

建設経済モデルによる建設投資の見通し (2023 年 10 月)

建設投資 2023 年度は 71 兆 4,800 億円、前年度を上回る水準に (3.9%増)
2024 年度は 72 兆 2,400 億円、前年度と比べて微増 (1.1%増)

政府分野投資* 2023年度は前年度を上回る水準に (4.8%増)
2024年度は前年度と同水準 (0.2%増)

民間建設投資 住宅投資：2023 年度は前年度と比べて微増 (2.1%増)
2024 年度は前年度と比べて微増 (1.4%増)
非住宅投資：2023 年度は前年度と比べて微増 (2.5%増)
2024 年度は前年度と同水準 (0.4%増)

*) 政府分野投資とは、政府の総投資額から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

2023 年 10 月 20 日

(一財) 建設経済研究所

(一財) 経済調査会 経済調査研究所

<お問い合わせ先>

一般財団法人 建設経済研究所

研究理事 朝津 陽子

研究員 郷治 卓真

(電話) 03-3433-5244 (FAX) 03-3433-5239

(URL) <https://www.rice.or.jp>

(担当者 e-mail) gouji-ta142@rice.or.jp

目 次

はじめに	2
1. 建設投資の推移	3
2. 政府分野投資（建築補修（改装・改修）を除く）の推移.....	5
3. 住宅着工戸数及び民間住宅投資額の推移	7
4. 民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移	9
5. 建築補修（改装・改修）投資の推移	11
6. マクロ経済の推移	13
参考資料	15

はじめに

本レポートは、「建設経済モデル」を用い、国民経済計算（四半期別 GDP 速報）の 2023 年 4～6 月期・2 次速報を踏まえて予測した 2023・2024 年度の年度別・四半期別の建設経済の予測結果である。

◆ モデルの概要

「建設経済モデル」は、建設投資活動を需要動向や各種経済指標等と関連づけた方程式体系で表し、マクロ的な景気の動きと整合する形で建設投資の見通しを描くことを目的としたマクロ計量経済モデルである。

こうしたモデル化によって、金融財政政策や海外景気の変動などにより、建設活動にどのような影響が及ぶかを簡便に計算することが可能となっている。予測は、四半期データをもとに向う 1～2 年のレンジで行い、当該年度や次年度の建設投資の水準、伸び、構成比等について、四半期別や年度別に、定量的なデータを得ることができる。

また、本モデルの中に組み込んだ細分化した建設投資から、『建設投資見通し』（国土交通省総合政策局建設経済統計調査室）の建設投資額（民間・政府、住宅・非住宅・土木・建築補修（改装・改修）、実質・名目）と同概念のデータを算出することができるようになっている。

◆ 予測の前提条件

予測に当たり、以下の前提条件を置いた。なお、これらの前提は想定であって、予測あるいは見通しを示すものではない。

項目	年度	2023				2024			
	四半期	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
円相場（円／ドル）		137.3	140.1	140.1	140.1	132.2	132.2	132.2	132.2
通関輸入原油価格（ドル／バレル）		83.0	84.8	89.8	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5
無担保コール翌日物金利（％）		-0.044	-0.054	-0.050	-0.050	0.050	0.050	0.050	0.050

◆ 注記

- ※ 2022 年度までの建設投資額は、2023 年 8 月 8 日公表の国土交通省「令和 5 年度（2023 年度）建設投資見通し」による。
- ※ 2019 年 9 月公表分から 2015 年度以降の建築補修（改装・改修）投資額を計上している。
- ※ 民間非住宅建設とは、民間非住宅建築と民間土木の合計であり、民間建築補修（改装・改修）は含まない。
- ※ 前年度比は、1.0%未満の増減を同水準、1.0%以上 3.0%未満の増減を微増・微減としている。
- ※ 各項目は、単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。

1. 建設投資の推移

建設投資	2023年度は71兆4,800億円、前年度を上回る水準に（3.9%増） 2024年度は72兆2,400億円、前年度と比べて微増（1.1%増）
政府分野投資*	2023年度は前年度を上回る水準に（4.8%増） 2024年度は前年度と同水準（0.2%増）
民間建設投資	住宅投資: 2023年度は前年度と比べて微増（2.1%増） 2024年度は前年度と比べて微増（1.4%増） 非住宅投資: 2023年度は前年度と比べて微増（2.5%増） 2024年度は前年度と同水準（0.4%増）

*）政府分野投資とは、政府の総投資額から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

2023年度は、社会経済活動の正常化が進み、全体で見れば政府分野、民間分野ともに堅調な投資が予測される。しかし、建設コストの高止まりや金利上昇に対する懸念は拭えず、先行きには十分注意する必要がある。

2024年度は、前年度より伸び率は縮小するものの、全体で見れば引き続き堅調な投資が続くと予測する。民間企業の積極的な設備投資や賃上げが期待される。

2023年度の建設投資は、前年度比3.9%増の71兆4,800億円と予測する。

政府分野投資は、2023年度予算は国・地方ともに前年度と同水準であるが、足元の出来高が前年度比で増加していることを踏まえ、名目値・実質値ベースともに前年度比で増加すると予測する。

民間住宅投資は、新設住宅着工戸数が分譲マンションの大幅減の影響を受けて前年度比で減少するが、住宅の高付加価値化や建設コスト高止まりの影響により、投資額は名目値・実質値ベースともに微増と予測する。

民間非住宅建設投資は、前回（2023年8月2日）公表時の想定ほど投資が進んでおらず、実質値ベースでは前年度と同水準と予測する。

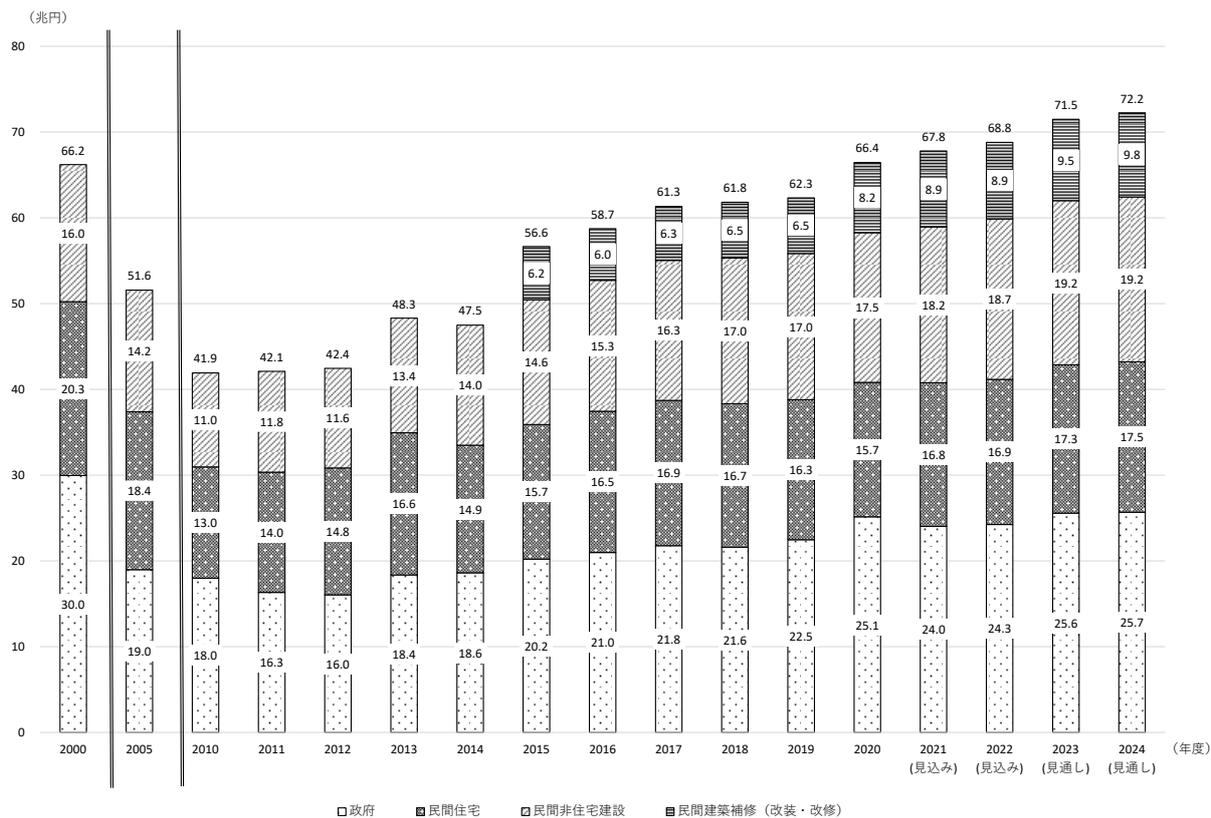
2024年度の建設投資は前年度比1.1%増の72兆2,400億円と予測する。

政府分野投資は、国・地方ともに予算を前年度並みと想定して予測した。

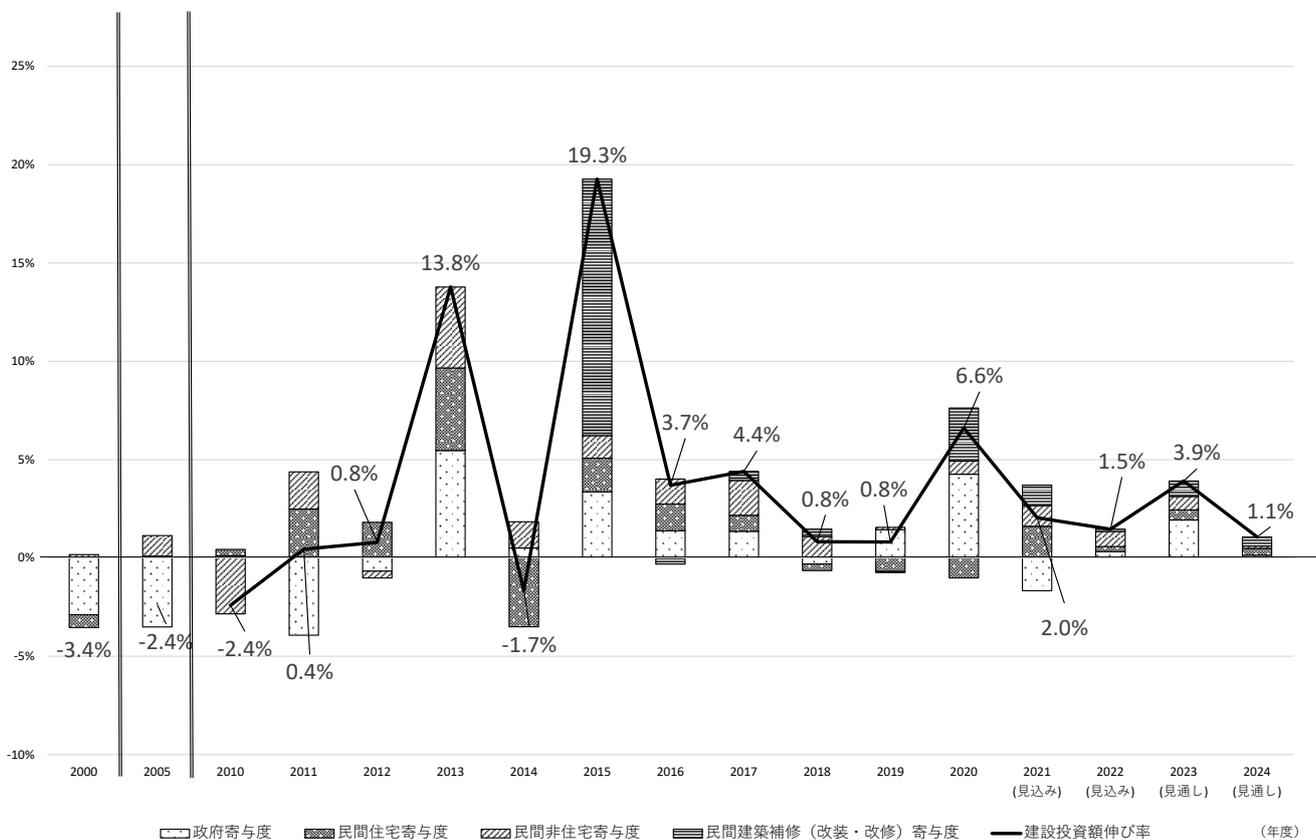
民間住宅投資は、新設住宅着工戸数が前年度と同水準であるが、やや増加すると想定し、投資額は名目値・実質値ベースともに前年度比で微増と予測する。

民間非住宅建設投資は、前年度に引き続き伸びは見込めず、実質値ベースで見ると前年度と同水準と予測する。

●建設投資額（名目値）の推移



●建設投資額（名目値）の伸び率と寄与度



2. 政府分野投資（建築補修（改装・改修）を除く）の推移

2023年度は前年度を上回る水準に（4.8%増）

2024年度は前年度と同水準（0.2%増）

2023年度の政府分野投資は、前年度比4.8%増の23兆4,200億円と予測する。

国の直轄・補助事業の2023年度当初予算において、前年度並みの規模である約6兆円の公共事業関係費が確保されている。また、前年度補正予算についても、「防災・減災、国土強靱化のための5か年加速化対策」をはじめとした公共事業関係費が2021年度並みに確保されており、2021年度補正予算の一部とあわせて、2023年度の出来高として実現されると予測する。

地方単独事業の2023年度予算は、総務省がまとめた「令和5年度地方財政計画の概要」で示されているとおり、維持補修費、投資的経費が前年度並みに確保されている。

国・地方ともに予算規模は前年度と同水準である一方で、2023年度の足元の出来高は前年同月比で増加していることを考慮し、名目値ベースは前年度比で増加、実質値ベースは前年度比で微増と予測する。

2024年度の政府分野投資は、前年度比0.2%増の23兆4,700億円と予測する。

国の直轄・補助事業の2024年度当初予算は、各省庁の概算要求額が公表されており、前年度並みの規模である約7兆円の公共事業関係費が確保される見通しである。また、補正予算については、「防災・減災、国土強靱化のための5か年加速化対策」等を考慮して、2022年度・2023年度補正予算に係るものの一部が、2024年度に出来高として実現されると予測する。

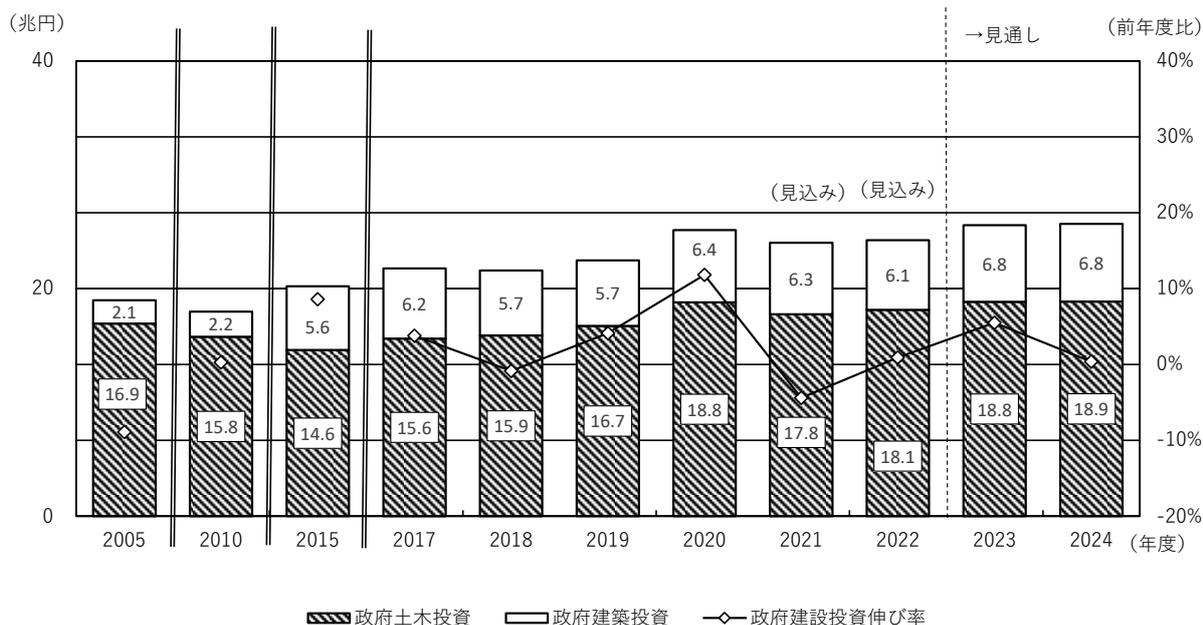
地方単独事業の2024年度予算については、総務省がまとめた「令和6年度の地方財政の課題」で示されているとおり、維持補修費、投資的経費が前年度並みに確保される見通しである。

国・地方ともに前年度と同水準の予算規模が確保される見通しであることから、名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

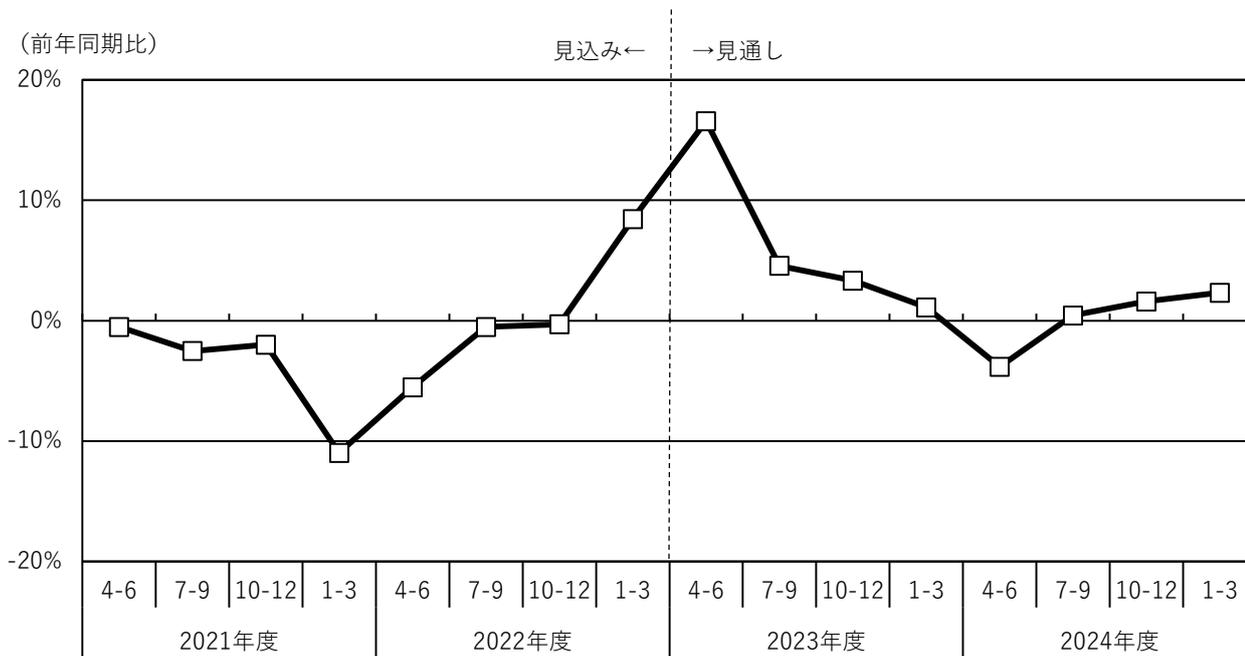
【補足】

今回（2023年10月20日）公表から、政府の投資額については、政府の総投資額（＝政府建設投資）から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す「政府分野投資」の予測値を公表しています。前回（2023年8月2日）まで公表していた「政府建設投資」に該当する予測値は、2023年度は前年度比5.5%増の25兆5,800億円、2024年度は前年度比0.4%増の25兆6,800億円と予測します。P.15掲載の参考資料『建設投資（名目値）の推移』内の“総計 政府”欄をご参照ください。

●政府建設投資額（名目値）の推移



●政府建設投資額（名目値）の伸び率の推移（四半期）



●政府分野投資額（建築補修（改装・改修）を除く、名目値）の推移

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
政府分野投資	188,764	196,429	204,604	202,861	210,739	232,538	221,100	223,500	234,200	234,700
(対前年度伸び率)	-	4.1%	4.2%	-0.9%	3.9%	10.3%	-4.9%	1.1%	4.8%	0.2%

3. 住宅着工戸数及び民間住宅投資額の推移

<u>住宅着工戸数</u>	2023年度は前年度と比べて微減	(△2.4%)
	2024年度は前年度と同水準	(0.6%増)
<u>民間住宅投資額</u>	2023年度は前年度と比べて微増	(2.1%増)
	2024年度は前年度と比べて微増	(1.4%増)

2023年度の住宅着工戸数は、前年度比△2.4%の84.0万戸と予測する。

足元の着工戸数が弱含んでおり、また昨年度から引き続いて、建設コスト高止まりや住宅ローン金利上昇に対する懸念等のマイナス要因が影響し、着工戸数は前年度比で微減と予測する。

2023年度の民間住宅投資額は、前年度比2.1%増の17兆2,700億円と予測する。

着工戸数が減少する一方で、住宅の高付加価値化や建設コストの上昇などにより、投資額は名目値・実質値ベースともに前年度比で微増と予測する。

2024年度の住宅着工戸数は、前年度比0.6%増の84.5万戸と予測する。

建設コスト高止まりによる消費者心理への影響は一巡し、前年度の反動を受けると想定し、前年度と同水準であるが、やや増加すると予測する。

2024年度の民間住宅投資額は、前年度比1.4%増の17兆5,200億円と予測する。

2023年度の持家着工戸数は、前年度比△3.6%の23.9万戸と予測する。

足元の着工戸数は近年で最低水準にあり、また今後の回復材料も見当たらないため、着工戸数は前年度比で減少すると予測する。

2024年度の持家着工戸数は、前年度比1.6%増の24.3万戸と予測する。

前年度の反動を受けると想定し、前年度比で微増と予測する。

2023年度の貸家着工戸数は、前年度比0.6%増の34.9万戸と予測する。

近年の着工戸数と2023年度の足元の着工戸数を比較すると、貸家は持家や分譲と比べて力強さがあり、前年度と同水準であるが、やや増加すると予測する。

2024年度の貸家着工戸数は、前年度比0.2%増の35.0万戸と予測する。

前年度と同様に持家や分譲と比較すると好調を維持すると想定され、前年度と同水準であるが、やや増加すると予測する。

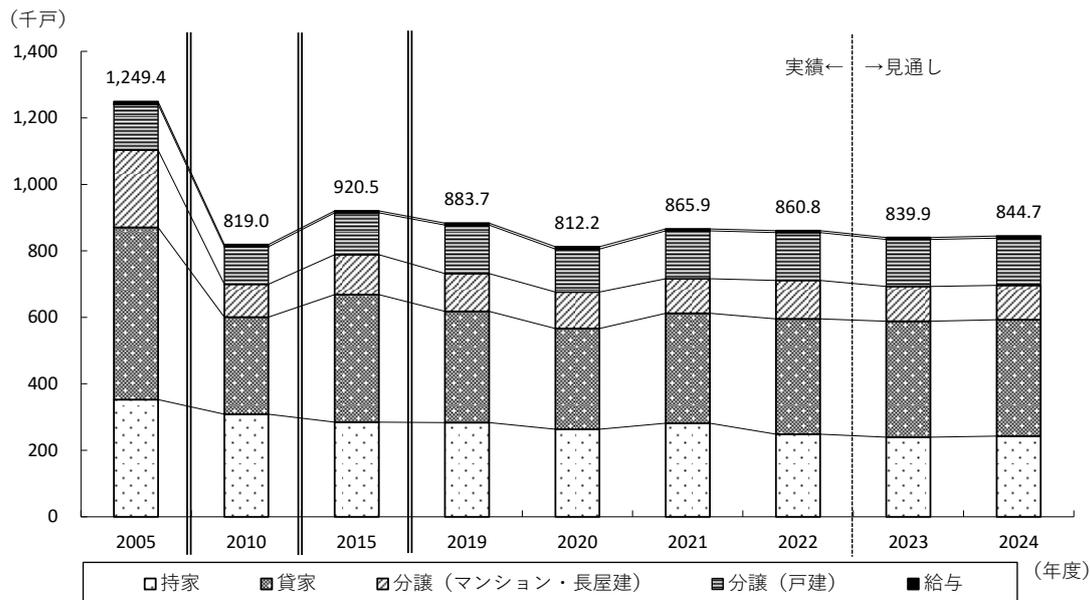
2023年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比△5.4%の24.6万戸と予測する。

戸建の着工戸数は前年度比で微減と予測するが、最近10年程度の期間で見ると比較的堅調に推移している。一方でマンションの着工戸数は近年で最低水準にあり、マンションの減少を戸建で吸収できるとは想定されず、分譲全体では前年度比で減少すると予測する。

2024年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比△0.0%の24.5万戸と予測する。

前年度的大幅減から引き続き、マンションの着工戸数は微減と予測する。戸建は若干の回復が予測されるが、分譲全体では前年度と同水準と予測する。

●住宅着工戸数の推移



(戸数単位：千戸)

年度	2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023 (見通し)	2024 (見通し)
全体	1,249.4	819.0	920.5	883.7	812.2	865.9	860.8	839.9	844.7
(対前年度伸び率)	4.7%	5.6%	4.6%	-7.3%	-8.1%	6.6%	-0.6%	-2.4%	0.6%
持家	352.6	308.5	284.4	283.3	263.1	281.3	248.1	239.2	242.9
(対前年度伸び率)	-4.0%	7.5%	2.2%	-1.5%	-7.1%	6.9%	-11.8%	-3.6%	1.6%
貸家	518.0	291.8	383.7	334.5	303.0	330.8	347.4	349.4	350.1
(対前年度伸び率)	10.8%	-6.3%	7.1%	-14.2%	-9.4%	9.2%	5.0%	0.6%	0.2%
給与	8.5	6.6	5.8	6.1	6.9	5.5	5.7	5.8	6.3
(対前年度伸び率)	-9.5%	-50.3%	-25.9%	-23.2%	13.1%	-20.5%	4.1%	1.4%	8.3%
分譲	370.3	212.1	246.6	259.7	239.1	248.4	259.5	245.6	245.4
(対前年度伸び率)	6.1%	29.6%	4.5%	-2.8%	-7.9%	3.9%	4.5%	-5.4%	0.0%
マンション・長屋建	232.5	98.7	120.4	113.6	109.8	104.3	115.2	104.0	103.0
(対前年度伸び率)	10.9%	44.5%	7.6%	-7.1%	-3.3%	-5.0%	10.5%	-9.7%	-1.0%
戸建	137.8	113.4	126.2	146.2	129.4	144.1	144.3	141.5	142.4
(対前年度伸び率)	-1.2%	19.0%	1.6%	0.9%	-11.5%	11.4%	0.1%	-1.9%	0.6%

注1) 2022年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

●住宅着工戸数の推移（四半期）

(戸数単位：千戸)

年度 四半期	2021				2022			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
全体	221.0	224.7	219.8	200.4	218.1	224.8	216.2	201.7
持家	71.9	76.8	74.9	57.6	65.6	67.0	63.1	52.5
貸家	83.7	86.2	81.9	79.0	85.8	91.6	88.7	81.3
給与	1.6	1.3	1.5	1.1	1.3	1.6	1.7	1.1
分譲	63.8	60.3	61.6	62.8	65.5	64.6	62.7	66.8
マンション・長屋建	27.7	24.7	24.1	27.7	28.4	27.5	25.9	33.5
戸建	36.0	35.5	37.5	35.0	37.1	37.1	36.8	33.4
年度 四半期	2023(見通し)				2024(見通し)			
全体	207.8	214.0	212.8	205.2	211.9	214.0	215.7	203.1
持家	57.8	63.6	61.5	56.2	59.6	63.3	62.0	58.0
貸家	87.5	87.3	87.8	86.8	88.4	88.0	90.2	83.5
給与	1.4	1.5	1.5	1.4	1.6	1.6	1.6	1.4
分譲	61.2	61.6	61.9	60.8	62.3	61.0	61.9	60.3
マンション・長屋建	25.6	26.4	25.3	26.7	26.9	25.2	24.9	26.0
戸建	35.6	35.2	36.6	34.1	35.3	35.9	36.9	34.3

注1) 2022年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

4. 民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移

2023年度は前年度と比べて微増（2.5%増）

2024年度は前年度と同水準（0.4%増）

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」（9月調査）の設備投資額（含む土地投資額）において、2023年度（計画）の全規模合計を見ると、製造業で15.0%増、非製造業で11.8%増、全産業で13.0%増（すべて前年度比）となっており、企業による設備投資意欲は堅調である。

また、内閣府「月例経済報告」は、設備投資について2022年10月に「持ち直している」として、それを維持している。

2023年度の民間非住宅建設投資は、前年度比2.5%増の19兆1,500億円と予測する。

企業の設備投資意欲は堅調だが、足元の着工床面積は前年度比で減少しているなど建設工事に対する投資には慎重姿勢が窺え、名目値ベースでは前年度比で微増、実質値ベースでは前年度と同水準と予測する。

2024年度の民間非住宅建設投資は、前年度比0.4%増の19兆2,300億円と予測する。

着工床面積は前年度比で増加すると予測するが、これは前年度からの反動であり、近年の水準と比較すると決して高水準ではない。名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

事務所は、2023年度の足元の着工床面積は近年で最低水準であり、前年度比で減少と予測する。2025年は東京都内でオフィスが大量供給されると見込まれていることも踏まえ、2024年度の着工床面積は前年度比で増加すると予測する。

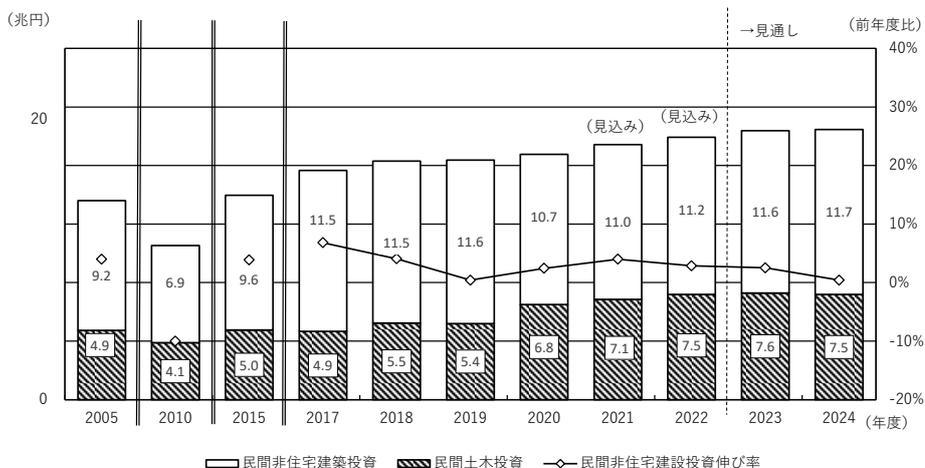
店舗は、小売業の既存店売上高はコロナ禍からの回復が見られる業種もあるが、景気の先行き不透明さが影響し、着工床面積は2023年度以降も前年度比で減少すると予測する。

工場は、製造業の投資計画が好調である一方、足元の着工床面積は前年度比で大幅減の水準で推移しており、通年でも減少すると予測する。2024年度は半導体関連工場やEV関連工場の誘致政策の効果もあり、前年度と同水準であるが、やや増加すると想定する。

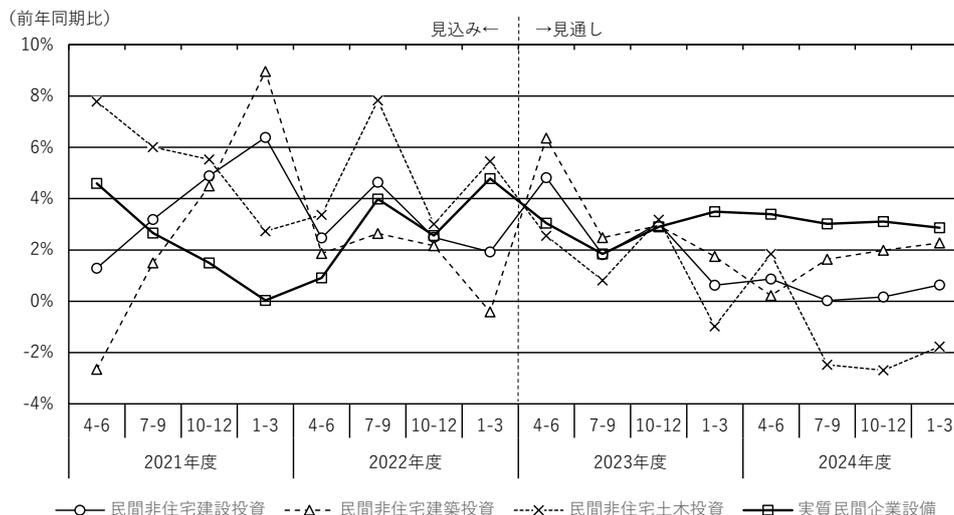
倉庫・流通施設は、倉庫スペースの拡張や物流網の増強ニーズ等により着工床面積は高水準で推移しているものの、2021年度で頭打ちと見込まれ、2023年度は前年度比で減少、2024年度は前年度比で微増と予想する。

民間土木投資は、鉄道工事等の受注は堅調であるが、実質値ベースの投資額では2023年度、2024年度ともに前年度と同水準と予測する。

●民間非住宅建設投資額（年度、名目値）の推移



●民間非住宅建設投資伸び率の推移（四半期）



●民間非住宅建築着工床面積の推移

(単位:千㎡)

年度	2010	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (見通し)	2024 (見通し)
事務所着工床面積 (対前年度伸び率)	4,658 -26.8%	5,805 10.3%	5,536 -4.6%	5,322 -3.9%	5,442 2.3%	5,047 -7.3%	6,796 34.6%	5,490 -19.2%	5,281 -3.8%	5,726 8.4%
店舗着工床面積 (対前年度伸び率)	5,727 4.1%	5,570 -7.6%	5,493 -1.4%	5,179 -5.7%	4,118 -20.5%	4,035 -2.0%	4,174 3.4%	4,242 1.6%	4,015 -5.4%	3,914 -2.5%
工場着工床面積 (対前年度伸び率)	6,405 17.6%	8,162 -6.6%	9,073 11.2%	9,889 9.0%	7,638 -22.8%	5,827 -23.7%	7,081 21.5%	8,691 22.7%	7,513 -13.6%	7,618 1.4%
倉庫着工床面積 (対前年度伸び率)	4,234 6.1%	8,496 7.3%	9,768 15.0%	8,625 -11.7%	9,904 14.8%	11,741 18.5%	13,249 12.8%	12,734 -3.9%	11,585 -9.0%	11,818 2.0%
非住宅着工床面積計 (対前年度伸び率)	37,403 7.3%	45,299 2.7%	47,293 4.4%	46,037 -2.7%	43,019 -6.6%	40,030 -6.9%	43,738 9.3%	43,296 -1.0%	40,152 -7.3%	41,343 3.0%

注1) 非住宅着工床面積計から事務所、店舗、工場、倉庫を控除した残余は、学校、病院、その他に該当する。

注2) データセンターは、注1) 記載の「その他」に含まれる。

注3) 2022年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

5. 建築補修（改装・改修）投資の推移

2023年度は前年度を上回る水準に（7.4%増）
政府建築物は前年度を上回る水準に（13.7%増）
民間建築物は前年度を上回る水準に（6.0%増）

2024年度は前年度を上回る水準に（3.3%増）
政府建築物は前年度と比べて微増（2.3%増）
民間建築物は前年度を上回る水準に（3.5%増）

2023年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比7.4%増の11兆6,400億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比13.7%増の2兆1,600億円、民間建築補修（改装・改修）投資は前年度比6.0%増の9兆4,800億円と予測する。名目値・実質値ベースともに前年度を上回る水準と予測する。

2024年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比3.3%増の12兆200億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比2.3%増の2兆2,100億円、民間建築補修（改装・改修）投資は、前年度比3.5%増の9兆8,100億円と予測する。実質値ベースでは、前年度比で微増と予測する。

政府建築補修（改装・改修）について、国土交通省の各種統計によると、直近の受注高や投資額は増加基調にある。今後も省エネルギー対策等により投資は堅調に推移すると見込まれるため、2023年度及び2024年度の投資は、それぞれ名目値・実質値ベースともに前年度比で増加基調が続くと予測する。

民間建築補修（改装・改修）について、住宅分野では政府の省エネキャンペーンによる補助金政策等が寄与し、非住宅分野においても設備の更新や省力・省人化に対する関心の高まりを受け、2023年度及び2024年度の投資は、それぞれ名目値・実質値ベースともに前年度比で増加基調が続くと予測する。

●建築物リフォーム・リニューアル調査による受注高の推移

(単位:億円)

年度	2020				2021			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
四半期								
公共四半期計	3,380	4,398	2,617	3,337	2,564	3,454	4,424	2,414
公共住宅	235	667	399	804	300	737	1,157	274
公共非住宅	3,145	3,731	2,217	2,533	2,264	2,717	3,267	2,140
民間四半期計	14,017	15,481	16,396	16,649	16,741	18,427	18,317	16,829
民間住宅	4,460	5,526	6,005	4,773	6,362	7,022	7,240	5,929
民間非住宅	9,558	9,955	10,391	11,876	10,378	11,404	11,077	10,900
年度	2022				2023			
四半期	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
公共四半期計	2,696	3,692	3,596	2,819	5,029			
公共住宅	459	630	470	702	684			
公共非住宅	2,237	3,062	3,125	2,117	4,345			
民間四半期計	16,641	17,183	18,008	18,902	21,517			
民間住宅	6,433	7,547	6,736	7,653	8,232			
民間非住宅	10,208	9,636	11,273	11,249	13,285			

注1) 国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」より。

注2) 受注高のうち、「改装・改修」に該当するもののみを集計している。

●建設工事施工統計調査による維持・修繕工事の完成工事高の推移

(単位:億円)

年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
公共計	13,300	14,265	13,904	15,258	16,632	16,873	17,062	16,758	16,574	23,251	24,416	25,079
公共住宅	2,679	3,243	3,126	3,308	3,495	3,546	3,589	3,792	3,425	4,663	4,605	5,010
公共非住宅	10,621	11,022	10,778	11,949	13,137	13,327	13,473	12,965	13,150	18,588	19,812	20,070
民間計	61,242	72,562	74,647	77,978	76,474	78,576	76,318	79,766	82,726	112,129	106,474	114,213
民間住宅	22,748	27,061	28,030	30,708	29,058	28,963	26,040	26,369	26,640	41,095	39,261	42,496
民間非住宅	38,494	45,501	46,617	47,270	47,415	49,613	50,279	53,397	56,086	71,034	67,214	71,718

注1) 国土交通省「建設工事施工統計調査」より。(2020年以降は欠測値が補完されている)

注2) 完成工事高は、既存の構造物及び付属設備の従前の機能を保つために行う経常的な補修工事も含まれている。

6. マクロ経済の推移

2023年度の景気は、海外情勢の不安定さや海外経済の回復ペース鈍化の影響を受けるものの緩やかな回復が続くことが期待される。設備投資、住宅投資、公共投資いずれも底堅く推移すると見込まれるが、先行きには十分注意する必要がある。

2024年度の景気は、2023年度よりも伸び率は鈍化するものの引き続き緩やかな回復が続いていくと見込まれるが、海外の経済や情勢には十分注意する必要がある。

2023年度の実質GDP成長率は、前年度比1.6%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比2.0%増（GDP寄与度0.1%ポイント）、民間住宅は同1.5%増（同0.1%ポイント）、民間企業設備は同0.9%増（同0.2%ポイント）と予測する。

社会経済活動の正常化が進んでおり、民間最終消費支出や民間設備投資の更なる拡大、民間住宅投資の持ち直しなど民間需要主導の緩やかな成長が続くと見込まれる。一方で、欧米を中心とした金融引き締めによる景気後退リスクに十分注意する必要がある。

2024年度の実質GDP成長率は、前年度比1.0%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比△0.2%（GDP寄与度0.0%ポイント）、民間住宅は同1.6%増（同0.1%ポイント）、民間企業設備は同1.8%増（同0.3%ポイント）と予測する。

前年度からの民間需要主導の緩やかな景気回復が続くことが期待される。一方で、前年度に引き続き、海外の景気後退リスクや日本国内の金利上昇には十分注意する必要がある。

●マクロ経済の推移

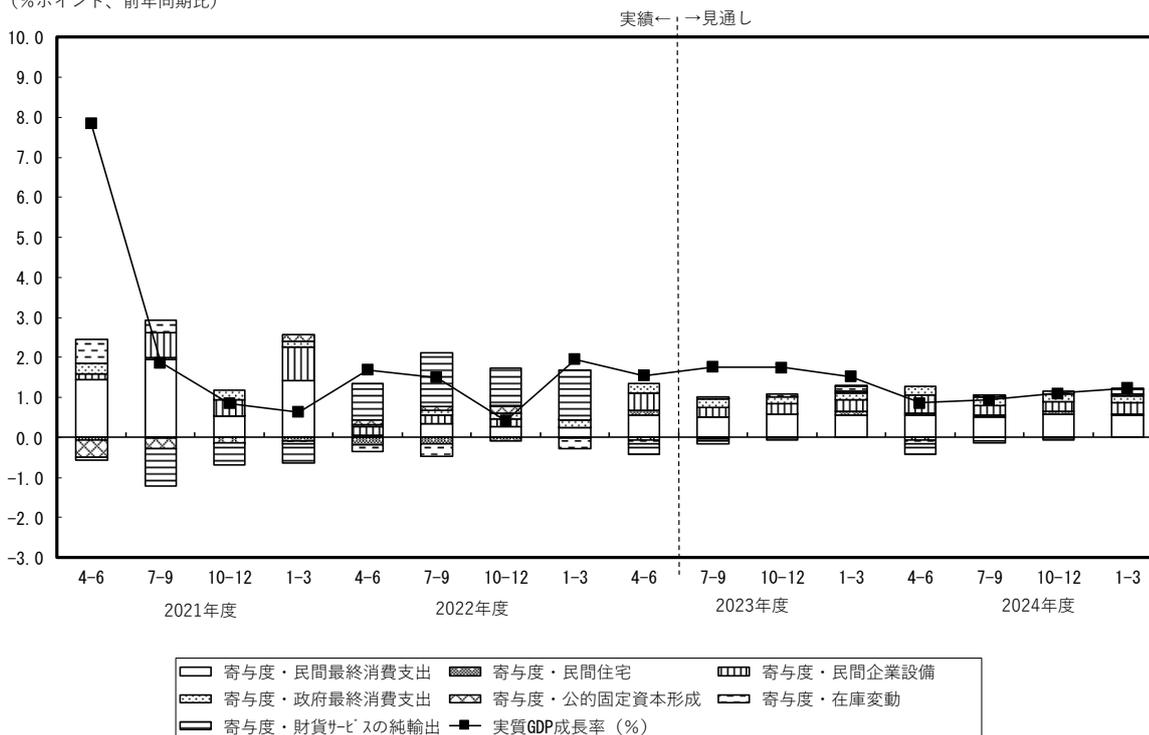
（単位：億円、実質値は2015暦年連鎖価格）

年度	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (見通し)	2024 (見通し)
実質GDP	5,151,341	5,120,647	5,394,135	5,434,791	5,531,736	5,545,339	5,500,977	5,276,863	5,417,539	5,492,320	5,582,781	5,640,709
(対前年度伸び率)	2.2%	3.3%	1.7%	0.8%	1.8%	0.2%	-0.8%	-4.1%	2.7%	1.4%	1.6%	1.0%
実質民間最終消費支出	2,873,634	2,904,984	2,999,983	2,991,299	3,021,864	3,023,591	2,995,429	2,843,237	2,887,390	2,959,158	2,971,867	3,002,805
(対前年度伸び率)	1.8%	1.3%	0.7%	-0.3%	1.0%	0.1%	-0.9%	-5.1%	1.6%	2.5%	0.4%	1.0%
(寄与度)	1.0	0.8	0.4	-0.2	0.6	0.0	-0.5	-2.8	0.8	1.3	0.2	0.6
実質民間住宅	258,377	181,878	204,154	212,952	209,117	199,028	204,053	189,270	188,113	182,472	185,249	188,132
(対前年度伸び率)	0.0%	4.8%	3.1%	4.3%	-1.8%	-4.8%	2.5%	-7.2%	-0.6%	-3.0%	1.5%	1.6%
(寄与度)	-13.0	0.2	0.1	0.2	-0.1	-0.2	0.1	-0.3	0.0	-0.1	0.1	0.1
実質民間企業設備	852,799	736,937	870,900	877,921	902,855	916,866	905,584	856,987	876,730	904,041	912,486	929,238
(対前年度伸び率)	7.6%	2.0%	3.4%	0.8%	2.8%	1.6%	-1.2%	-5.4%	2.3%	3.1%	0.9%	1.8%
(寄与度)	1.2	0.3	0.5	0.1	0.5	0.3	-0.2	-0.9	0.4	0.5	0.2	0.3
実質政府最終支出	920,074	980,575	1,062,615	1,071,875	1,074,942	1,086,800	1,109,733	1,139,400	1,178,159	1,186,607	1,193,261	1,204,100
(対前年度伸び率)	0.4%	2.3%	2.2%	0.9%	0.3%	1.1%	2.1%	2.7%	3.4%	0.7%	0.6%	0.9%
(寄与度)	0.1	0.4	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	0.5	0.7	0.2	0.1	0.2
実質公的固定資本形成	299,981	261,739	270,810	272,186	273,949	276,279	280,811	294,622	275,613	267,063	272,402	271,921
(対前年度伸び率)	-7.9%	-7.2%	-1.3%	0.5%	0.6%	0.9%	1.6%	4.9%	-6.5%	-3.1%	2.0%	-0.2%
(寄与度)	-0.5	-0.4	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	-0.4	-0.2	0.1	0.0
実質在庫変動	7,225	12,557	13,504	472	19,408	21,535	8,848	-8,514	11,336	21,911	12,214	14,360
(対前年度伸び率)	-60.7%	-126.2%	329.7%	-96.5%	4011.9%	11.0%	-58.9%	-196.2%	-233.1%	93.3%	-44.3%	17.6%
(寄与度)	-0.2	1.2	0.2	-0.2	0.3	0.0	-0.2	-0.3	0.4	0.2	-0.2	0.0
実質財貨サービスの純輸出	-46,180	46,722	-28,828	7,776	32,767	23,004	-3,526	-40,916	4,992	-22,503	38,412	33,262
(対前年度伸び率)	-29.0%	937.1%	-15.9%	-127.0%	321.4%	-29.8%	-115.3%	-1060.4%	112.2%	-550.8%	270.7%	-13.4%
(寄与度)	0.4	0.9	0.1	0.7	0.5	-0.2	-0.5	-0.7	0.9	-0.5	1.1	-0.1
名目GDP	5,341,062	5,048,737	5,407,408	5,448,299	5,557,124	5,565,705	5,567,830	5,378,897	5,514,344	5,627,077	5,922,715	6,053,891
(対前年度伸び率)	0.8%	1.5%	3.3%	0.8%	2.0%	0.2%	0.0%	-3.4%	2.5%	2.0%	5.3%	2.2%

注) 2022年度までは内閣府「国民経済計算」（2023年9月8日公表）より。

●マクロ経済の推移（四半期）

(%ポイント、前年同期比)



(単位：%ポイント、前年同期比)

年度 四半期		2021				2022			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
実質GDP成長率		7.8%	1.9%	0.9%	0.6%	1.7%	1.5%	0.4%	2.0%
寄与度	民間最終消費支出	3.1	-0.3	0.1	0.6	1.4	1.9	0.5	1.4
	民間住宅	-0.1	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.1	-0.1	0.0
	民間企業設備	0.8	0.5	0.2	0.1	0.1	0.6	0.4	0.8
	政府最終消費支出	1.2	0.9	0.4	0.6	0.3	0.0	0.2	0.1
	公的固定資本形成	0.0	-0.2	-0.5	-0.7	-0.4	-0.3	-0.1	0.2
	在庫変動	-0.3	0.5	0.4	0.9	0.6	0.3	0.0	-0.1
	財貨サービスの純輸出	3.5	0.6	0.2	-0.5	-0.1	-0.9	-0.5	-0.5
年度 四半期		2023				2024			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
実質GDP成長率		1.6%	1.8%	1.8%	1.5%	0.9%	0.9%	1.1%	1.2%
寄与度	民間最終消費支出	0.0	0.3	0.3	0.2	0.6	0.5	0.6	0.6
	民間住宅	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0
	民間企業設備	0.2	0.2	0.2	0.0	0.4	0.2	0.2	0.3
	政府最終消費支出	0.0	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	公的固定資本形成	0.1	0.1	0.2	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0
	在庫変動	-0.2	-0.3	0.0	-0.3	-0.1	0.1	0.1	0.1
	財貨サービスの純輸出	0.9	1.3	0.9	1.2	-0.3	-0.1	0.0	0.0

注) 2022年度までは内閣府「国民経済計算」(2023年9月8日公表)より。

参考資料

建設投資（名目値）の推移

(単位：億円・%)

項目	年度	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
総計		515,676	419,282	566,468	587,399	613,251	618,271	623,280	664,448	678,000	687,900	714,800	722,400
	(対前年度伸び率)	-2.4%	-2.4%	19.3%	3.7%	4.4%	0.8%	0.8%	6.6%	2.0%	1.5%	3.9%	1.1%
1. 建築		297,142	220,991	370,916	383,061	408,592	404,856	401,817	408,873	429,100	431,600	450,600	458,800
	(対前年度伸び率)	0.1%	-2.6%	31.6%	3.3%	6.7%	-0.9%	-0.8%	1.8%	4.9%	0.6%	4.4%	1.8%
(1)住宅		189,675	134,933	164,808	172,209	175,629	172,580	167,478	161,118	171,400	173,200	177,600	180,600
	(対前年度伸び率)	-0.4%	0.7%	5.5%	4.5%	2.0%	-1.7%	-3.0%	-3.8%	6.4%	1.1%	2.5%	1.7%
政府		5,417	5,154	7,898	7,583	6,207	5,214	4,358	4,338	3,900	4,000	4,900	5,400
	(対前年度伸び率)	-18.9%	-8.2%	5.9%	-4.0%	-18.1%	-16.0%	-16.4%	-0.5%	-10.1%	2.6%	22.5%	10.2%
民間		184,258	129,779	156,910	164,626	169,422	167,366	163,120	156,780	167,500	169,200	172,700	175,200
	(対前年度伸び率)	0.3%	1.1%	5.5%	4.9%	2.9%	-1.2%	-2.5%	-3.9%	6.8%	1.0%	2.1%	1.4%
(2)非住宅		107,467	86,058	130,824	137,223	156,860	153,994	155,383	147,247	149,900	150,000	156,600	158,000
	(対前年度伸び率)	0.9%	-7.3%	4.1%	4.9%	14.3%	-1.8%	0.9%	-5.2%	1.8%	0.1%	4.4%	0.9%
政府		15,110	16,942	34,905	34,795	42,333	38,778	39,078	40,366	39,700	38,100	41,000	40,600
	(対前年度伸び率)	-12.0%	2.7%	2.4%	-0.3%	21.7%	-8.4%	0.8%	3.3%	-1.6%	-4.0%	7.6%	-1.0%
民間		92,357	69,116	95,919	102,428	114,527	115,216	116,305	106,881	110,200	111,900	115,600	117,400
	(対前年度伸び率)	3.4%	-9.5%	4.7%	6.8%	11.8%	0.6%	0.9%	-8.1%	3.1%	1.5%	3.3%	1.6%
(3)建築補修(改装・改修)		-	-	75,284	73,629	76,103	78,282	78,956	100,508	107,800	108,400	116,400	120,200
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-2.2%	3.4%	2.9%	0.9%	27.3%	7.3%	0.6%	7.4%	3.3%
政府		-	-	13,284	13,433	13,196	13,049	14,063	18,819	19,200	19,000	21,600	22,100
	(対前年度伸び率)	-	-	-	1.1%	-1.8%	-1.1%	7.8%	33.8%	2.0%	-1.0%	13.7%	2.3%
民間		-	-	62,000	60,196	62,907	65,233	64,893	81,689	88,600	89,400	94,800	98,100
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-2.9%	4.5%	3.7%	-0.5%	25.9%	8.5%	0.9%	6.0%	3.5%
2. 土木		218,534	198,291	195,552	204,338	204,659	213,415	221,463	255,575	248,900	256,300	264,200	263,600
	(対前年度伸び率)	-5.5%	-2.2%	1.3%	4.5%	0.2%	4.3%	3.8%	15.4%	-2.6%	3.0%	3.1%	-0.2%
(1)政府		169,211	157,724	145,961	154,051	156,064	158,869	167,303	187,834	177,500	181,400	188,300	188,700
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	5.5%	1.3%	1.8%	5.3%	12.3%	-5.5%	2.2%	3.8%	0.2%
(ア)公共事業		150,853	130,198	119,549	128,986	133,094	135,472	141,949	162,353	153,200	158,100	165,800	165,900
	(対前年度伸び率)	-7.9%	-6.4%	-4.1%	7.9%	3.2%	1.8%	4.8%	14.4%	-5.6%	3.2%	4.9%	0.1%
(イ)その他		18,358	27,526	26,412	25,065	22,970	23,397	25,354	25,481	24,300	23,300	22,500	22,800
	(対前年度伸び率)	-11.3%	52.2%	32.7%	-5.1%	-8.4%	1.9%	8.4%	0.5%	-4.6%	-4.1%	-3.4%	1.3%
(2)民間		49,323	40,567	49,591	50,287	48,595	54,546	54,160	67,741	71,400	74,900	75,900	74,900
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	1.4%	-3.4%	12.2%	-0.7%	25.1%	5.4%	4.9%	1.3%	-1.3%
再掲	総計 政府	189,738	179,820	202,048	209,862	217,800	215,910	224,802	251,357	240,300	242,500	255,800	256,800
	(対前年度伸び率)	-8.9%	0.3%	8.6%	3.9%	3.8%	-0.9%	4.1%	11.8%	-4.4%	0.9%	5.5%	0.4%
	総計 民間	325,938	239,462	364,420	377,537	395,451	402,361	398,478	413,091	437,700	445,400	459,000	465,600
	(対前年度伸び率)	1.9%	-4.3%	26.2%	3.6%	4.7%	1.7%	-1.0%	3.7%	6.0%	1.8%	3.1%	1.4%
	建築 政府	20,527	22,096	56,087	55,811	61,736	57,041	57,499	63,523	62,800	61,100	67,500	68,100
	(対前年度伸び率)	-13.9%	-0.1%	35.0%	-0.5%	10.6%	-7.6%	0.8%	10.5%	-1.1%	-2.7%	10.5%	0.9%
	建築 民間	276,615	198,895	314,829	327,250	346,856	347,815	344,318	345,350	366,300	370,500	383,100	390,700
	(対前年度伸び率)	1.3%	-2.9%	31.0%	3.9%	6.0%	0.3%	-1.0%	0.3%	6.1%	1.1%	3.4%	2.0%
	土木 政府	169,211	157,724	145,961	154,051	156,064	158,869	167,303	187,834	177,500	181,400	188,300	188,700
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	5.5%	1.3%	1.8%	5.3%	12.3%	-5.5%	2.2%	3.8%	0.2%
	土木 民間	49,323	40,567	49,591	50,287	48,595	54,546	54,160	67,741	71,400	74,900	75,900	74,900
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	1.4%	-3.4%	12.2%	-0.7%	25.1%	5.4%	4.9%	1.3%	-1.3%
	民間非住宅建設	141,680	109,683	145,510	152,715	163,122	169,762	170,465	174,622	181,600	186,800	191,500	192,300
	(対前年度伸び率)	4.0%	-10.0%	3.9%	5.0%	6.8%	4.1%	0.4%	2.4%	4.0%	2.9%	2.5%	0.4%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

建設投資（実質値：2015年度基準）の推移

(単位：億円・%)

項目	年度	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
総計		575,087	448,943	566,468	585,774	599,762	585,607	576,927	615,488	599,403	573,703	585,003	590,040
	(対前年度伸び率)	-3.4%	-2.6%	19.0%	3.4%	2.4%	-2.4%	-1.5%	6.7%	-2.6%	-4.3%	2.0%	0.9%
1. 建築		328,948	236,580	370,916	382,078	399,948	384,355	372,835	379,596	378,626	358,154	366,118	368,949
	(対前年度伸び率)	-0.8%	-2.5%	31.3%	3.0%	4.7%	-3.9%	-3.0%	1.8%	-0.3%	-5.4%	2.2%	0.8%
(1)住宅		208,873	143,846	164,808	171,709	172,004	164,178	155,912	150,138	149,076	142,205	144,493	146,214
	(対前年度伸び率)	-1.2%	0.9%	5.7%	4.2%	0.2%	-4.5%	-5.0%	-3.7%	-0.7%	-4.6%	1.6%	1.2%
政府		5,946	5,489	7,898	7,575	6,067	4,933	4,031	4,024	3,424	3,289	3,999	4,363
	(対前年度伸び率)	-19.7%	-8.0%	6.2%	-4.1%	-19.9%	-18.7%	-18.3%	-0.2%	-14.9%	-3.9%	21.6%	9.1%
民間		202,927	138,357	156,910	164,134	165,937	159,245	151,881	146,114	145,652	138,916	140,495	141,851
	(対前年度伸び率)	-0.5%	1.3%	5.7%	4.6%	1.1%	-4.0%	-4.6%	-3.8%	-0.3%	-4.6%	1.1%	1.0%
(2)非住宅		120,075	92,734	130,824	136,813	153,333	145,552	143,475	135,962	133,127	125,314	127,080	126,454
	(対前年度伸び率)	-0.1%	-7.3%	3.4%	4.6%	12.1%	-5.1%	-1.4%	-5.2%	-2.1%	-5.9%	1.4%	-0.5%
政府		16,883	18,256	34,905	34,691	41,381	36,652	36,083	37,272	35,258	31,830	33,313	32,534
	(対前年度伸び率)	-12.8%	2.7%	1.7%	-0.6%	19.3%	-11.4%	-1.6%	3.3%	-5.4%	-9.7%	4.7%	-2.3%
民間		103,192	74,478	95,919	102,122	111,952	108,900	107,392	98,690	97,869	93,484	93,767	93,920
	(対前年度伸び率)	2.3%	-9.5%	4.0%	6.5%	9.6%	-2.7%	-1.4%	-8.1%	-0.8%	-4.5%	0.3%	0.2%
(3)建築補修(改装・改修)		-	-	75,284	73,556	74,611	74,625	73,448	93,496	96,423	90,635	94,544	96,282
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-2.3%	1.4%	0.0%	-1.6%	27.3%	3.1%	-6.0%	4.3%	1.8%
政府		-	-	13,284	13,420	12,937	12,439	13,082	17,506	17,174	15,886	17,549	17,674
	(対前年度伸び率)	-	-	-	1.0%	-3.6%	-3.8%	5.2%	33.8%	-1.9%	-7.5%	10.5%	0.7%
民間		-	-	62,000	60,136	61,674	62,186	60,366	75,990	79,249	74,749	76,995	78,608
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-3.0%	2.6%	0.8%	-2.9%	25.9%	4.3%	-5.7%	3.0%	2.1%
2. 土木		246,139	212,363	195,552	203,696	199,814	201,252	204,092	235,892	220,777	215,549	218,885	221,091
	(対前年度伸び率)	-6.7%	-2.6%	1.0%	4.2%	-1.9%	0.7%	1.4%	15.6%	-6.4%	-2.4%	1.5%	1.0%
(1)政府		190,844	169,161	145,961	153,409	152,219	149,599	153,944	173,111	157,479	152,819	156,137	158,312
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	5.1%	-0.8%	-1.7%	2.9%	12.5%	-9.0%	-3.0%	2.2%	1.4%
(ア)公共事業		170,263	139,847	119,549	128,344	129,721	127,443	130,468	149,496	135,936	133,305	137,511	139,140
	(対前年度伸び率)	-9.2%	-6.8%	-4.4%	7.4%	1.1%	-1.8%	2.4%	14.6%	-9.1%	-1.9%	3.2%	1.2%
(イ)その他		20,581	29,314	26,412	25,065	22,498	22,156	23,476	23,615	21,543	19,514	18,626	19,172
	(対前年度伸び率)	-13.0%	51.7%	32.3%	-5.1%	-10.2%	-1.5%	6.0%	0.6%	-8.8%	-9.4%	-4.5%	2.9%
(2)民間		55,295	43,202	49,591	50,287	47,595	51,653	50,148	62,781	63,298	62,730	62,748	62,779
	(対前年度伸び率)	5.2%	-11.2%	2.0%	1.4%	-5.4%	8.5%	-2.9%	25.2%	0.8%	-0.9%	0.0%	0.0%
再掲	総計 政府	213,673	192,906	202,048	209,095	212,604	203,623	207,140	231,913	213,335	203,824	210,998	212,882
	(対前年度伸び率)	-10.2%	-0.1%	8.2%	3.5%	1.7%	-4.2%	1.7%	12.0%	-8.0%	-4.5%	3.5%	0.9%
	総計 民間	361,414	256,037	364,420	376,679	387,158	381,984	369,787	383,575	386,068	369,879	374,005	377,158
	(対前年度伸び率)	1.1%	-4.3%	26.0%	3.4%	2.8%	-1.3%	-3.2%	3.7%	0.6%	-4.2%	1.1%	0.8%
	建築 政府	22,829	23,745	56,087	55,686	60,385	54,024	53,196	58,802	55,856	51,005	54,861	54,570
	(対前年度伸び率)	-14.7%	0.0%	34.3%	-0.7%	8.4%	-10.5%	-1.5%	10.5%	-5.0%	-8.7%	7.6%	-0.5%
	建築 民間	306,119	212,835	314,829	326,392	339,563	330,331	319,639	320,794	322,770	307,149	311,257	314,379
	(対前年度伸び率)	0.4%	-2.8%	30.8%	3.7%	4.0%	-2.7%	-3.2%	0.4%	0.6%	-4.8%	1.3%	1.0%
	土木 政府	190,844	169,161	145,961	153,409	152,219	149,599	153,944	173,111	157,479	152,819	156,137	158,312
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	5.1%	-0.8%	-1.7%	2.9%	12.5%	-9.0%	-3.0%	2.2%	1.4%
	土木 民間	55,295	43,202	49,591	50,287	47,595	51,653	50,148	62,781	63,298	62,730	62,748	62,779
	(対前年度伸び率)	5.2%	-11.2%	2.0%	1.4%	-5.4%	8.5%	-2.9%	25.2%	0.8%	-0.9%	0.0%	0.0%
	民間非住宅建設	158,487	117,680	145,510	152,409	159,547	160,553	157,540	161,471	161,167	156,214	156,515	156,699
	(対前年度伸び率)	3.3%	-10.1%	3.3%	4.7%	4.7%	0.6%	-1.9%	2.5%	-0.2%	-3.1%	0.2%	0.1%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

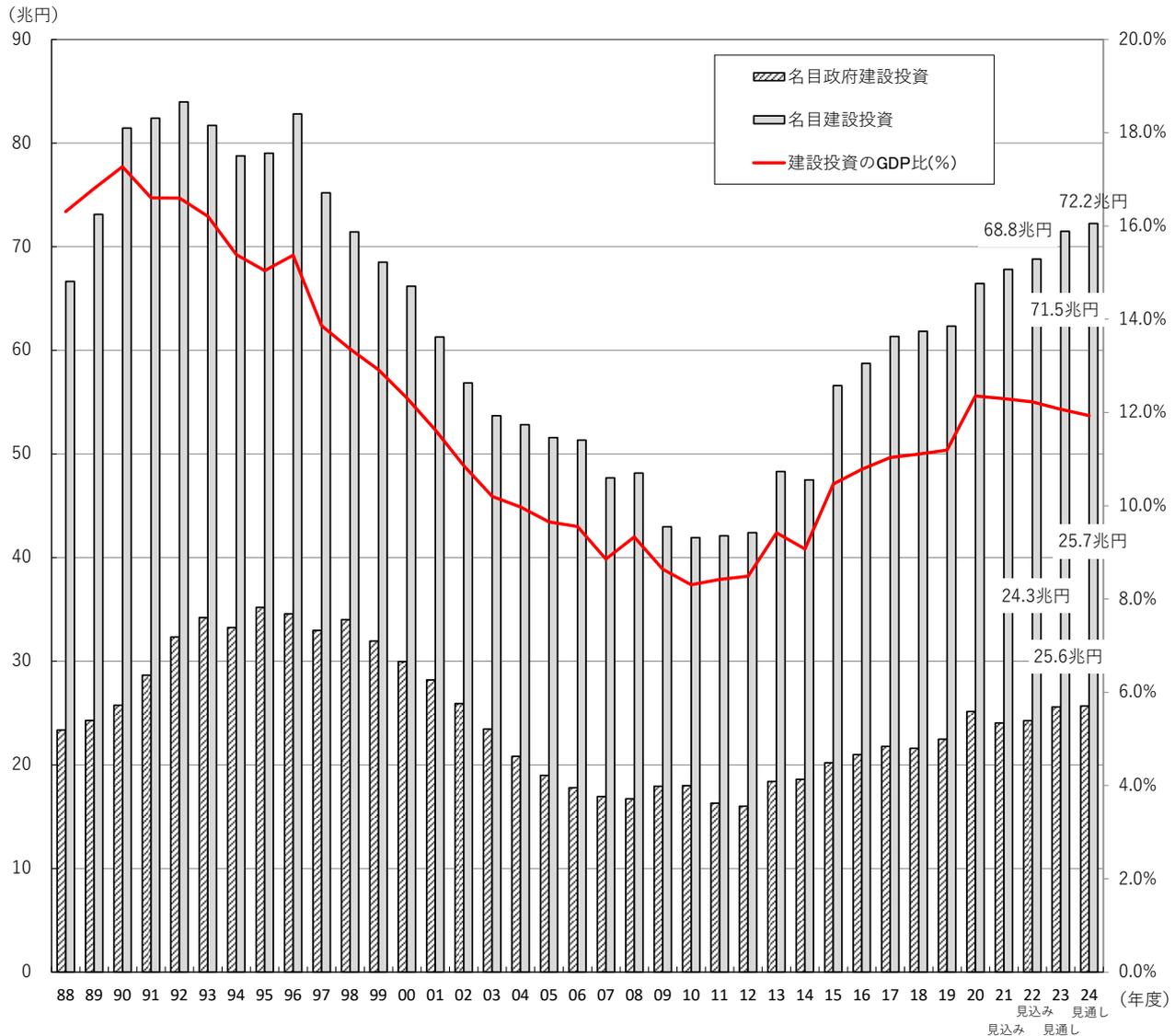
建設投資（名目値）の推移（四半期）

(単位：億円・%)

項目	年度 四半期	2021(見込み)				2022(見込み)				2023(見通し)				2024(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		150,333	169,275	186,196	172,196	148,857	171,392	184,118	183,533	164,914	174,902	190,104	184,880	163,774	175,882	194,124	188,621
	(対前年同期伸び率)	3.4%	3.3%	3.0%	-1.3%	-1.0%	1.3%	-1.1%	6.6%	10.8%	2.0%	3.3%	0.7%	-0.7%	0.6%	2.1%	2.0%
1. 建築		98,936	110,528	116,500	103,136	98,880	111,027	112,274	109,419	111,402	112,519	115,781	110,898	110,817	113,750	119,973	114,260
	(対前年同期伸び率)	3.1%	4.9%	8.2%	3.3%	-0.1%	0.5%	-3.6%	6.1%	12.7%	1.3%	3.1%	1.4%	-0.5%	1.1%	3.6%	3.0%
(1)住宅		39,309	44,399	45,974	41,718	40,488	44,339	45,844	42,529	41,549	44,541	47,073	44,437	42,484	45,324	48,036	44,757
	(対前年同期伸び率)	2.2%	9.3%	9.6%	4.2%	3.0%	-0.1%	-0.3%	1.9%	2.6%	0.5%	2.7%	4.5%	2.2%	1.8%	2.0%	0.7%
政府		863	1,011	1,038	987	928	948	1,019	1,105	1,123	1,234	1,267	1,277	1,240	1,369	1,405	1,387
	(対前年同期伸び率)	-15.1%	-12.6%	-8.0%	-4.7%	7.5%	-6.3%	-1.8%	11.9%	21.0%	30.1%	24.3%	15.6%	10.4%	10.9%	10.9%	8.6%
民間		38,445	43,387	44,936	40,731	39,560	43,391	44,824	41,425	40,427	43,307	45,806	43,160	41,244	43,955	46,631	43,370
	(対前年同期伸び率)	2.6%	9.9%	10.0%	4.4%	2.9%	0.0%	-0.2%	1.7%	2.2%	-0.2%	2.2%	4.2%	2.0%	1.5%	1.8%	0.5%
(2)非住宅		34,570	37,540	39,761	38,029	34,119	37,425	39,867	38,589	36,610	38,960	41,664	39,366	36,722	39,330	42,091	39,857
	(対前年同期伸び率)	-2.2%	1.6%	3.4%	4.2%	-1.3%	-0.3%	0.3%	1.5%	7.3%	4.1%	4.5%	2.0%	0.3%	0.9%	1.0%	1.2%
政府		9,342	10,249	10,811	9,299	8,420	9,412	10,289	9,979	9,276	10,252	11,216	10,256	9,327	10,151	11,038	10,084
	(対前年同期伸び率)	-1.0%	1.8%	0.6%	-8.0%	-9.9%	-8.2%	-4.8%	7.3%	10.2%	8.9%	9.0%	2.8%	0.5%	-1.0%	-1.6%	-1.7%
民間		25,228	27,291	28,951	28,729	25,699	28,013	29,578	28,611	27,333	28,708	30,449	29,110	27,395	29,179	31,053	29,773
	(対前年同期伸び率)	-17.3%	1.5%	4.5%	9.0%	1.9%	2.6%	-1.8%	11.9%	6.4%	2.5%	2.9%	1.7%	0.2%	1.6%	2.0%	2.3%
(3)建築補修(改装・改修)		25,057	28,590	30,764	23,389	24,273	29,263	26,563	28,301	33,243	29,018	27,044	27,095	31,611	29,097	29,846	29,646
	(対前年同期伸び率)	13.0%	3.0%	13.1%	0.2%	-3.1%	2.4%	-13.7%	21.0%	37.0%	-0.8%	1.8%	-4.3%	-4.9%	0.3%	10.4%	9.4%
政府		3,829	5,159	6,607	3,605	4,001	5,479	5,336	4,184	7,449	5,115	4,599	4,437	6,132	5,138	5,437	5,393
	(対前年同期伸び率)	-17.3%	-14.4%	84.2%	-21.2%	4.5%	6.2%	-19.2%	16.0%	86.2%	-6.6%	-13.8%	6.1%	-17.7%	0.4%	18.2%	21.5%
民間		21,228	23,430	24,158	19,784	20,272	23,784	21,227	24,117	25,794	23,903	22,445	22,658	25,479	23,959	24,409	24,253
	(対前年同期伸び率)	21.0%	7.8%	2.3%	5.4%	-4.5%	1.5%	-12.1%	21.9%	27.2%	0.5%	5.7%	-6.1%	-1.2%	0.2%	8.7%	7.0%
2. 土木		51,397	58,747	69,696	69,060	49,977	60,365	71,844	74,114	53,512	62,383	74,322	73,983	52,957	62,131	74,151	74,361
	(対前年同期伸び率)	4.1%	0.5%	-4.7%	-7.4%	-2.8%	2.8%	3.1%	7.3%	7.1%	3.3%	3.4%	-0.2%	-1.0%	-0.4%	-0.2%	0.5%
(1)政府		34,417	41,629	51,450	50,004	32,425	41,908	53,049	54,018	35,513	43,775	54,929	54,084	34,625	43,984	55,278	54,813
	(対前年同期伸び率)	2.4%	-1.6%	-7.9%	-10.8%	-5.8%	0.7%	3.1%	8.0%	9.5%	4.5%	3.5%	0.1%	-2.5%	0.5%	0.6%	1.3%
(ア)公共事業		28,427	35,708	45,326	43,740	26,992	36,113	46,986	48,008	30,787	38,292	48,873	47,847	29,444	38,356	49,248	48,852
	(対前年同期伸び率)	2.4%	-1.3%	-8.3%	-10.7%	-5.0%	1.1%	3.7%	9.8%	14.1%	6.0%	4.0%	-0.3%	-4.4%	0.2%	0.8%	2.1%
(イ)その他		5,990	5,922	6,125	6,264	5,433	5,795	6,062	6,010	4,726	5,482	6,055	6,237	5,180	5,628	6,030	5,962
	(対前年同期伸び率)	2.3%	-3.0%	-5.0%	-11.4%	-9.3%	-2.1%	-1.0%	-4.1%	-13.0%	-5.4%	-0.1%	3.8%	9.6%	2.7%	-0.4%	-4.4%
(2)民間		16,981	17,117	18,246	19,056	17,552	18,457	18,796	20,095	18,000	18,608	19,394	19,899	18,332	18,148	18,873	19,548
	(対前年同期伸び率)	7.8%	6.0%	5.5%	2.7%	3.4%	7.8%	3.0%	5.5%	2.6%	0.8%	3.2%	-1.0%	1.8%	-2.5%	-2.7%	-1.8%
総計 政府		48,450	58,049	69,906	63,895	45,775	57,747	69,694	69,285	53,361	60,376	72,010	70,054	51,323	60,641	73,158	71,678
	(対前年同期伸び率)	-0.5%	-2.5%	-2.0%	-11.0%	-5.5%	-0.5%	-0.3%	8.4%	16.6%	4.6%	3.3%	1.1%	-3.8%	0.4%	1.6%	2.3%
総計 民間		101,883	111,226	116,290	108,300	103,083	113,645	114,424	114,248	111,554	114,526	118,094	114,826	112,450	115,241	120,966	116,943
	(対前年同期伸び率)	5.4%	6.7%	6.2%	5.4%	1.2%	2.2%	-1.6%	5.5%	8.2%	0.8%	3.2%	0.5%	0.8%	0.6%	2.4%	1.8%
建築 政府		14,034	16,419	18,455	13,892	13,349	15,839	16,645	15,267	17,848	16,601	17,081	15,970	16,699	16,657	17,880	16,865
	(対前年同期伸び率)	-7.0%	-4.8%	19.3%	-11.6%	-4.9%	-3.5%	-9.8%	9.9%	33.7%	4.8%	2.6%	4.6%	-6.4%	0.3%	4.7%	5.6%
建築 民間		84,902	94,109	98,045	89,244	85,531	95,188	95,629	94,153	93,554	95,918	98,700	94,928	94,118	97,093	102,093	97,395
	(対前年同期伸び率)	4.9%	6.8%	6.4%	6.0%	0.7%	1.1%	-2.5%	5.5%	9.4%	0.8%	3.2%	0.8%	0.6%	1.2%	3.4%	2.6%
土木 政府		34,417	41,629	51,450	50,004	32,425	41,908	53,049	54,018	35,513	43,775	54,929	54,084	34,625	43,984	55,278	54,813
	(対前年同期伸び率)	2.4%	-1.6%	-7.9%	-10.8%	-5.8%	0.7%	3.1%	8.0%	9.5%	4.5%	3.5%	0.1%	-2.5%	0.5%	0.6%	1.3%
土木 民間		16,981	17,117	18,246	19,056	17,552	18,457	18,796	20,095	18,000	18,608	19,394	19,899	18,332	18,148	18,873	19,548
	(対前年同期伸び率)	7.8%	6.0%	5.5%	2.7%	3.4%	7.8%	3.0%	5.5%	2.6%	0.8%	3.2%	-1.0%	1.8%	-2.5%	-2.7%	-1.8%
民間非住宅建設		42,209	44,409	47,197	47,786	43,250	46,470	48,373	48,706	45,333	47,316	49,842	49,009	45,727	47,327	49,926	49,320
	(対前年同期伸び率)	1.3%	3.2%	4.9%	6.4%	2.5%	4.6%	2.5%	1.9%	4.8%	1.8%	3.0%	0.6%	0.9%	0.0%	0.2%	0.6%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

建設投資額（名目値）と GDP（名目値）比の推移



注) 2022年度までのGDP(名目値)は内閣府「国民経済計算」(2023年9月8日公表)より。