

海外の建設市場

2023 年 2 月

1. 主要地域の名目 GDP と名目建設投資（2021 年）
2. 米国の名目建設投資の推移
3. 米国の名目公共投資の分野別推移
4. 米国の住宅着工件数の推移
5. 米国の住宅抵当金利の推移
6. 米国の住宅関連指標の推移
7. 欧州の実質 GDP 成長率の推移
8. 欧州の名目 GDP と名目建設投資（2021 年）
9. 欧州の名目建設投資の推移
10. 欧州の建築許可床面積の推移
11. アジア太平洋地域の実質 GDP 成長率の推移
12. アジア太平洋地域の名目 GDP と名目建設投資（2021 年）
13. アジア太平洋地域の名目建設投資の推移
14. WANA 地域の実質 GDP 成長率の推移
15. WANA 地域の名目 GDP と名目建設投資（2021 年）
16. WANA 地域の名目建設投資の推移

1. 主要地域の名目 GDP と名目建設投資（2021 年）

国名	名目建設投資 (億ドル)	名目建設投資 (対GDP比)	名目建設投資 (日本=100)	名目GDP (億ドル)	名目GDP (日本=100)
日本	2,756.9	5.6%	100	49,408.8	100
米国	9,453.0	4.1%	343	233,150.8	472
欧州	12,233.3	5.1%	444	238,161.7	482
アジア太平洋	23,567.2	6.4%	855	366,982.5	743
WANA	2,697.9	6.1%	98	44,144.5	89

（出典） 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

（注） アジア太平洋は東アジア・東南アジア・南アジア・オーストラリア・ニュージーランドとした。

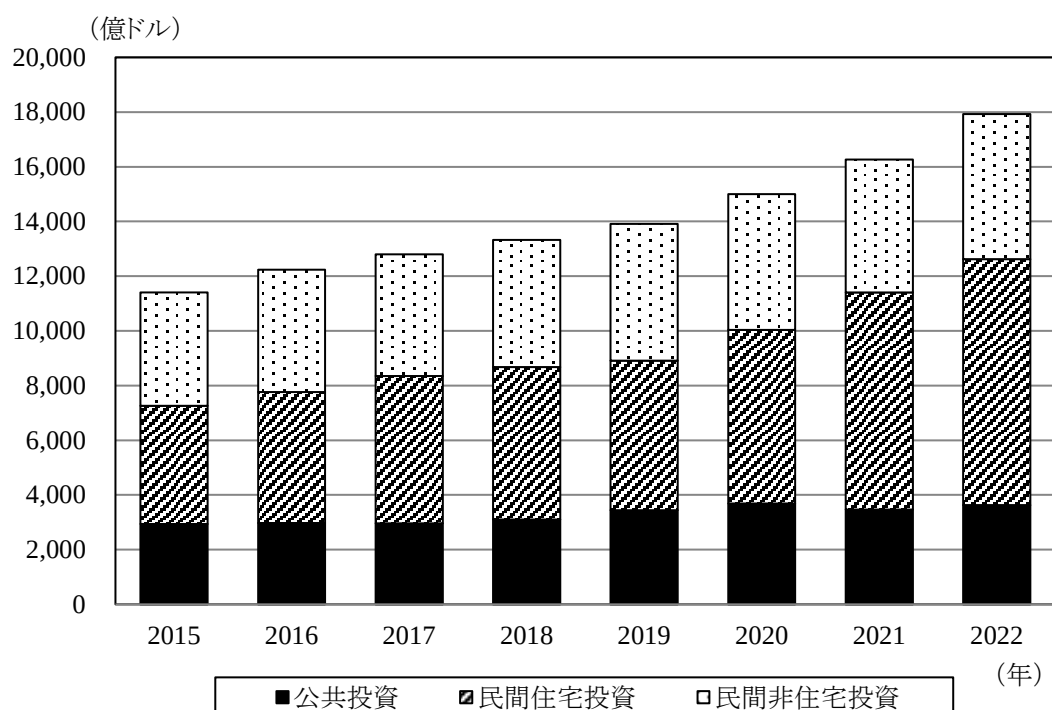
WANA は西アジア・北アフリカのことである。

各地域の構成国は国連に従った。（ただし、東アジアに台湾を含む。）

建設投資は経済活動別（建設）の国内総生産（付加価値ベース）である。

2. 米国の名目建設投資の推移

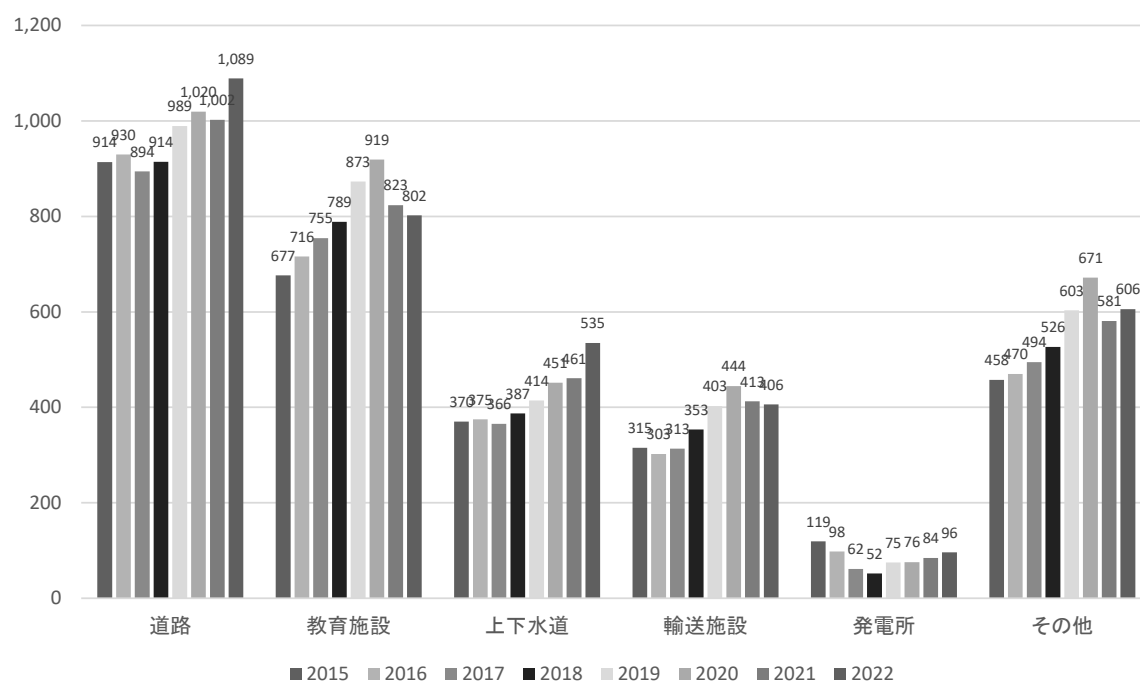
年		名目建設投資							対GDP 比率	名目GDP
		合計	公共			民間				
			計	住宅	非住宅	計	住宅	非住宅		
2015	億ドル	11,402	2,938	69	2,868	8,464	4,318	4,146	6.3%	182,060
	対前年伸び率	12.3%	6.4%	36.7%	5.8%	14.5%	14.4%	14.6%		
2016	億ドル	12,237	2,970	66	2,904	9,267	4,794	4,473	6.5%	186,951
	対前年伸び率	7.3%	1.1%	-5.4%	1.2%	9.5%	11.0%	7.9%		
2017	億ドル	12,798	2,965	67	2,898	9,833	5,390	4,443	6.6%	194,773
	対前年伸び率	4.6%	-0.1%	2.9%	-0.2%	6.1%	12.4%	-0.7%		
2018	億ドル	13,332	3,102	63	3,038	10,230	5,576	4,655	6.5%	205,331
	対前年伸び率	4.2%	4.6%	-6.2%	4.8%	4.0%	3.4%	4.8%		
2019	億ドル	13,910	3,443	69	3,375	10,467	5,466	5,001	6.5%	213,810
	対前年伸び率	4.3%	11.0%	9.0%	11.1%	2.3%	-2.0%	7.5%		
2020	億ドル	14,996	3,692	95	3,597	11,304	6,347	4,956	7.1%	210,605
	対前年伸び率	7.8%	7.2%	38.4%	6.6%	8.0%	16.1%	-0.9%		
2021	億ドル	16,264	3,470	93	3,377	12,795	7,937	4,858	7.0%	233,151
	対前年伸び率	8.5%	-6.0%	-2.7%	-6.1%	13.2%	25.0%	-2.0%		
2022	億ドル	17,929	3,636	92	3,545	14,292	8,991	5,301	7.0%	254,613
	対前年伸び率	10.2%	4.8%	-1.3%	5.0%	11.7%	13.3%	9.1%		
構成比(2022)		100.0%	20.3%	0.5%	19.8%	79.7%	50.1%	29.6%		



(出典) 米国商務省

(注) 2022年の名目GDPはAdvance Estimate(事前見積値)である。

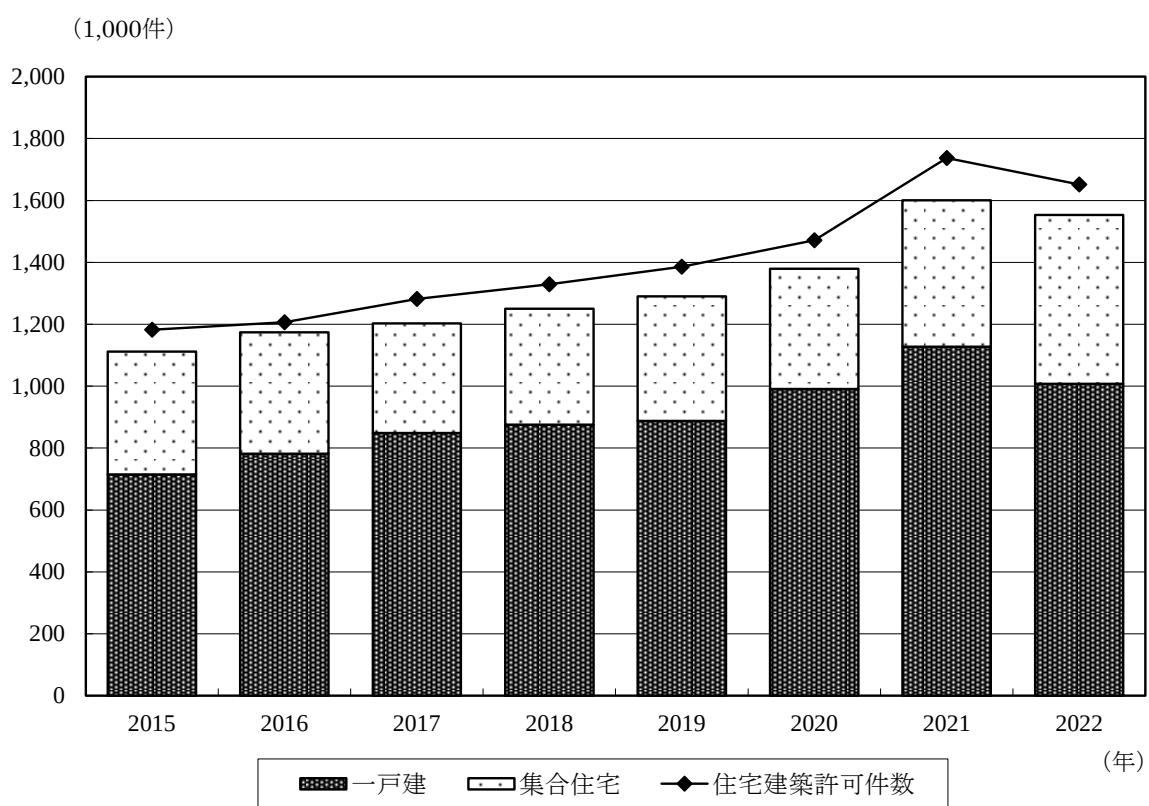
3. 米国の名目公共投資の分野別推移



(出典) 米国商務省

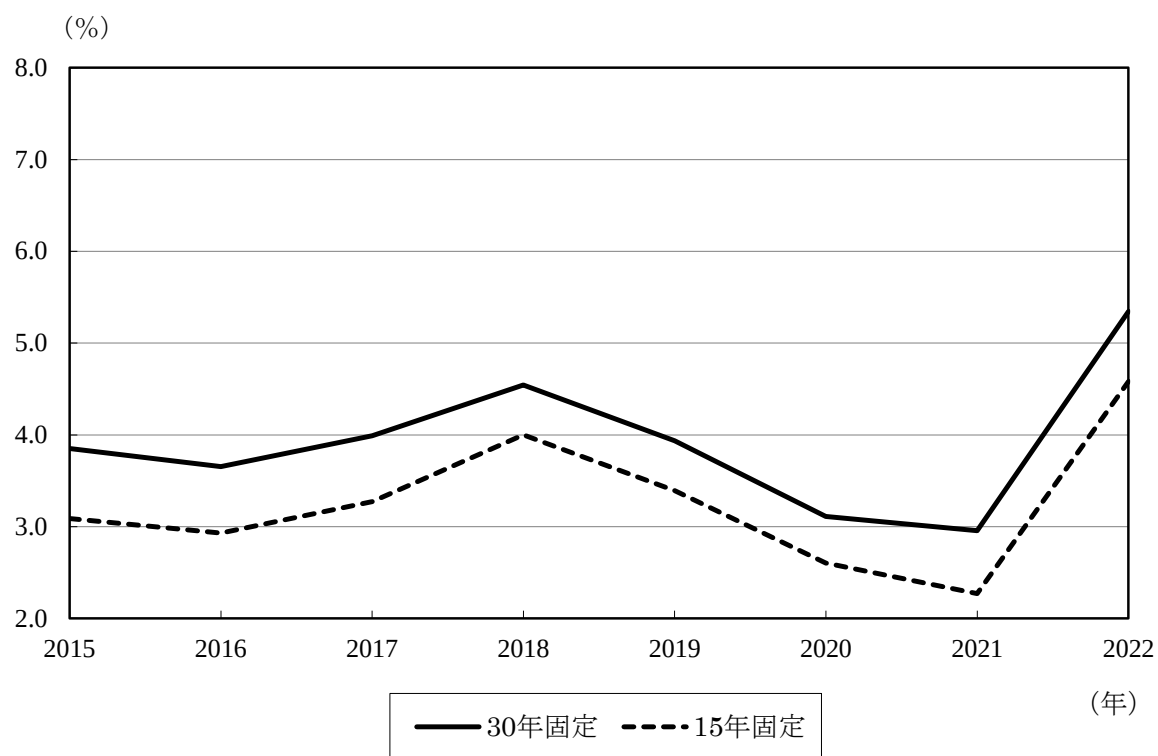
(注) 単位は億ドルである。

4. 米国の住宅着工件数の推移



(出典) 米国商務省

5. 米国の住宅抵当金利の推移



(出典) 連邦住宅金融抵当金庫

6. 米国の住宅関連指標の推移

年	住宅着工件数			住宅 建築 許可 件数	住宅販売件数				住宅抵当金利	
	一戸建	集合	新築		既存		15年固定	30年固定		
			件数		価格 中位値	件数			価格 中位値	
単位	千件				千件	千ドル	千件	千ドル	%	
2015	1,112	715	397	1,183	501	294	5,250	222	3.09	3.85
2016	1,174	782	392	1,207	561	308	5,450	234	2.93	3.65
2017	1,203	849	354	1,282	613	323	5,510	247	3.27	3.99
2018	1,250	876	374	1,329	617	326	5,340	259	4.00	4.54
2019	1,290	888	402	1,386	683	322	5,340	272	3.39	3.94
2020	1,380	991	389	1,471	822	337	5,640	297	2.60	3.11
2021	1,601	1,127	474	1,737	771	397	6,120	351	2.27	2.96
2022	1,553	1,008	545	1,652	644	455	5,030	386	4.58	5.34

(出典) 米国商務省、全米不動産協会、連邦住宅金融抵当金庫

7. 欧州の実質 GDP 成長率の推移

国名	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ベラルーシ	1.7%	-3.8%	-2.5%	2.5%	3.1%	1.4%	-0.7%	2.3%
ブルガリア	1.0%	3.4%	3.0%	2.8%	2.7%	4.0%	-4.0%	7.6%
チェコ	2.3%	5.4%	2.5%	5.2%	3.2%	3.0%	-5.5%	3.5%
ハンガリー	4.2%	3.7%	2.2%	4.3%	5.4%	4.9%	-4.5%	7.1%
ポーランド	3.8%	4.4%	3.0%	5.1%	5.9%	4.5%	-2.0%	6.8%
モルドバ	5.0%	-0.3%	4.4%	4.7%	4.3%	3.7%	-7.4%	13.9%
ルーマニア	4.1%	3.2%	2.9%	8.2%	6.0%	3.9%	-3.7%	5.1%
ロシア	0.7%	-2.0%	0.2%	1.8%	2.8%	2.2%	-2.7%	4.7%
スロバキア	2.7%	5.2%	1.9%	2.9%	4.0%	2.5%	-3.4%	3.0%
ウクライナ	-6.6%	-9.8%	2.4%	2.4%	3.5%	3.2%	-3.8%	3.4%
デンマーク	1.6%	2.3%	3.2%	2.8%	2.0%	1.5%	-2.0%	4.9%
エストニア	3.0%	1.9%	3.2%	5.8%	3.8%	3.7%	-0.6%	8.0%
フィンランド	-0.4%	0.5%	2.8%	3.2%	1.1%	1.2%	-2.2%	3.0%
アイスランド	1.7%	4.4%	6.3%	4.2%	4.9%	2.4%	-6.8%	4.4%
アイルランド	8.6%	24.4%	2.0%	9.0%	8.5%	5.4%	6.2%	13.6%
ラトビア	1.9%	3.9%	2.4%	3.3%	4.0%	2.6%	-2.2%	4.1%
リトアニア	3.5%	2.0%	2.5%	4.3%	4.0%	4.6%	0.0%	6.0%
ノルウェー	2.0%	2.0%	1.1%	2.3%	1.1%	0.7%	-0.7%	3.9%
スウェーデン	2.7%	4.5%	2.1%	2.6%	2.0%	2.0%	-2.2%	5.1%
英国	3.2%	2.4%	2.2%	2.4%	1.7%	1.6%	-11.0%	7.5%
アルバニア	1.8%	2.2%	3.3%	3.8%	4.0%	2.1%	-3.5%	8.5%
アンドラ	2.5%	1.4%	3.7%	0.3%	1.6%	2.0%	-11.2%	8.3%
ボスニア・ヘルツェゴビナ	1.2%	3.1%	3.1%	3.2%	3.7%	2.8%	-3.1%	7.5%
クロアチア	-0.4%	2.5%	3.6%	3.4%	2.8%	3.4%	-8.6%	13.1%
ギリシャ	0.5%	-0.2%	-0.5%	1.1%	1.7%	1.9%	-9.0%	8.4%
イタリア	0.0%	0.8%	1.3%	1.7%	0.9%	0.5%	-9.0%	6.7%
コソボ	3.3%	5.9%	5.6%	4.8%	3.4%	4.8%	-5.3%	10.7%
マルタ	7.6%	9.6%	3.4%	10.9%	6.2%	7.0%	-8.6%	11.7%
モンテネグロ	1.8%	3.4%	2.9%	4.7%	5.1%	4.1%	-15.3%	13.0%
北マケドニア	3.6%	3.9%	2.8%	1.1%	2.9%	3.9%	-6.1%	4.0%
ポルトガル	0.8%	1.8%	2.0%	3.5%	2.8%	2.7%	-8.3%	5.5%
サンマリノ	-0.9%	-6.2%	2.5%	0.6%	0.9%	2.1%	-6.6%	5.4%
セルビア	-1.6%	1.8%	3.3%	2.1%	4.5%	4.3%	-0.9%	7.4%
スロベニア	2.8%	2.2%	3.2%	4.8%	4.5%	3.5%	-4.3%	8.2%
スペイン	1.4%	3.8%	3.0%	3.0%	2.3%	2.0%	-11.3%	5.5%
オーストリア	0.7%	1.0%	2.0%	2.3%	2.4%	1.5%	-6.5%	4.6%
ベルギー	1.6%	2.0%	1.3%	1.6%	1.8%	2.2%	-5.4%	6.1%
フランス	1.0%	1.1%	1.1%	2.3%	1.9%	1.8%	-7.8%	6.8%
ドイツ	2.2%	1.5%	2.2%	2.7%	1.0%	1.1%	-3.7%	2.6%
リヒテンシュタイン	3.0%	0.0%	2.3%	3.2%	1.7%	-2.8%	-9.5%	4.6%
ルクセンブルク	2.6%	2.3%	5.0%	1.3%	1.2%	2.3%	-0.8%	5.1%
モナコ	7.2%	4.9%	3.4%	-3.4%	5.9%	6.9%	-13.0%	21.6%
オランダ	1.4%	2.0%	2.2%	2.9%	2.4%	2.0%	-3.9%	4.9%
スイス	2.4%	1.7%	2.0%	1.6%	2.9%	1.2%	-2.4%	3.7%

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

8. 欧州の名目 GDP と名目建設投資（2021 年）

国名	名目建設投資 (億ドル)	名目建設投資 (対GDP比)	名目建設投資 (ドル/人)	名目GDP (億ドル)	人口 (100万人)
ベラルーシ	34.8	5.1%	363.4	682.1	9.6
ブルガリア	27.7	3.3%	401.6	840.6	6.9
チェコ	143.2	5.1%	1,362.9	2,817.8	10.5
ハンガリー	94.2	5.2%	969.7	1,818.5	9.7
ポーランド	408.5	6.0%	1,066.4	6,794.4	38.3
モルドバ	10.8	7.9%	352.2	136.8	3.1
ルーマニア	186.1	6.6%	962.8	2,840.9	19.3
ロシア	1,214.6	6.8%	837.0	17,787.8	145.1
スロバキア	62.6	5.4%	1,148.4	1,165.3	5.4
ウクライナ	55.6	2.8%	127.8	2,000.9	43.5
デンマーク	192.5	4.8%	3,288.5	3,983.0	5.9
エストニア	21.8	5.9%	1,643.0	371.9	1.3
フィンランド	199.2	6.7%	3,598.0	2,973.0	5.5
アイスランド	18.3	7.1%	4,929.0	256.0	0.4
アイルランド	103.1	2.0%	2,067.8	5,041.8	5.0
ラトビア	19.2	4.8%	1,024.0	398.5	1.9
リトアニア	42.2	6.3%	1,513.6	664.5	2.8
ノルウェー	261.6	5.4%	4,841.5	4,821.7	5.4
スウェーデン	379.0	6.0%	3,620.9	6,356.6	10.5
英国	1,663.3	5.3%	2,472.2	31,313.8	67.3
アルバニア	17.4	9.5%	609.9	182.6	2.9
アンドラ	2.6	7.8%	3,266.1	33.2	0.1
ボスニア・ヘルツェゴビナ	10.2	4.4%	311.9	233.7	3.3
クロアチア	34.3	5.0%	843.9	689.6	4.1
ギリシャ	34.6	1.6%	331.2	2,148.7	10.4
イタリア	941.9	4.5%	1,590.0	21,077.0	59.2
コソボ	8.0	8.5%	481.0	94.1	1.7
マルタ	7.5	4.3%	1,433.2	177.2	0.5
モンテネグロ	2.9	5.0%	465.1	58.1	0.6
北マケドニア	6.6	4.8%	315.0	138.8	2.1
ポルトガル	105.7	4.2%	1,027.4	2,536.6	10.3
サンマリノ	0.7	4.3%	2,186.9	17.0	0.0
セルビア	37.7	6.0%	516.2	630.7	7.3
スロベニア	33.4	5.4%	1,576.1	617.5	2.1
スペイン	719.9	5.0%	1,515.9	14,273.8	47.5
オーストリア	311.4	6.5%	3,490.4	4,803.7	8.9
ベルギー	287.4	4.8%	2,475.1	5,941.0	11.6
フランス	1,483.8	5.0%	2,218.7	29,578.8	66.9
ドイツ	2,126.6	5.0%	2,549.6	42,599.3	83.4
リヒテンシュタイン	2.7	4.1%	6,875.6	66.1	0.0
ルクセンブルク	45.0	5.3%	7,039.7	855.1	0.6
モナコ	7.8	9.1%	21,394.2	86.0	0.0
オランダ	474.3	4.7%	2,709.9	10,128.5	17.5
スイス	392.5	4.8%	4,516.5	8,128.7	8.7

（出典） 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

（注） 建設投資は経済活動別（建設）の国内総生産（付加価値ベース）である。

9. 欧州の名目建設投資の推移

国名	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ベラルーシ	81.5	44.3	27.1	28.8	31.9	37.0	35.8	34.8
ブルガリア	21.9	19.1	18.2	21.0	24.0	26.5	29.8	27.7
チェコ	106.8	95.8	96.5	107.5	125.5	128.6	126.4	143.2
ハンガリー	49.7	44.3	38.8	51.4	68.7	79.3	75.6	94.2
ポーランド	375.5	339.2	292.8	326.1	393.2	390.5	394.3	408.5
モルドバ	6.8	5.6	5.5	6.7	9.1	10.3	10.1	10.8
ルーマニア	127.3	105.3	112.0	114.6	145.1	158.2	164.7	186.1
ロシア	1,252.3	869.6	810.8	1,056.1	1,193.9	1,184.1	890.6	1,214.6
スロバキア	69.7	63.1	62.7	70.4	76.8	64.0	63.8	62.6
ウクライナ	31.0	17.8	18.6	24.2	29.9	41.6	44.3	55.6
デンマーク	139.9	130.3	148.0	161.4	175.0	164.7	169.3	192.5
エストニア	14.3	12.2	13.6	15.6	18.4	18.7	18.9	21.8
フィンランド	152.3	132.0	145.1	158.3	176.8	172.1	181.4	199.2
アイスランド	8.6	8.6	12.6	16.3	18.5	17.5	15.3	18.3
アイルランド	58.7	54.4	63.4	84.5	95.1	98.3	93.4	103.1
ラトビア	17.3	14.5	13.1	15.6	19.0	19.4	19.2	19.2
リトアニア	32.6	27.7	26.0	28.7	34.0	36.0	37.2	42.2
ノルウェー	265.8	218.0	216.9	234.4	250.8	244.6	222.4	261.6
スウェーデン	311.5	278.9	288.0	324.4	330.4	306.7	333.3	379.0
英国	1,581.1	1,600.2	1,465.1	1,485.6	1,608.5	1,592.6	1,367.9	1,663.3
アルバニア	11.4	10.1	10.6	11.9	13.6	13.2	13.6	17.4
アンドラ	1.7	1.4	1.5	1.6	2.0	2.1	2.2	2.6
ボスニア・ヘルツェゴビナ	7.6	6.5	6.8	7.4	8.2	8.7	9.4	10.2
クロアチア	20.9	18.3	19.6	21.1	25.2	27.6	28.9	34.3
ギリシャ	49.6	38.7	38.5	25.5	28.7	28.8	30.6	34.6
イタリア	871.2	716.7	723.7	746.5	791.2	777.4	757.5	941.9
コソボ	5.2	4.8	4.9	5.8	6.6	6.5	5.9	8.0
マルタ	3.8	3.6	3.7	4.6	5.4	6.7	6.9	7.5
モンテネグロ	1.6	1.5	2.4	2.7	3.1	3.6	2.9	2.9
北マケドニア	7.9	7.1	7.4	7.3	6.9	7.1	6.6	6.6
ポルトガル	83.6	70.9	72.2	77.5	88.1	90.5	94.8	105.7
サンマリノ	0.8	0.5	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.7
セルビア	15.0	14.9	15.9	18.2	22.6	29.4	29.0	37.7
スロベニア	24.6	20.1	20.1	22.6	27.0	28.3	28.6	33.4
スペイン	706.5	625.8	656.6	701.1	761.2	792.8	706.8	719.9
オーストリア	251.5	212.7	220.7	238.9	263.7	260.4	276.2	311.4
ベルギー	252.2	214.0	217.7	227.6	257.1	253.3	251.5	287.4
フランス	1,460.9	1,196.5	1,198.6	1,278.1	1,386.3	1,389.4	1,244.6	1,483.8
ドイツ	1,586.5	1,385.3	1,466.2	1,558.9	1,748.3	1,727.6	1,911.2	2,126.6
リヒテンシュタイン	2.5	2.4	2.4	2.7	2.7	2.7	2.5	2.7
ルクセンブルク	32.9	28.7	30.9	31.7	34.2	38.3	37.8	45.0
モナコ	5.5	8.0	9.3	5.6	6.8	7.4	7.9	7.8
オランダ	343.4	292.7	311.8	338.6	384.3	403.0	436.8	474.3
スイス	359.2	350.0	342.6	343.3	351.2	350.8	371.6	392.5

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

(注) 建設投資は経済活動別(建設)の国内総生産(付加価値ベース)、単位は億ドルである。

10. 欧州の建築許可床面積の推移

国名	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ブルガリア	4.1	5.0	5.5	6.6	8.1	6.8	5.8	7.4
チェコ	4.9	5.6	6.3	6.7	7.2	7.5	6.9	8.5
ハンガリー	3.5	4.6	7.7	8.6	8.7	7.8	6.6	8.4
ポーランド	30.3	35.5	41.2	43.1	45.4	42.4	41.2	52.2
ルーマニア	11.2	10.7	11.4	12.9	14.3	14.7	13.6	15.4
スロバキア	2.4	2.5	3.4	2.9	3.1	3.3	3.0	3.4
デンマーク	6.1	6.9	7.7	7.6	8.9	8.6	8.6	8.7
エストニア	1.3	1.8	1.7	2.1	1.7	1.6	2.1	2.0
フィンランド	7.4	7.5	8.3	8.9	8.6	8.7	8.0	8.6
アイルランド	2.4	4.0	4.6	5.0	6.5	7.3	7.2	7.6
ラトビア	1.3	0.9	0.8	0.9	1.2	1.5	1.3	1.6
リトアニア	2.7	3.1	3.2	3.1	3.2	2.9	3.0	3.7
ノルウェー	8.9	9.2	10.3	10.3	9.7	9.6	9.2	9.7
スウェーデン	8.0	9.2	11.3	12.0	10.6	10.3	10.9	13.5
英国	39.6	43.8	44.7	44.6	45.3	42.2	:	:
ボスニア・ヘルツェゴビナ	0.8	0.9	1.2	1.4	1.4	1.5	1.5	1.6
クロアチア	1.6	2.1	2.2	2.4	2.2	2.6	2.4	2.9
ギリシャ	1.3	1.4	1.1	1.5	2.0	2.2	2.4	3.7
イタリア	8.7	9.4	10.0	12.0	14.1	14.1	10.9	12.7
マルタ	0.9	1.1	1.6	1.9	1.9	1.9	1.2	1.7
モンテネグロ	0.3	0.4	0.4	0.5	0.3	0.1	0.1	0.1
北マケドニア	0.9	1.0	1.2	1.2	0.8	0.9	0.9	1.4
ポルトガル	3.8	4.1	5.3	6.1	7.9	8.0	8.2	9.1
セルビア	1.6	2.6	3.1	4.5	5.0	5.7	6.0	6.5
スロベニア	1.0	1.1	1.5	1.6	1.7	1.5	1.5	1.8
スペイン	14.9	14.9	18.3	23.0	24.0	22.7	12.2	19.8
オーストリア	10.2	10.9	11.3	12.2	11.2	12.3	11.1	11.4
ベルギー	16.0	14.4	14.1	14.1	17.5	18.3	17.0	18.2
フランス	67.8	68.8	75.4	80.7	77.2	79.4	66.9	78.2
ドイツ	59.5	62.1	70.1	68.2	70.4	71.6	73.8	75.0
ルクセンブルク	2.1	2.0	1.6	2.0	1.9	1.9	1.7	1.8
オランダ	13.8	16.7	18.0	22.4	23.0	19.0	21.4	23.9

(出典) Eurostat「Building permits - annual data」

(注) 単位は百万 m² である。

11. アジア太平洋地域の実質 GDP 成長率の推移

国名	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
中国	7.4%	7.0%	6.8%	6.9%	6.7%	6.0%	2.2%	8.1%
香港	2.8%	2.4%	2.2%	3.8%	2.8%	-1.7%	-6.5%	6.3%
マカオ	-2.0%	-21.5%	-0.7%	10.0%	6.5%	-2.5%	-54.0%	18.0%
北朝鮮	1.0%	-1.1%	3.9%	-3.5%	-4.1%	0.4%	-4.5%	-0.1%
日本	0.3%	1.6%	0.8%	1.7%	0.6%	-0.2%	-4.5%	1.7%
モンゴル	7.9%	1.2%	1.5%	5.6%	7.7%	5.6%	-4.6%	1.4%
韓国	3.2%	2.8%	2.9%	3.2%	2.9%	2.2%	-0.7%	4.1%
台湾	4.7%	1.5%	2.2%	3.3%	2.8%	3.1%	3.4%	6.5%
ブルネイ	-2.5%	-0.4%	-2.5%	1.3%	0.1%	3.9%	1.1%	-1.6%
カンボジア	7.1%	7.0%	6.9%	7.0%	7.4%	7.1%	-3.1%	3.0%
インドネシア	5.0%	4.9%	5.0%	5.1%	5.2%	5.0%	-2.1%	3.7%
ラオス	7.6%	7.3%	7.0%	6.9%	6.2%	5.5%	3.3%	3.5%
マレーシア	6.0%	5.1%	4.4%	5.8%	4.8%	4.4%	-5.6%	3.1%
ミャンマー	7.5%	6.4%	5.8%	6.4%	6.8%	3.2%	-5.9%	-17.9%
フィリピン	6.3%	6.3%	7.1%	6.9%	6.3%	6.1%	-9.5%	5.7%
シンガポール	3.9%	3.0%	3.6%	4.7%	3.7%	1.1%	-4.1%	7.6%
タイ	1.0%	3.1%	3.4%	4.2%	4.2%	2.2%	-6.2%	1.6%
東ティモール	4.5%	2.8%	3.4%	-3.1%	-0.7%	19.5%	10.4%	1.5%
ベトナム	6.0%	6.7%	6.2%	6.8%	7.1%	7.0%	2.9%	33.0%
アフガニスタン	3.1%	-1.4%	1.5%	2.6%	1.2%	3.9%	-2.4%	-20.7%
バングラデシュ	8.0%	8.5%	9.1%	6.6%	7.3%	7.9%	3.4%	6.9%
ブータン	5.8%	6.6%	8.1%	4.7%	3.1%	5.8%	-10.1%	-3.3%
インド	7.4%	8.0%	8.3%	6.8%	6.5%	3.7%	-6.6%	8.7%
イラン	5.0%	-1.4%	8.8%	2.8%	-2.3%	-3.1%	3.3%	4.7%
モルディブ	7.3%	2.9%	6.3%	7.2%	8.1%	7.1%	-33.5%	41.7%
ネパール	3.0%	2.1%	-3.4%	9.7%	2.4%	10.9%	-5.1%	11.1%
パキスタン	5.9%	6.0%	6.8%	4.4%	6.2%	2.5%	-1.3%	6.5%
スリランカ	5.0%	5.0%	4.5%	3.6%	3.3%	2.3%	-3.6%	3.7%
オーストラリア	2.2%	2.7%	2.3%	2.9%	2.2%	-0.1%	2.2%	3.6%
ニュージーランド	3.7%	4.2%	3.7%	4.4%	4.0%	2.6%	-0.3%	3.7%

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

台湾「National Statistics, R.O.C. (Taiwan) Macro Database」

(注) アジア太平洋は東アジア・東南アジア・南アジア・オーストラリア・ニュージーランドとした。

12. アジア太平洋地域の名目 GDP と名目建設投資（2021 年）

国名	名目建設投資 (億ドル)	名目建設投資 (対GDP比)	名目建設投資 (ドル/人)	名目GDP (億ドル)	人口 (100万人)
中国	12,426.5	7.0%	871.5	177,341.3	1,425.9
香港	136.2	3.7%	1,816.8	3,691.7	7.5
マカオ	12.1	4.1%	1,766.9	299.1	0.7
北朝鮮	17.1	10.2%	66.7	167.5	25.6
日本	2,756.9	5.6%	2,212.3	49,408.8	124.6
モンゴル	4.2	2.8%	124.2	151.0	3.3
韓国	933.0	5.2%	1,800.1	18,109.7	51.8
台湾	257.0	3.3%	1,095.1	7,745.8	23.5
ブルネイ	3.4	2.4%	768.2	140.1	0.4
カンボジア	41.6	15.6%	250.7	266.7	16.6
インドネシア	1,238.3	10.4%	452.3	11,860.9	273.8
ラオス	17.4	9.1%	234.1	190.7	7.4
マレーシア	134.0	3.6%	399.2	3,727.0	33.6
ミャンマー	33.4	5.7%	62.1	585.8	53.8
フィリピン	273.6	6.9%	240.2	3,940.9	113.9
シンガポール	108.5	2.7%	1,825.4	3,969.9	5.9
タイ	137.3	2.7%	191.8	5,059.8	71.6
東ティモール	2.3	11.7%	177.7	20.0	1.3
ベトナム	215.8	6.0%	221.4	3,626.4	97.5
アフガニスタン	3.0	2.0%	7.5	149.4	40.1
バングラデシュ	375.5	9.1%	221.7	4,149.1	169.4
ブータン	2.8	11.7%	358.9	23.8	0.8
インド	2,325.7	7.3%	165.2	32,014.7	1,407.6
イラン	590.2	3.7%	671.3	15,812.3	87.9
モルディブ	2.8	5.1%	528.5	54.1	0.5
ネパール	17.9	5.2%	59.7	348.1	30.0
パキスタン	85.0	2.5%	36.7	3,425.0	231.4
スリランカ	58.2	6.8%	267.5	853.1	21.8
オーストラリア	1,188.1	6.8%	4,583.6	17,345.3	25.9
ニュージーランド	169.4	6.8%	3,301.7	2,504.5	5.1

（出典） 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

台湾「National Statistics, R.O.C. (Taiwan) Macro Database」

（注） アジア太平洋は東アジア・東南アジア・南アジア・オーストラリア・ニュージーランドとした。
建設投資は経済活動別（建設）の国内総生産（付加価値ベース）である。

13. アジア太平洋地域の名目建設投資の推移

国名	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
中国	7,390.3	7,669.4	7,750.6	8,567.5	9,899.2	10,226.4	10,498.1	12,426.5
香港	124.1	139.2	160.9	166.4	153.7	146.1	134.4	136.2
マカオ	22.6	29.1	24.0	18.6	16.3	16.8	15.8	12.1
北朝鮮	14.2	14.6	14.9	15.0	15.6	15.8	15.9	17.1
日本	2,493.5	2,304.5	2,691.5	2,685.6	2,702.8	2,794.0	2,984.0	2,756.9
モンゴル	5.4	4.7	4.2	3.7	4.0	5.0	4.9	4.2
韓国	687.0	717.6	788.9	895.2	938.8	899.7	895.0	933.0
台湾	135.2	131.7	127.2	137.1	146.3	162.3	192.8	257.0
ブルネイ	3.4	3.2	2.8	3.1	3.4	3.3	3.5	3.4
カンボジア	14.2	17.6	22.8	27.6	33.3	41.5	37.6	41.6
インドネシア	878.2	879.1	967.5	1,054.1	1,097.4	1,202.8	1,133.3	1,238.3
ラオス	6.8	8.1	8.8	10.4	12.6	15.0	16.4	17.4
マレーシア	148.6	141.8	147.3	154.8	173.6	171.6	136.9	134.0
ミャンマー	38.0	37.5	41.5	42.9	46.9	48.9	47.9	33.4
フィリピン	183.2	199.7	216.1	219.5	260.9	296.5	237.8	273.6
シンガポール	151.4	148.6	143.1	129.9	132.3	132.5	83.7	108.5
タイ	103.8	110.9	113.4	116.3	126.9	135.0	134.9	137.3
東ティモール	2.3	2.7	2.9	2.2	2.3	2.4	1.7	2.3
ベトナム	95.1	105.1	115.2	128.4	143.1	155.6	167.8	215.8
アフガニスタン	6.8	6.8	5.9	5.9	6.6	5.8	6.2	3.0
バングラデシュ	143.3	174.9	207.0	234.0	258.4	296.3	339.2	375.5
ブータン	3.0	3.2	3.6	4.0	3.5	2.9	2.2	2.8
インド	1,604.3	1,544.9	1,608.6	1,843.3	1,976.8	1,949.4	1,775.5	2,325.7
イラン	303.2	225.3	202.8	214.2	251.1	215.2	300.2	590.2
モルディブ	1.8	2.9	3.3	3.5	4.7	4.5	2.6	2.8
ネパール	13.0	13.5	14.1	17.5	20.0	20.8	17.3	17.9
パキスタン	66.1	75.6	85.8	97.3	105.8	78.3	76.8	85.0
スリランカ	62.3	61.1	64.2	68.3	64.7	62.8	54.7	58.2
オーストラリア	1,196.2	987.4	991.9	1,085.6	1,075.9	985.2	999.8	1,188.1
ニュージーランド	114.8	105.8	116.7	135.1	140.7	148.2	142.3	169.4

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

(注) アジア太平洋は東アジア・東南アジア・南アジア・オーストラリア・ニュージーランドとした。

建設投資は経済活動別(建設)の国内総生産(付加価値ベース)、単位は億ドルである。

14. WANA 地域の実質 GDP 成長率の推移

国名	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
アルメニア	3.6%	3.2%	0.2%	7.5%	5.2%	7.6%	-7.2%	5.7%
アゼルバイジャン	2.8%	1.1%	-3.1%	0.1%	1.5%	2.5%	-4.2%	5.6%
バーレーン	4.4%	2.5%	3.6%	4.3%	2.1%	2.1%	-4.9%	2.2%
キプロス	-1.8%	3.4%	6.6%	5.7%	5.6%	5.5%	-4.4%	6.6%
ジョージア	4.4%	3.0%	2.9%	4.8%	4.8%	5.0%	-6.8%	10.4%
イラク	0.2%	4.7%	13.8%	-1.8%	2.6%	6.5%	-12.8%	2.8%
イスラエル	4.1%	2.3%	4.5%	4.4%	4.0%	3.8%	-2.2%	8.2%
ヨルダン	3.4%	2.5%	2.0%	2.1%	1.9%	2.0%	-1.6%	2.2%
クウェート	0.5%	0.6%	2.9%	-4.7%	2.4%	-0.6%	-8.9%	1.3%
レバノン	2.5%	0.5%	1.6%	0.9%	-1.9%	-7.2%	-21.4%	-7.0%
オマーン	1.3%	5.0%	5.0%	0.3%	1.3%	-1.1%	-3.4%	3.1%
カタール	5.3%	4.8%	3.1%	-1.5%	1.2%	0.7%	-3.6%	1.5%
サウジアラビア	3.7%	4.1%	1.7%	-0.7%	2.5%	0.3%	-4.1%	3.2%
パレスチナ	-0.2%	3.7%	8.9%	1.4%	1.2%	1.4%	-11.3%	7.1%
シリア	-10.3%	-3.2%	-5.6%	-0.7%	1.5%	3.7%	-10.5%	-2.9%
トルコ	4.9%	6.1%	3.3%	7.5%	3.0%	0.8%	1.9%	11.4%
アラブ首長国連邦	4.4%	5.1%	3.0%	2.4%	1.2%	3.4%	-4.8%	3.8%
イエメン	-11.2%	-36.1%	-15.0%	-10.6%	-0.8%	1.4%	1.2%	-1.0%
アルジェリア	3.8%	3.7%	3.2%	1.3%	1.2%	1.0%	-5.1%	3.4%
エジプト	2.9%	4.4%	4.3%	4.2%	5.3%	5.6%	3.6%	8.8%
リビア	-23.0%	-0.8%	-1.5%	32.5%	7.9%	-11.2%	-29.5%	28.3%
モロッコ	5.2%	4.3%	-2.6%	0.8%	-1.0%	-2.1%	-12.4%	1.7%
スーダン	7.0%	4.0%	3.6%	4.7%	2.8%	1.3%	-3.6%	0.1%
チュニジア	4.1%	2.4%	6.1%	2.2%	2.6%	1.5%	-8.6%	4.3%

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

(注) WANA は西アジア・北アフリカのことである。

15. WANA 地域の名目 GDP と名目建設投資（2021 年）

国名	名目建設投資 （億ドル）	名目建設投資 （対GDP比）	名目建設投資 （ドル/人）	名目GDP （億ドル）	人口 （100万人）
アルメニア	9.0	6.5%	323.5	138.6	2.8
アゼルバイジャン	32.2	5.9%	312.1	546.2	10.3
バーレーン	32.0	8.2%	2,189.1	388.7	1.5
キプロス	15.5	5.5%	1,759.5	284.1	0.9
ジョージア	13.1	7.0%	348.6	187.0	3.8
イラク	122.8	6.0%	282.1	2,040.0	43.5
イスラエル	278.1	5.8%	3,124.8	4,815.9	8.9
ヨルダン	12.2	2.7%	109.4	452.4	11.1
クウェート	35.0	2.6%	822.7	1,366.4	4.3
レバノン	14.0	0.8%	250.0	1,803.8	5.6
オマーン	69.2	7.8%	1,530.5	881.9	4.5
カタール	241.3	13.4%	8,976.7	1,795.7	2.7
サウジアラビア	455.1	5.5%	1,266.0	8,335.4	36.0
パレスチナ	9.7	5.4%	188.9	180.4	5.1
シリア	6.7	3.4%	31.3	197.2	21.3
トルコ	414.9	5.1%	489.4	8,190.3	84.8
アラブ首長国連邦	324.0	8.0%	3,459.3	4,054.7	9.4
イエメン	4.9	4.9%	14.9	99.5	33.0
アルジェリア	181.8	11.1%	411.5	1,634.7	44.2
エジプト	307.6	7.2%	281.5	4,259.1	109.3
リビア	12.9	3.3%	191.2	390.1	6.7
モロッコ	80.1	5.6%	216.1	1,428.7	37.1
スーダン	7.0	3.4%	15.4	206.9	45.7
チュニジア	18.8	4.0%	153.0	466.9	12.3

（出典） 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates（AMA）」

（注） WANA は西アジア・北アフリカのことである。

建設投資は経済活動別（建設）の国内総生産（付加価値ベース）である。

16. WANA 地域の名目建設投資の推移

国名	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
アルメニア	10.8	9.9	8.2	8.4	8.2	8.6	8.7	9.0
アゼルバイジャン	95.0	63.4	39.7	39.2	36.4	35.9	33.6	32.2
バーレーン	21.3	23.0	25.4	28.7	31.0	31.8	28.8	32.0
キプロス	8.7	7.0	8.4	10.4	12.9	14.5	13.6	15.5
ジョージア	10.6	10.1	11.8	12.8	12.7	13.1	12.0	13.1
イラク	163.8	107.2	103.7	113.3	105.2	157.2	94.8	122.8
イスラエル	169.8	159.1	173.1	197.4	215.8	230.8	230.8	278.1
ヨルダン	11.5	11.7	12.0	12.1	12.2	12.2	11.5	12.2
クウェート	33.6	32.7	32.7	38.9	37.3	39.3	22.1	35.0
レバノン	28.3	24.4	24.6	21.5	19.5	17.4	16.9	14.0
オマーン	84.2	82.4	88.8	84.4	84.7	83.3	67.2	69.2
カタール	137.4	166.7	211.8	217.1	226.9	215.0	206.4	241.3
サウジアラビア	407.9	434.6	425.5	412.2	389.0	415.1	429.6	455.1
パレスチナ	7.3	6.7	7.9	8.6	9.9	9.5	7.0	9.7
シリア	7.9	6.8	4.5	5.7	7.5	9.0	7.9	6.7
トルコ	756.2	700.5	737.4	729.3	554.4	411.2	378.0	414.9
アラブ首長国連邦	332.9	347.7	337.2	348.1	360.9	374.1	359.0	324.0
イエメン	11.6	11.4	9.9	9.4	10.6	12.8	14.3	4.9
アルジェリア	214.7	184.7	182.2	190.8	193.3	201.1	180.2	181.8
エジプト	134.4	155.4	145.1	109.7	144.7	191.3	237.8	307.6
リビア	15.7	17.4	18.0	29.0	23.5	22.8	16.7	12.9
モロッコ	69.5	61.7	66.1	69.7	70.5	69.3	67.6	80.1
スーダン	27.8	30.6	33.9	36.5	16.1	12.6	15.8	7.0
チュニジア	27.5	24.4	22.8	20.4	20.1	19.4	16.6	18.8

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

(注) WANA は西アジア・北アフリカのことである。

建設投資は経済活動別（建設）の GDP（付加価値ベース）、単位は億ドルである。