b>17,931</b> | <b>18,329</b> |

(出典) 当研究所にて作成

図表 1-1-10 四半期別の地域別建設投資額（2021年度・2022年度）

(単位：億円)

| 地域        | 年度/四半期<br>項目別 | 2021年度（予測値）   |               |               |               | 2022年度（予測値）   |               |               |               |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           |               | 2021年Q2       | 2021年Q3       | 2021年Q4       | 2022年Q1       | 2022年Q2       | 2022年Q3       | 2022年Q4       | 2023年Q1       |
| 北海道       | 民間住宅          | 1,217         | 1,269         | 1,281         | 1,072         | 1,087         | 1,172         | 1,215         | 1,032         |
|           | 民間非住宅         | 1,079         | 1,169         | 1,149         | 936           | 1,064         | 1,264         | 1,267         | 1,030         |
|           | 民間土木          | 424           | 441           | 431           | 388           | 388           | 463           | 460           | 387           |
|           | 政府住宅          | 77            | 109           | 98            | 79            | 89            | 141           | 117           | 88            |
|           | 政府非住宅         | 471           | 507           | 487           | 412           | 403           | 469           | 466           | 397           |
|           | 政府土木          | 2,641         | 4,383         | 5,448         | 4,093         | 2,376         | 4,363         | 5,486         | 4,159         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 761           | 829           | 812           | 669           | 738           | 869           | 867           | 713           |
|           | 合計            | <b>6,670</b>  | <b>8,707</b>  | <b>9,706</b>  | <b>7,649</b>  | <b>6,145</b>  | <b>8,741</b>  | <b>9,878</b>  | <b>7,806</b>  |
| 東北        | 民間住宅          | 1,782         | 1,902         | 1,929         | 1,656         | 1,625         | 1,806         | 1,886         | 1,633         |
|           | 民間非住宅         | 1,337         | 1,503         | 1,574         | 1,349         | 1,324         | 1,551         | 1,659         | 1,434         |
|           | 民間土木          | 1,129         | 1,144         | 1,216         | 1,266         | 1,100         | 1,144         | 1,234         | 1,290         |
|           | 政府住宅          | 56            | 54            | 75            | 77            | 72            | 73            | 98            | 102           |
|           | 政府非住宅         | 907           | 956           | 1,041         | 920           | 784           | 854           | 951           | 841           |
|           | 政府土木          | 5,284         | 5,811         | 7,453         | 7,702         | 4,822         | 5,617         | 7,319         | 7,548         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 1,328         | 1,449         | 1,538         | 1,340         | 1,321         | 1,502         | 1,624         | 1,425         |
|           | 合計            | <b>11,823</b> | <b>12,819</b> | <b>14,826</b> | <b>14,310</b> | <b>11,048</b> | <b>12,547</b> | <b>14,771</b> | <b>14,273</b> |
| 関東        | 民間住宅          | 15,379        | 16,850        | 17,620        | 16,685        | 15,274        | 16,500        | 17,345        | 16,482        |
|           | 民間非住宅         | 10,440        | 11,091        | 11,456        | 11,065        | 11,059        | 11,619        | 12,144        | 11,788        |
|           | 民間土木          | 4,655         | 4,955         | 5,279         | 5,488         | 4,721         | 4,888         | 5,268         | 5,486         |
|           | 政府住宅          | 315           | 336           | 331           | 310           | 303           | 318           | 314           | 294           |
|           | 政府非住宅         | 2,835         | 3,064         | 3,262         | 3,139         | 2,711         | 2,868         | 3,061         | 2,952         |
|           | 政府土木          | 10,135        | 10,956        | 13,243        | 14,213        | 10,222        | 10,905        | 13,304        | 14,280        |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 7,095         | 7,617         | 7,900         | 7,573         | 7,404         | 7,843         | 8,204         | 7,895         |
|           | 合計            | <b>50,854</b> | <b>54,869</b> | <b>59,091</b> | <b>58,473</b> | <b>51,694</b> | <b>54,941</b> | <b>59,640</b> | <b>59,177</b> |
| 北陸        | 民間住宅          | 1,419         | 1,626         | 1,580         | 1,217         | 1,269         | 1,465         | 1,485         | 1,153         |
|           | 民間非住宅         | 1,074         | 1,249         | 1,218         | 982           | 1,049         | 1,221         | 1,239         | 1,007         |
|           | 民間土木          | 771           | 818           | 825           | 798           | 716           | 746           | 786           | 774           |
|           | 政府住宅          | 6             | 9             | 19            | 12            | 9             | 11            | 20            | 12            |
|           | 政府非住宅         | 551           | 604           | 655           | 590           | 473           | 519           | 585           | 532           |
|           | 政府土木          | 2,259         | 2,933         | 3,452         | 2,981         | 2,089         | 2,719         | 3,330         | 2,907         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 1,069         | 1,238         | 1,281         | 1,019         | 1,096         | 1,266         | 1,343         | 1,079         |
|           | 合計            | <b>7,149</b>  | <b>8,477</b>  | <b>9,030</b>  | <b>7,599</b>  | <b>6,701</b>  | <b>7,947</b>  | <b>8,788</b>  | <b>7,464</b>  |
| 中部        | 民間住宅          | 4,526         | 5,120         | 5,233         | 5,077         | 4,476         | 4,960         | 5,127         | 5,047         |
|           | 民間非住宅         | 2,869         | 3,128         | 3,282         | 3,292         | 3,116         | 3,332         | 3,517         | 3,563         |
|           | 民間土木          | 2,110         | 2,009         | 2,047         | 2,189         | 2,028         | 1,922         | 1,996         | 2,148         |
|           | 政府住宅          | 95            | 94            | 92            | 87            | 86            | 84            | 86            | 86            |
|           | 政府非住宅         | 764           | 847           | 885           | 889           | 718           | 766           | 813           | 864           |
|           | 政府土木          | 4,008         | 4,759         | 6,286         | 6,499         | 4,181         | 4,717         | 6,179         | 6,379         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 2,037         | 2,230         | 2,318         | 2,303         | 2,127         | 2,282         | 2,395         | 2,425         |
|           | 合計            | <b>16,409</b> | <b>18,187</b> | <b>20,143</b> | <b>20,336</b> | <b>16,732</b> | <b>18,063</b> | <b>20,113</b> | <b>20,512</b> |
| 近畿        | 民間住宅          | 4,970         | 5,350         | 5,977         | 5,709         | 4,916         | 5,424         | 6,027         | 5,764         |
|           | 民間非住宅         | 4,459         | 4,664         | 4,969         | 4,869         | 4,871         | 5,154         | 5,468         | 5,383         |
|           | 民間土木          | 1,654         | 1,703         | 1,867         | 1,989         | 1,717         | 1,794         | 1,958         | 2,079         |
|           | 政府住宅          | 213           | 232           | 225           | 230           | 226           | 247           | 238           | 245           |
|           | 政府非住宅         | 1,520         | 1,653         | 1,797         | 1,719         | 1,425         | 1,563         | 1,700         | 1,635         |
|           | 政府土木          | 3,934         | 4,137         | 5,154         | 5,417         | 3,850         | 4,201         | 5,276         | 5,574         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 2,273         | 2,414         | 2,595         | 2,524         | 2,337         | 2,517         | 2,696         | 2,633         |
|           | 合計            | <b>19,023</b> | <b>20,153</b> | <b>22,584</b> | <b>22,457</b> | <b>19,342</b> | <b>20,900</b> | <b>23,363</b> | <b>23,313</b> |
| 中国        | 民間住宅          | 1,869         | 2,049         | 2,137         | 2,105         | 1,833         | 1,961         | 2,039         | 2,004         |
|           | 民間非住宅         | 1,176         | 1,290         | 1,327         | 1,291         | 1,246         | 1,337         | 1,371         | 1,327         |
|           | 民間土木          | 859           | 896           | 902           | 997           | 863           | 879           | 877           | 945           |
|           | 政府住宅          | 46            | 49            | 60            | 60            | 45            | 50            | 59            | 58            |
|           | 政府非住宅         | 544           | 567           | 629           | 632           | 508           | 524           | 575           | 573           |
|           | 政府土木          | 2,048         | 2,471         | 3,268         | 3,415         | 2,043         | 2,419         | 3,183         | 3,309         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 951           | 1,035         | 1,092         | 1,071         | 1,006         | 1,075         | 1,128         | 1,101         |
|           | 合計            | <b>7,493</b>  | <b>8,357</b>  | <b>9,415</b>  | <b>9,571</b>  | <b>7,544</b>  | <b>8,245</b>  | <b>9,232</b>  | <b>9,317</b>  |
| 四国        | 民間住宅          | 802           | 869           | 907           | 845           | 795           | 843           | 878           | 810           |
|           | 民間非住宅         | 601           | 637           | 671           | 641           | 669           | 691           | 730           | 691           |
|           | 民間土木          | 389           | 384           | 398           | 385           | 372           | 362           | 384           | 371           |
|           | 政府住宅          | 28            | 31            | 39            | 33            | 25            | 30            | 38            | 33            |
|           | 政府非住宅         | 308           | 359           | 403           | 367           | 303           | 338           | 378           | 341           |
|           | 政府土木          | 1,149         | 1,475         | 2,185         | 2,363         | 1,228         | 1,506         | 2,212         | 2,356         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 509           | 551           | 591           | 554           | 539           | 570           | 612           | 569           |
|           | 合計            | <b>3,786</b>  | <b>4,306</b>  | <b>5,194</b>  | <b>5,188</b>  | <b>3,931</b>  | <b>4,340</b>  | <b>5,232</b>  | <b>5,171</b>  |
| 九州・<br>沖縄 | 民間住宅          | 3,982         | 4,363         | 4,437         | 4,187         | 3,801         | 4,081         | 4,398         | 4,188         |
|           | 民間非住宅         | 3,047         | 3,345         | 3,460         | 3,309         | 3,137         | 3,393         | 3,708         | 3,576         |
|           | 民間土木          | 1,465         | 1,546         | 1,587         | 1,595         | 1,383         | 1,427         | 1,561         | 1,585         |
|           | 政府住宅          | 190           | 216           | 216           | 202           | 180           | 198           | 216           | 208           |
|           | 政府非住宅         | 1,804         | 1,993         | 1,943         | 1,779         | 1,669         | 1,830         | 1,880         | 1,732         |
|           | 政府土木          | 3,916         | 4,880         | 6,397         | 6,854         | 3,740         | 4,571         | 6,442         | 6,987         |
|           | 建築補修(改装・改修)   | 1,595         | 1,754         | 1,790         | 1,693         | 1,623         | 1,758         | 1,899         | 1,814         |
|           | 合計            | <b>15,999</b> | <b>18,097</b> | <b>19,830</b> | <b>19,619</b> | <b>15,533</b> | <b>17,258</b> | <b>20,104</b> | <b>20,090</b> |

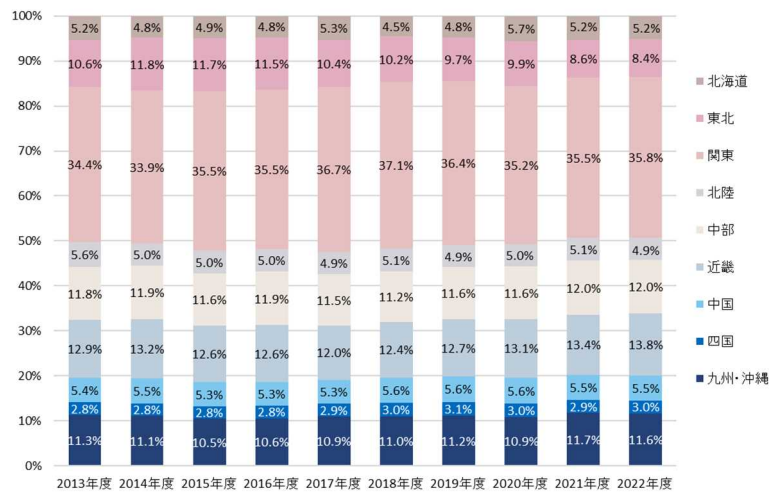
(出典) 当研究所にて作成



## ② 地域別投資額比率（シェア）の推移（年度）

図表 1-1-11 は、2013 年度から 2022 年度までの地域別の建設投資額比率（シェア）の推移を示したものである。

図表 1-1-11 地域別の建設投資額比率（シェア）の推移



（出典）当研究所にて作成

全体の傾向としては、関東・中部・近畿のシェア合計が全体の約 60%を占めており、北海道、北陸、四国においては、それぞれ全体の約 5～6%、九州も約 11%前後にとどまっている。

北海道においては、2018 年度の 4.5%から 2019 年度 4.8%、2020 年度 5.7%と過去 3 年でシェアを伸ばしていたが、2021 年度、2022 年度は 5.2%と減少すると予測した。

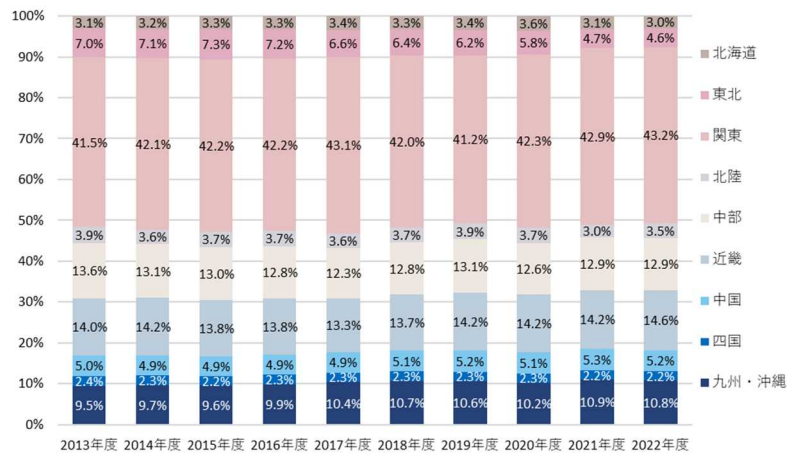
また、関東においては 2018 年度の 37.1%から 2019 年度、2020 年度は減少するものの、2021 年度、2022 年度は微増すると予測した。

一方で近畿においては、2017 年度以降増加傾向にあり、2018 年度の 12.4%に対し 2021 年は 13.4%、2022 年度は 13.8%まで増加すると予測した。

## ③ 項目別の地域別シェアの推移（年度）

図表 1-1-12～1-1-18 は、項目別の地域別シェアの推移を示したものである。

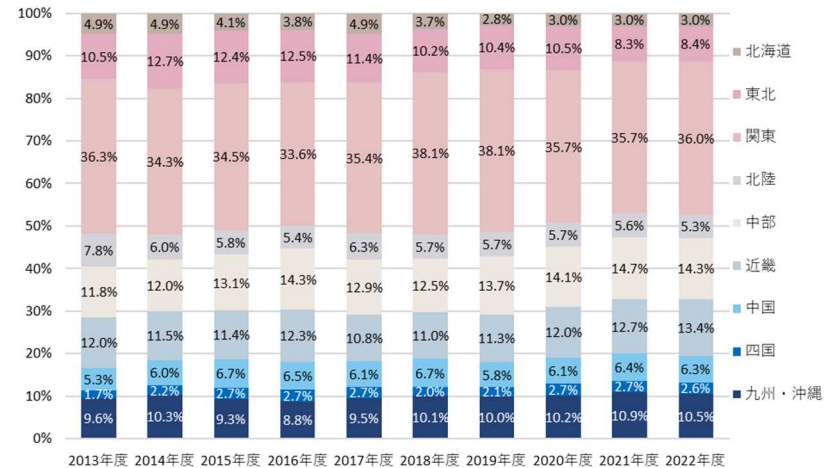
図表 1-1-12 民間住宅の地域別シェアの推移



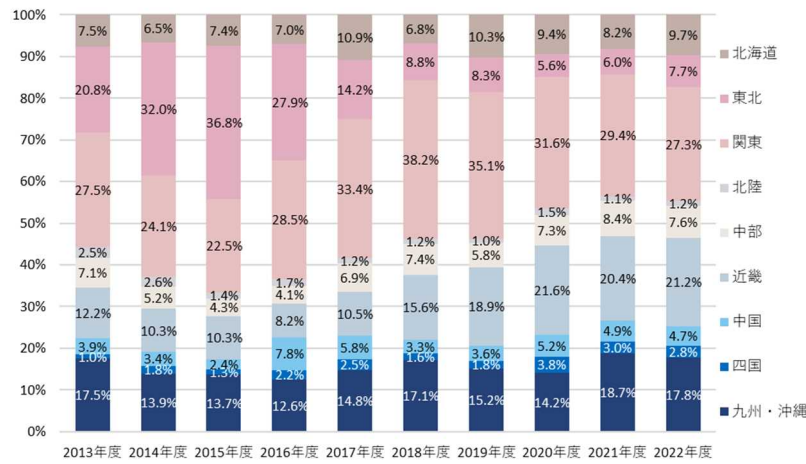
図表 1-1-13 民間非住宅の地域別シェアの推移



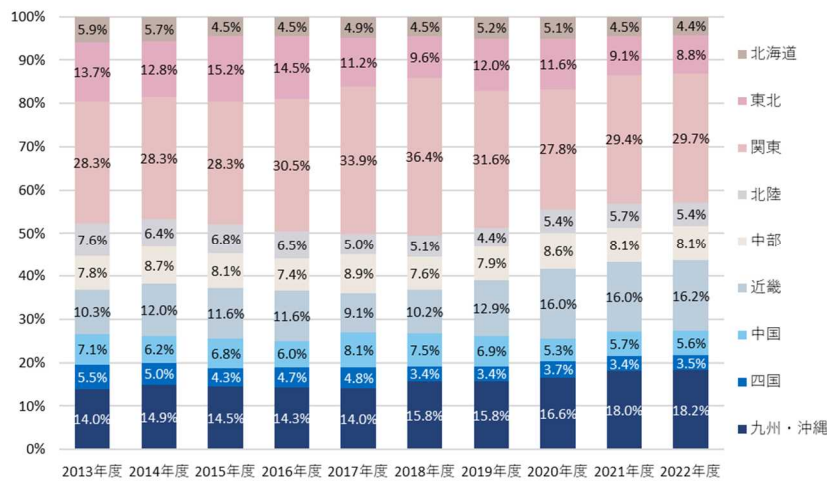
図表 1-1-14 民間土木の地域別シェアの推移



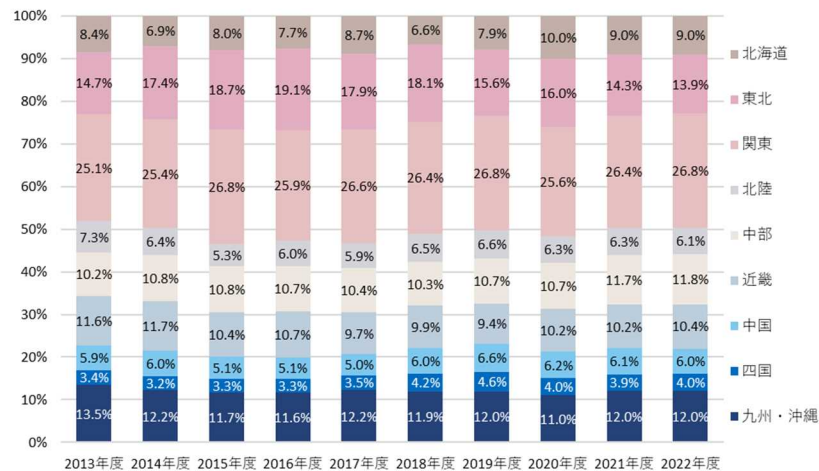
図表 1-1-15 政府住宅の地域別シェアの推移



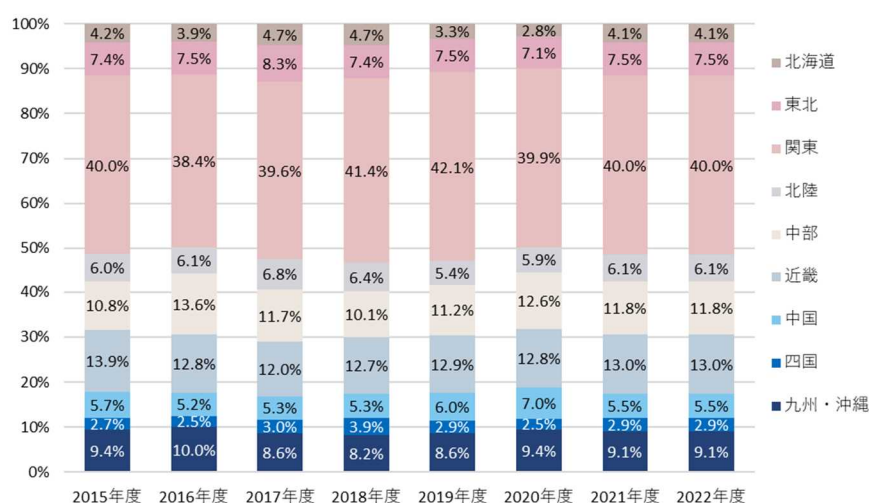
図表 1-1-16 政府非住宅の地域別シェアの推移



図表 1-1-17 政府土木の地域別シェアの推移



図表 1-1-18 建築補修（改装・改修）地域別シェアの推移



（出典）当研究所にて作成（図表 1-1-12～1-1-18）

民間の3分野（民間住宅・民間非住宅・民間土木）及び建築補修（改装・改修）においては、全国シェアの大きい関東・近畿・中部・九州が上位を占めており、前述の「地域別の建設投資額比率（シェア）」と同様の傾向が見られるが、政府の3分野（政府住宅・政府非住宅・政府土木）においては、年度によって違いがみられる。

「政府住宅」を見ると、東北の数値が2014年度から2015年度にかけてシェアが大きくなっており、これは2011年に発生した東日本大震災からの復旧・復興に向けた災害公営住宅の整備が行われたためであり、「政府土木」においても、東日本大震災からの復旧・復興のためのインフラ整備や除染事業等により、2013年度から2020年度まで東北が関東に次いで全国で2番目のシェアとなっており、2021年度、2022年度もこの傾向が続くと予測した。

また、「政府住宅」において、2016年度の中国の数値が例年に比べて高くなっているが、これは2014年夏に発生した「平成26年8月豪雨（広島豪雨災害）」が関係しているとみられる。これらのことから、「政府住宅」「政府土木」においては、災害の発生状況によって地域や年度でばらつきが出るということがわかる。

さらに、「政府非住宅」を見てみると、全国シェアでは4番目である九州が2017年度以降関東に次ぐ2番目となっている。

その一因として、政府非住宅における沖縄県の工事量の多さが挙げられる。国土交通省「建築着工統計調査」（年度次）において、「国」が建築主の「その他」の用途<sup>5</sup>について、2017年度から2019年度の都道府県別の建築物の数（棟数）及び工事費予定額を見てみると、沖縄県

<sup>5</sup> 住宅を除く産業用建築物の中で、事務所、店舗、工場及び作業場、倉庫、学校の校舎、病院・診療所にも分類されない建築物。

においては、年度によって差はあるものの、どの年度も棟数ベースでは全国の約10%~13%、工事費予定額ベースでは全国の約12%~20%を占めているほか、直近の2020年度では、全国の516棟、約664億6,000万円のうち、沖縄県は63棟、約235億2,000万円となっており、棟数ベースでは全国の約12%、工事費予定額ベースでは全国の約37%を占めていることになる。これは沖縄県における米軍施設関連の工事が多いためと推測される。