

建設経済モデルによる建設投資の見通し (2024 年 1 月)

建設投資 2023 年度は 71 兆 9,200 億円、前年度を上回る水準に (4.6%増)
2024 年度は 72 兆 4,100 億円、前年度と同水準 (0.7%増)

政府分野投資 2023年度は前年度を上回る水準に (5.6%増)
2024年度は前年度と同水準 (0.5%増)

民間建設投資 住 宅 投 資： 2023 年度は前年度と比べて微増 (1.5%増)
2024 年度は前年度と同水準 (0.2%増)
非住宅投資： 2023 年度は前年度と比べて微増 (1.7%増)
2024 年度は前年度と同水準 (0.1%増)

2024 年 1 月 12 日

(一財) 建設経済研究所

(一財) 経済調査会 経済調査研究所

<お問い合わせ先>

一般財団法人 建設経済研究所

研究理事 朝津 陽子

研究員 郷治 卓真

(電話) 03-3433-5244 (FAX) 03-3433-5239

(URL) <https://www.rice.or.jp>

(担当者 e-mail) gouji-ta142@rice.or.jp

目 次

はじめに	2
1. 建設投資の推移	3
2. 政府分野投資（建築補修（改装・改修）を除く）の推移.....	5
3. 住宅着工戸数及び民間住宅投資額の推移	7
4. 民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移	9
5. 建築補修（改装・改修）投資の推移	11
6. マクロ経済の推移	13
参考資料	15

はじめに

本レポートは、「建設経済モデル」を用い、国民経済計算（四半期別 GDP 速報）の 2023 年 7～9 月期・2 次速報を踏まえて予測した 2023・2024 年度の年度別・四半期別の建設経済の予測結果である。

◆ モデルの概要

「建設経済モデル」は、建設投資活動を需要動向や各種経済指標等と関連づけた方程式体系で表し、マクロ的な景気の動きと整合する形で建設投資の見通しを描くことを目的としたマクロ計量経済モデルである。

こうしたモデル化によって、金融財政政策や海外景気の変動などにより、建設活動にどのような影響が及ぶかを簡便に計算することが可能となっている。予測は、四半期データをもとに向う 1～2 年のレンジで行い、当該年度や次年度の建設投資の水準、伸び、構成比等について、四半期別や年度別に、定量的なデータを得ることができる。

また、本モデルの中に組み込んだ細分化した建設投資から、『建設投資見通し』（国土交通省総合政策局建設経済統計調査室）の建設投資額（民間・政府、住宅・非住宅・土木・建築補修（改装・改修）、実質・名目）と同概念のデータを算出することができるようになっている。

◆ 予測の前提条件

予測に当たり、以下の前提条件を置いた。なお、これらの前提は想定であって、予測あるいは見通しを示すものではない。

項目	年度 四半期	2023				2024			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
円相場（円／ドル）		137.3	144.6	146.9	146.9	137.5	137.5	137.5	137.5
通関輸入原油価格（ドル／バレル）		83.0	82.6	90.6	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5
無担保コール翌日物金利（％）		-0.044	-0.055	-0.015	-0.010	0.050	0.050	0.050	0.050

◆ 注記

- ※ 2022 年度までの建設投資額は、2023 年 8 月 8 日公表の国土交通省「令和 5 年度（2023 年度）建設投資見通し」による。
- ※ 2019 年 9 月公表分から 2015 年度以降の建築補修（改装・改修）投資額を計上している。
- ※ 政府分野投資とは、政府の総投資額（政府建設投資）から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。
- ※ 民間非住宅建設とは、民間非住宅建築と民間土木の合計であり、民間建築補修（改装・改修）は含まない。
- ※ 前年度比は、1.0％未満の増減を同水準、1.0％以上 3.0％未満の増減を微増・微減としている。
- ※ 各項目は、単位未満を四捨五入しているため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。

1. 建設投資の推移

建設投資 2023 年度は 71 兆 9,200 億円、前年度を上回る水準に（4.6%増）

2024 年度は 72 兆 4,100 億円、前年度と同水準（0.7%増）

政府分野投資* 2023年度は前年度を上回る水準に（5.6%増）

2024年度は前年度と同水準（0.5%増）

民間建設投資 住 宅 投 資: 2023 年度は前年度と比べて微増（1.5%増）

2024 年度は前年度と同水準（0.2%増）

非住宅投資: 2023 年度は前年度と比べて微増（1.7%増）

2024 年度は前年度と同水準（0.1%増）

*) 政府分野投資とは、政府の総投資額から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

2023 年度は、全体で見れば政府分野、民間分野ともに投資は底堅く推移すると予測する。しかし、建設コストの高止まりは解消される見込みが薄く、特に民間分野では住宅・非住宅ともに新規着工に足踏みする様子が窺える。

2024 年度は、前年度の民間分野での新規着工の減少が影響すると想定されることなどから、投資額は名目値ベースで前年度と同水準と予測する。日本及び海外諸国の政策金利の動向によっては特に日米の政策金利幅の縮小・円高の進行により民間企業の収益が下振れし設備投資にマイナスの影響を及ぼす懸念があるなど、投資の下押し要因には引き続き注視する必要がある。

2023 年度の建設投資は、前年度比 4.6%増の 71 兆 9,200 億円と予測する。

政府分野投資は、2023 年度当初予算は国・地方ともに前年度と同水準であるが、足元の出来高が前年同期比で増加していることを踏まえ、名目値・実質値ベースともに前年度比で増加と予測する。

民間住宅投資は、持家や分譲マンションの大幅減の影響を受けて新設住宅着工戸数は前年度比で減少するが、住宅の高付加価値化や建設コスト高止まりの影響により、投資額は名目値ベースでは前年度比で微増、実質値ベースでは前年度と同水準と予測する。

民間非住宅建設投資は、建設工事に対する投資の伸び悩みが見られ、年度初めの想定ほど投資が進んでおらず、実質値ベースでは前年度比で微減と予測する。一方で、建設コスト高止まりの影響を受け、名目値ベースでは前年度比で微増と予測する。

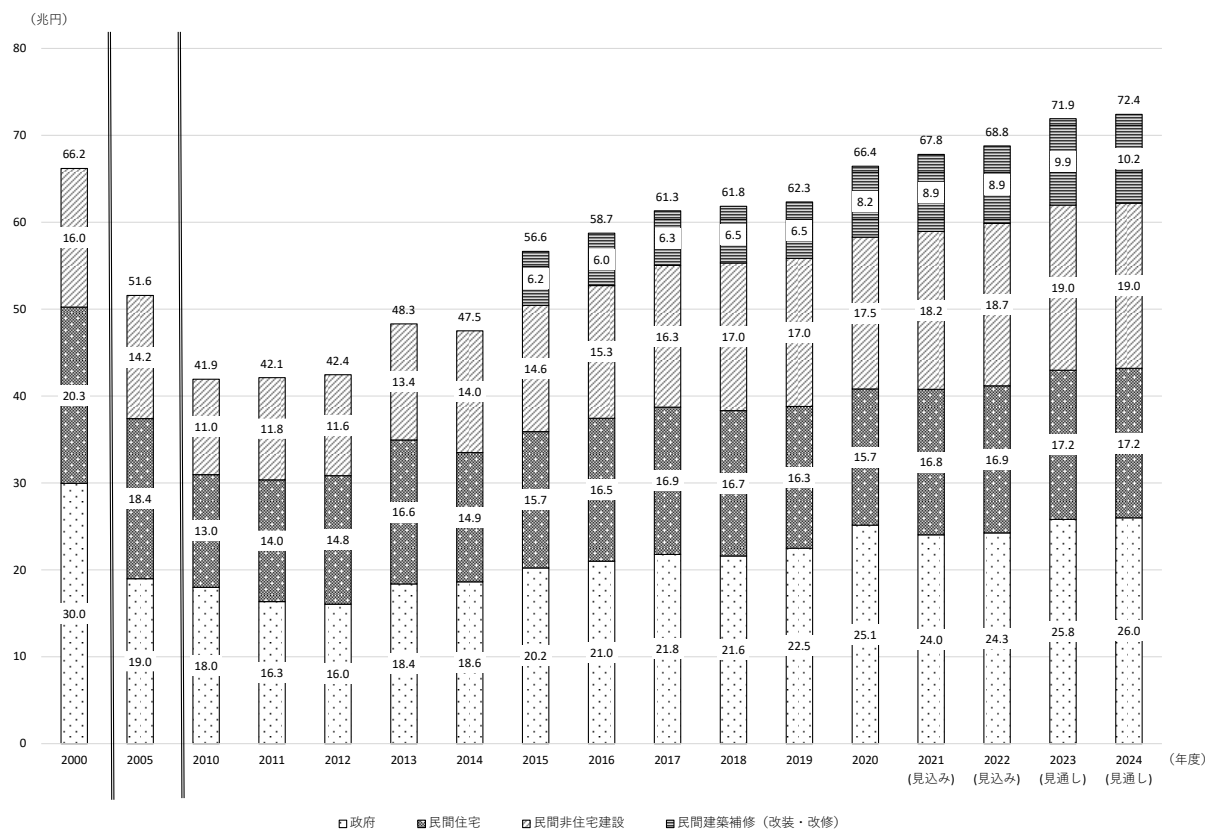
2024 年度の建設投資は前年度比 0.7%増の 72 兆 4,100 億円と予測する。

政府分野投資は、国の 2024 年度当初予算が 2023 年度並みに確保され、地方単独事業の 2024 年度予算も 2023 年度並みに確保されると想定し、名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

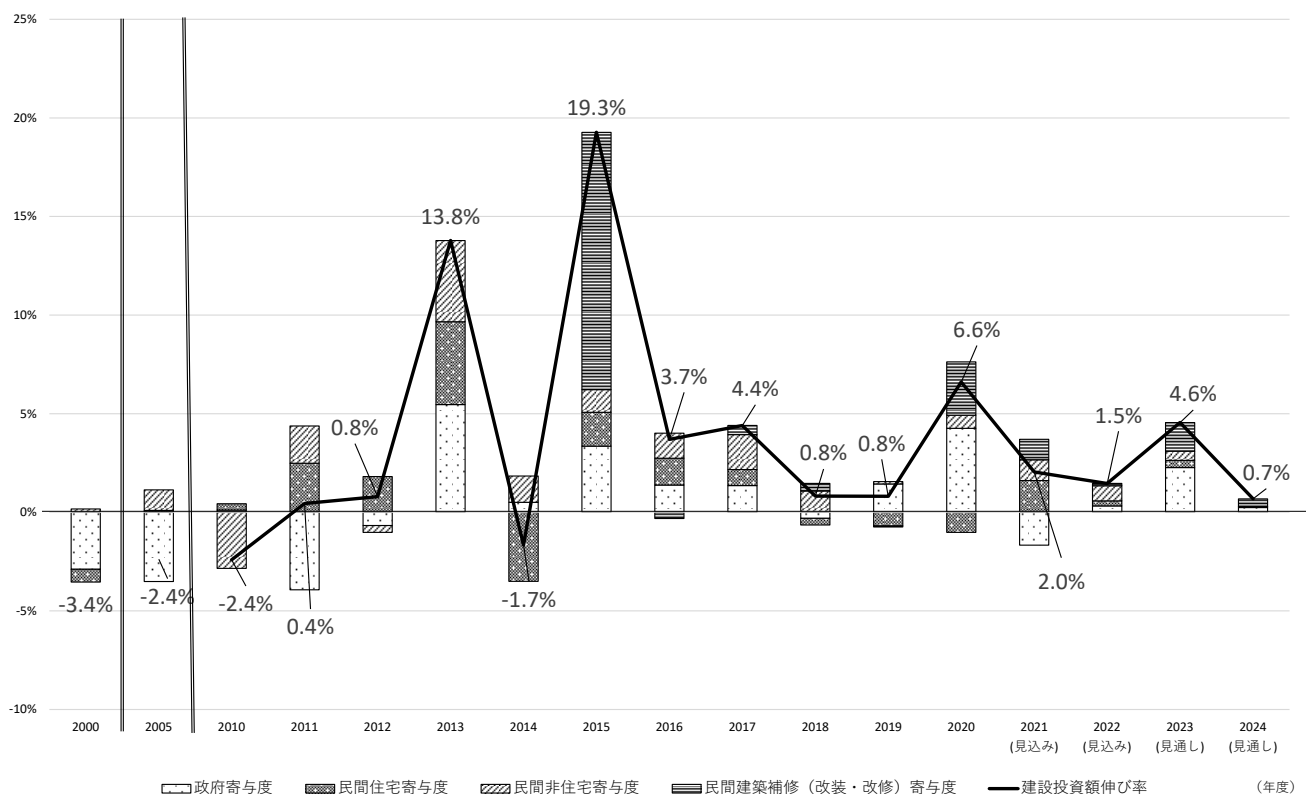
民間住宅投資は、新設住宅着工戸数が前年度と同水準と予測する。しかし、単価の高い持家の着工戸数は減少し、投資額は実質値ベースでは前年度と同水準と予測する。

民間非住宅建設投資は、前年度に引き続き伸びは見込めず、名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

●建設投資額（名目値）の推移



●建設投資額（名目値）の伸び率と寄与度



2. 政府分野投資（建築補修（改装・改修）を除く）の推移

2023年度は前年度を上回る水準に（5.6%増）

2024年度は前年度と同水準（0.5%増）

2023 年度の政府分野投資は、前年度比 5.6%増の 23 兆 6,000 億円と予測する。

国の直轄・補助事業の 2023 年度当初予算において、前年度並みの規模である約 6 兆円の公共事業関係費が確保されている。また、2022 年度補正予算についても、「防災・減災、国土強靱化のための 5 か年加速化対策」をはじめとした公共事業関係費が確保されており、2023 年度の出来高として実現されると想定する。

地方単独事業の 2023 年度予算は、総務省がまとめた「令和 5 年度地方財政計画の概要」で示されているとおり、維持補修費、投資的経費が前年度並みに確保されている。

国・地方ともに予算規模は前年度と同水準である一方、2023 年度の足元の出来高は前年同期比で増加していることを考慮し、名目値ベースは前年度比で増加、実質値ベースは前年度比で微増と予測する。

2024 年度の政府分野投資は、前年度比 0.5%増の 23 兆 7,200 億円と予測する。

国の直轄・補助事業の 2024 年度当初予算は、2023 年 12 月に予算案の閣議決定がなされ、公共事業関係費は前年度並みの規模である約 6 兆円とされている。また、2023 年度補正予算において、「防災・減災、国土強靱化のための 5 か年加速化対策」の 4 年目分を含めた公共事業関係費が確保されたことにより、2024 年度の出来高として実現されると想定する。

地方単独事業の 2024 年度予算については、2023 年 12 月の閣議決定を受けて総務省がまとめた「令和 6 年度地方財政対策の概要」で示されているとおり、維持補修費、投資的経費は前年度並みとされている。

国・地方ともに前年度と同水準の予算規模が確保される見通しであることから、名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

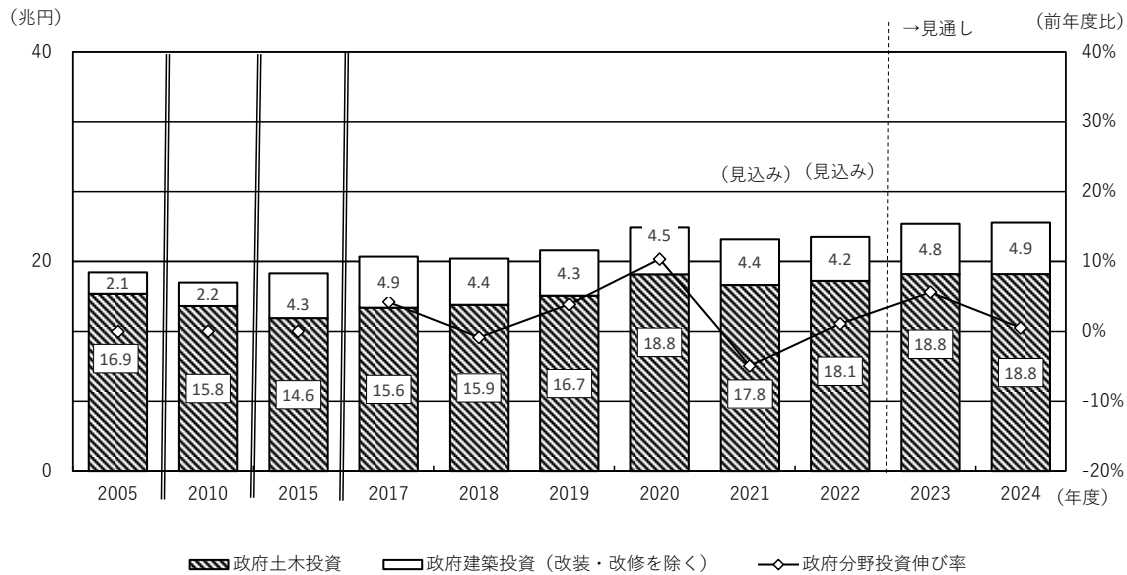
【補足】

前回（2023 年 10 月 20 日）公表から、政府の投資額は、政府の総投資額（＝政府建設投資）から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す「政府分野投資」の予測値を公表しています。前々回（2023 年 8 月 2 日分）まで公表していた「政府建設投資」に該当する予測値は、P.15 掲載の参考資料『建設投資（名目値）の推移』内の“総計 政府”欄をご覧ください。

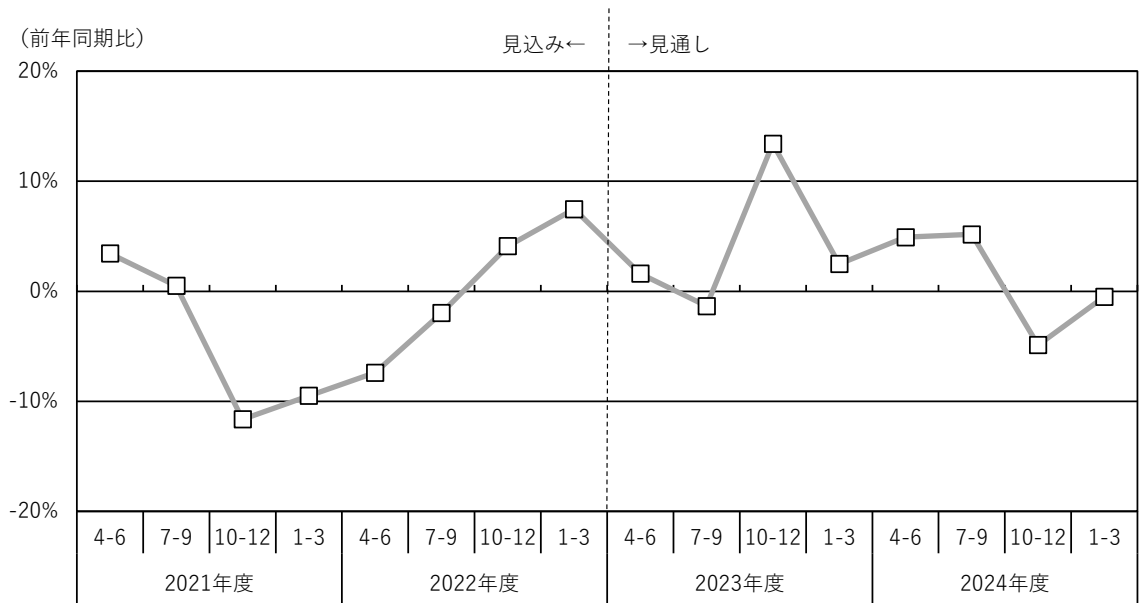
●政府分野投資額（名目値）の推移

(単位：億円)

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
政府分野投資	188,764	196,429	204,604	202,861	210,739	232,538	221,100	223,500	236,000	237,200
(対前年度伸び率)	-	4.1%	4.2%	-0.9%	3.9%	10.3%	-4.9%	1.1%	5.6%	0.5%



●政府分野投資額（名目値）の伸び率の推移（四半期）



3. 住宅着工戸数及び民間住宅投資額の推移

<u>住宅着工戸数</u>	2023 年度は前年度と比べて減少	(△3.9%)
	2024 年度は前年度と同水準	(0.3%増)
<u>民間住宅投資額</u>	2023 年度は前年度と比べて微増	(1.5%増)
	2024 年度は前年度と同水準	(0.2%増)

2023 年度の住宅着工戸数は、前年度比△3.9%の 82.8 万戸と予測する。

建設コストの高止まりが住宅需要を抑制している状況が依然として続いており、着工戸数は前年度比で減少すると予測する。

2023 年度の民間住宅投資額は、前年度比 1.5%増の 17 兆 1,700 億円と予測する。

着工戸数は減少するが、住宅の高付加価値化や建設コストの上昇などにより、投資額は名目値ベースでは前年度比で微増、実質値ベースでも同水準と予測する。

2024 年度の住宅着工戸数は、前年度比 0.3%増の 83.0 万戸と予測する。

建設コストの上昇幅は鈍化すると想定するものの、着工戸数の大幅な回復は見込めず、前年度と同水準に留まると予測する。

2024 年度の民間住宅投資額は、前年度比 0.2%増の 17 兆 2,100 億円と予測する。

2023 年度の持家着工戸数は、前年度比△6.2%の 23.3 万戸と予測する。

住宅着工統計の実績を前年同月比で比較すると、4 月から 11 月まですべての月で減少している。12 月以降も回復材料を見込めず、着工戸数は前年度比で減少と予測する。

2024 年度の持家着工戸数は、前年度比△0.3%の 23.2 万戸と予測する。

建設コストの上昇は鈍化しつつも継続するが、住宅取得支援策の拡充が一定の需要下支え要因となり、着工戸数は前年度と同水準と予測する。

2023 年度の貸家着工戸数は、前年度比 0.4%増の 34.9 万戸と予測する。

2021 年度から続いている貸家の好調は維持されているが、足元の着工戸数は前年同月比で弱含んでおり、前年度と同水準と予測する。

2024 年度の貸家着工戸数は、前年度比 0.3%増の 35.0 万戸と予測する。

これまでの好調の影響により伸び率は鈍化し、前年度と同水準と予測する。

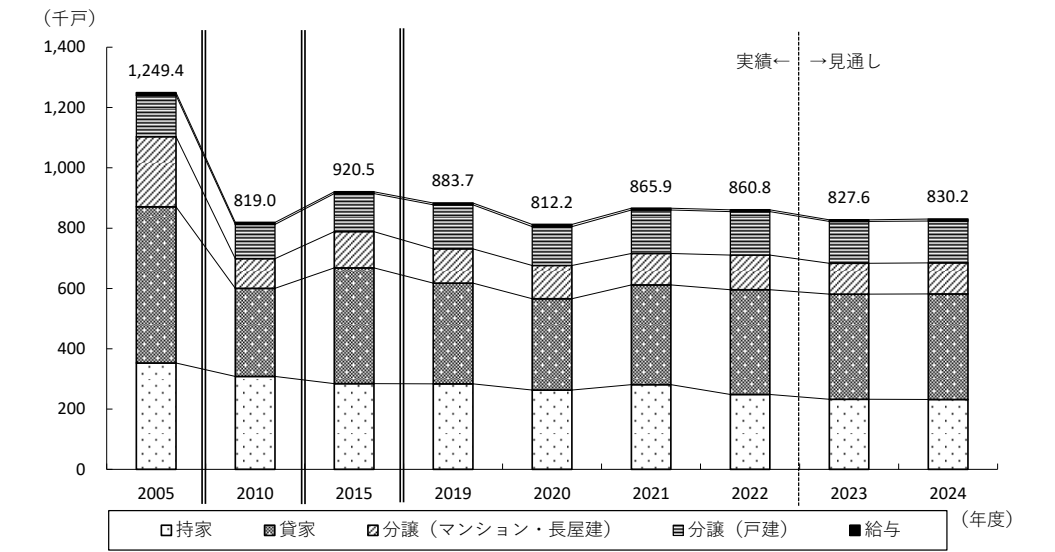
2023 年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比△7.3%の 24.1 万戸と予測する。

上半期の実績はマンションが前年度比 14.6%減、戸建は前年度比 6.6%減と、いずれも昨年度の好調に対する反動から足元は弱含んでおり、分譲全体では前年度比で減少と予測する。

2024 年度に分譲住宅着工戸数は、前年度比 0.5%増の 24.2 万戸と予測する。

マンションは大都市圏の底堅い需要が下支えし前年度比で微増と予測する。建設コストが高止まりする状況でも戸建は持家と比較して相対的に取得しやすく一定の需要が期待され、分譲全体では前年度と同水準と予測する。

●住宅着工戸数の推移



(戸数単位：千戸)									
年 度	2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023 (見通し)	2024 (見通し)
全 体	1,249.4	819.0	920.5	883.7	812.2	865.9	860.8	827.6	830.2
(対前年度伸び率)	4.7%	5.6%	4.6%	-7.3%	-8.1%	6.6%	-0.6%	-3.9%	0.3%
持 家	352.6	308.5	284.4	283.3	263.1	281.3	248.1	232.7	232.0
(対前年度伸び率)	-4.0%	7.5%	2.2%	-1.5%	-7.1%	6.9%	-11.8%	-6.2%	-0.3%
貸 家	518.0	291.8	383.7	334.5	303.0	330.8	347.4	348.7	349.9
(対前年度伸び率)	10.8%	-6.3%	7.1%	-14.2%	-9.4%	9.2%	5.0%	0.4%	0.3%
給 与	8.5	6.6	5.8	6.1	6.9	5.5	5.7	5.5	6.3
(対前年度伸び率)	-9.5%	-50.3%	-25.9%	-23.2%	13.1%	-20.5%	4.1%	-3.3%	14.0%
分 譲	370.3	212.1	246.6	259.7	239.1	248.4	259.5	240.7	242.0
(対前年度伸び率)	6.1%	29.6%	4.5%	-2.8%	-7.9%	3.9%	4.5%	-7.3%	0.5%
マンション・長屋建	232.5	98.7	120.4	113.6	109.8	104.3	115.2	101.7	102.9
(対前年度伸び率)	10.9%	44.5%	7.6%	-7.1%	-3.3%	-5.0%	10.5%	-11.7%	1.2%
戸 建	137.8	113.4	126.2	146.2	129.4	144.1	144.3	138.9	139.0
(対前年度伸び率)	-1.2%	19.0%	1.6%	0.9%	-11.5%	11.4%	0.1%	-3.7%	0.1%

注1) 2022年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

●住宅着工戸数の推移（四半期）

(戸数単位：千戸)									
年 度	四半期	2021				2022			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
全 体		221.0	224.7	219.8	200.4	218.1	224.8	216.2	201.7
持 家		71.9	76.8	74.9	57.6	65.6	67.0	63.1	52.5
貸 家		83.7	86.2	81.9	79.0	85.8	91.6	88.7	81.3
給 与		1.6	1.3	1.5	1.1	1.3	1.6	1.7	1.1
分 譲		63.8	60.3	61.6	62.8	65.5	64.6	62.7	66.8
マンション・長屋建		27.7	24.7	24.1	27.7	28.4	27.5	25.9	33.5
戸 建		36.0	35.5	37.5	35.0	37.1	37.1	36.8	33.4
年 度	四半期	2023(見通し)				2024 (見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
全 体		207.8	207.5	210.2	202.2	208.1	213.5	208.5	200.0
持 家		57.8	61.2	59.6	54.2	56.9	60.5	59.2	55.5
貸 家		87.5	89.3	87.4	84.5	87.9	91.2	87.9	82.9
給 与		1.4	1.2	1.4	1.5	1.6	1.6	1.5	1.6
分 譲		61.2	55.8	61.7	61.9	61.7	60.2	59.9	60.1
マンション・長屋建		25.6	22.2	25.8	28.1	27.1	24.6	24.5	26.7
戸 建		35.6	33.7	35.9	33.8	34.6	35.6	35.4	33.4

注1) 2023年9月までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

4. 民間非住宅建設投資（建築＋土木）の推移

2023 年度は前年度と比べて微増（1.7%増）

2024 年度は前年度と同水準（0.1%増）

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」（12月調査）の設備投資額（含む土地投資額）において、2023年度（計画）の全規模合計を見ると、製造業で14.6%増、非製造業で11.7%増、全産業で12.8%増（すべて前年度比）となっており、企業による設備投資意欲は堅調である。

なお、内閣府「月例経済報告」は、設備投資について直近約1年は「持ち直している」としてきたが、11月に「持ち直しに足踏みがみられる」に修正している。

2023年度の民間非住宅建設投資は、前年度比1.7%増の19兆円と予測する。

企業の設備投資意欲は堅調だが、建築着工統計の実績によると着工床面積の11月までの累計は前年度比で減少しており、建設投資に対して慎重になっている姿勢が窺える。投資額は、名目値ベースでは前年度比で微増、実質値ベースでは前年度比で微減と予測する。

2024年度の民間非住宅建設投資は、前年度比0.1%増の19兆100億円と予測する。

着工床面積は前年度比で微増と予測するが、これは前年度からの反動であり、2016年度以降では最低水準である。投資額は名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

事務所は、2023年度の着工床面積は前年度比で減少、また2016年度以降で最低水準と予測する。アフターコロナにおいて出社回帰が進んでいることや、2025年には東京都内でオフィスが大量供給されると見込まれていることを踏まえ、2024年度の着工床面積は前年度比で増加と予測する。

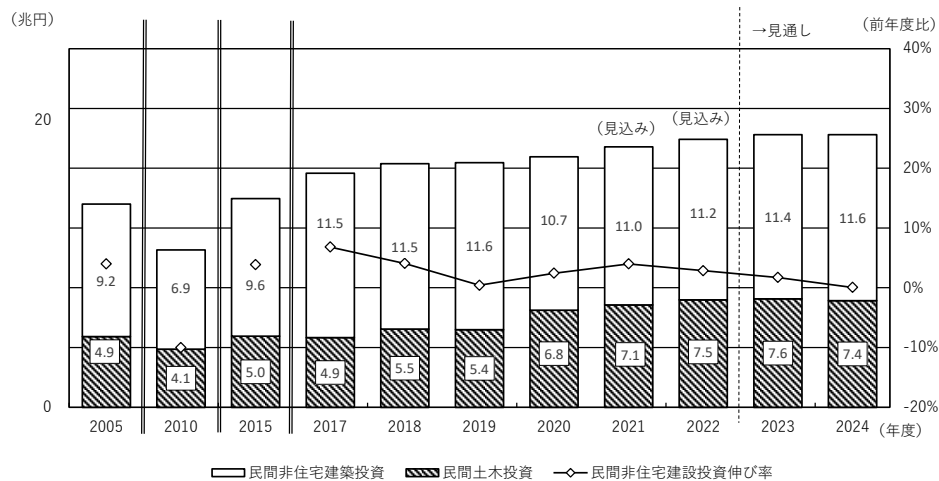
店舗は、インバウンド消費の回復や積極的な賃上げというプラス要素もあるが、実質賃金がマイナスで推移していることや景気の先行き不透明さ等が影響し、着工床面積は2023年度、2024年度とも前年度比で減少と予測する。

工場は、製造業の設備投資計画は好調であるが、足元の着工床面積は前年度比で大幅減の水準で推移しており、通年でも減少と予測する。2024年度は半導体関連工場やEV関連工場の誘致政策の効果もあり、着工床面積は前年度比で微増と予測する。

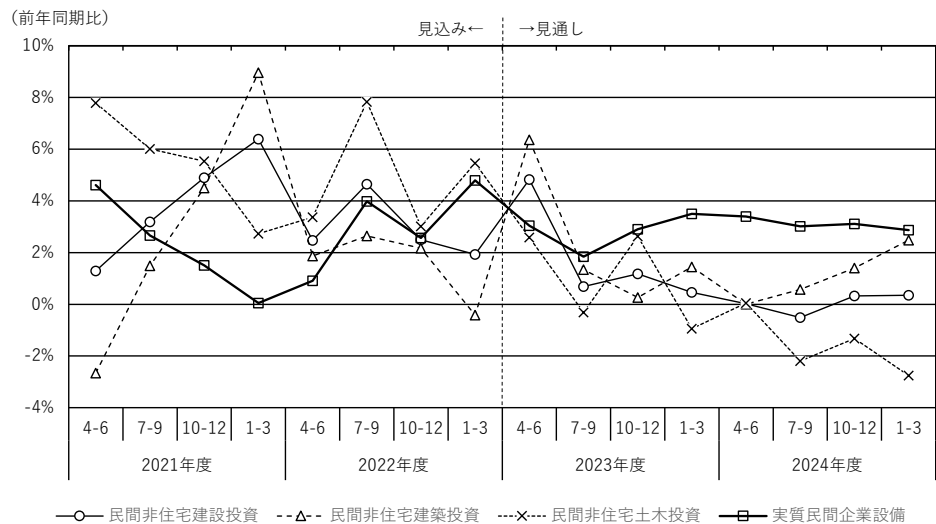
倉庫・流通施設は、倉庫スペースの拡張や物流網の増強といった需要に支えられて着工床面積は高水準で推移しているものの2021年度で頭打ちと見込まれ、2023年度は前年度比で減少、2024年度は前年度と同水準と予測する。

土木は、鉄道工事等の受注は堅調であるが、実質値ベースの投資額では2023年度は前年度比で微減、2024年度は前年度と同水準と予測する。

●民間非住宅建設投資額（年度、名目値）の推移



●民間非住宅建設投資額の伸び率の推移（四半期）



●民間非住宅建築着工床面積の推移

(単位:千㎡)

年 度	2010	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (見通し)	2024 (見通し)
事務所着工床面積 (対前年度伸び率)	4,658 -26.8%	5,805 10.3%	5,536 -4.6%	5,322 -3.9%	5,442 2.3%	5,047 -7.3%	6,796 34.6%	5,432 -20.1%	5,046 -7.1%	5,362 6.3%
店舗着工床面積 (対前年度伸び率)	5,727 4.1%	5,570 -7.6%	5,493 -1.4%	5,179 -5.7%	4,118 -20.5%	4,035 -2.0%	4,174 3.4%	4,241 1.6%	4,015 -5.3%	3,914 -2.5%
工場着工床面積 (対前年度伸び率)	6,405 17.6%	8,162 -6.6%	9,073 11.2%	9,889 9.0%	7,638 -22.8%	5,827 -23.7%	7,081 21.5%	8,684 22.6%	7,042 -18.9%	7,191 2.1%
倉庫着工床面積 (対前年度伸び率)	4,234 6.1%	8,496 7.3%	9,768 15.0%	8,625 -11.7%	9,904 14.8%	11,741 18.5%	13,249 12.8%	12,734 -3.9%	12,000 -5.8%	12,031 0.3%
非住宅着工床面積計 (対前年度伸び率)	37,403 7.3%	45,299 2.7%	47,293 4.4%	46,037 -2.7%	43,019 -6.6%	40,030 -6.9%	43,738 9.3%	43,296 -1.0%	39,383 -9.0%	39,999 1.6%

注1) 非住宅着工床面積計から事務所、店舗、工場、倉庫を控除した残余は、学校、病院、その他に該当する。

注2) データセンターは、注1) 記載の「その他」に含まれる。

注3) 2022年度までは国土交通省「建築着工統計調査」より。

5. 建築補修（改装・改修）投資の推移

2023年度は前年度を上回る水準に（12.1%増）
政府建築物は前年度を上回る水準に（16.3%増）
民間建築物は前年度を上回る水準に（11.2%増）

2024年度は前年度と比べて微増（2.6%増）
政府建築物は前年度と比べて微増（2.3%増）
民間建築物は前年度と比べて微増（2.7%増）

2023年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比12.1%増の12兆1,500億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比16.3%増の2兆2,100億円、民間建築補修（改装・改修）投資は前年度比11.2%増の9兆9,400億円と予測する。名目値・実質値ベースともに前年度を上回る水準と予測する。

2024年度の建築補修（改装・改修）投資は、前年度比2.6%増の12兆4,700億円と予測する。

政府建築補修（改装・改修）投資は、前年度比2.3%増の2兆2,600億円、民間建築補修（改装・改修）投資は、前年度比2.7%増の10兆2,100億円と予測する。実質値ベースでは、前年度と同水準と予測する。

政府建築補修（改装・改修）は、国土交通省の建築物リフォーム・リニューアル調査によると、足元の受注高は大幅に増加している。今後も省エネルギー対策等により投資は堅調に推移すると見込まれるため、2023年度から2024年度にかけても、名目値・実質値ベースともに増加基調が続くと予測する。

民間建築補修（改装・改修）は、国土交通省の建築物リフォーム・リニューアル調査によると、受注高は増加基調にある。住宅分野では政府の省エネキャンペーンによる補助金政策等が寄与し、また、非住宅分野においても省エネルギー対策や働きやすいオフィス環境等への関心の高まりにより今後も投資は堅調に推移すると見込まれることから、2023年度及び2024年度の投資は、それぞれ名目値・実質値ベースともに堅調に推移すると予測する。

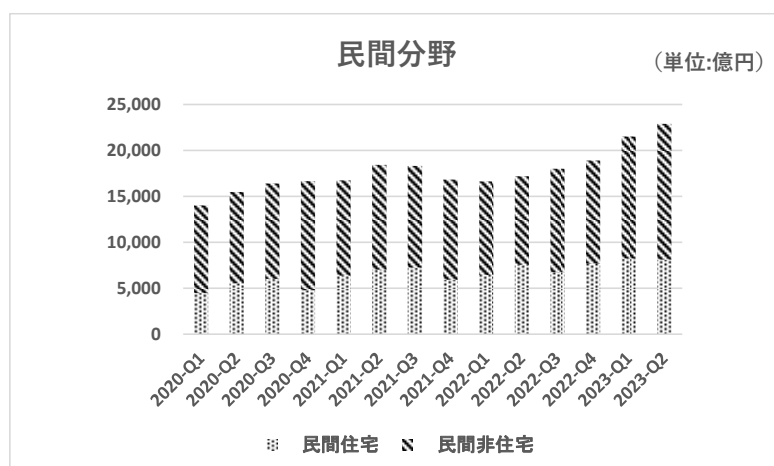
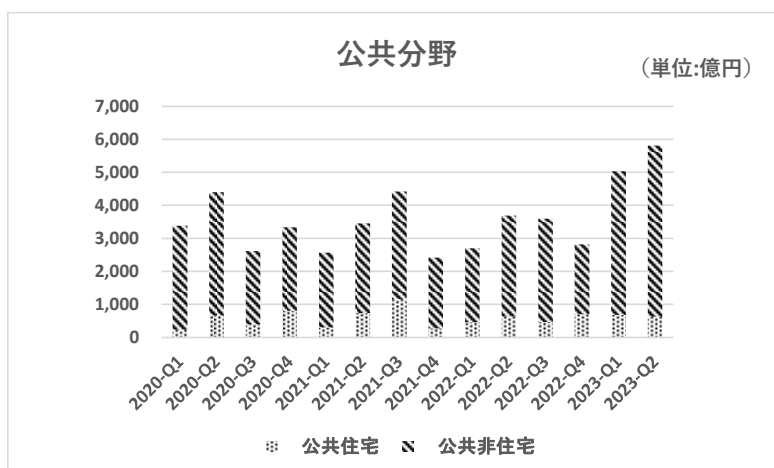
●建築物リフォーム・リニューアル調査による受注高の推移

(単位:億円)

年度	2020				2021			
四半期	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
公共四半期計	3,380	4,398	2,617	3,337	2,564	3,454	4,424	2,414
公共住宅	235	667	399	804	300	737	1,157	274
公共非住宅	3,145	3,731	2,217	2,533	2,264	2,717	3,267	2,140
民間四半期計	14,017	15,481	16,396	16,649	16,741	18,427	18,317	16,829
民間住宅	4,460	5,526	6,005	4,773	6,362	7,022	7,240	5,929
民間非住宅	9,558	9,955	10,391	11,876	10,378	11,404	11,077	10,900
年度	2022				2023			
四半期	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
公共四半期計	2,696	3,692	3,596	2,819	5,029	5,814		
公共住宅	459	630	470	702	684	623		
公共非住宅	2,237	3,062	3,125	2,117	4,345	5,191		
民間四半期計	16,641	17,183	18,008	18,902	21,517	22,909		
民間住宅	6,433	7,547	6,736	7,653	8,232	8,111		
民間非住宅	10,208	9,636	11,273	11,249	13,285	14,798		

注1) 国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」より。

注2) 受注高のうち、「改装・改修」に該当するもののみを集計している。



6. マクロ経済の推移

2023 年度の景気は、インバウンドなど個人消費や民間住宅投資が堅調に推移し、緩やかな回復が続くことが期待されるが、物価高騰の先行きなど不透明感は拭えない。

2024 年度の景気は、2023 年度よりも伸び率が鈍化するものの引き続き緩やかな回復が続くと見込まれる。一方で、国内、海外ともに金融政策の影響を注視する必要があり、日米の政策金利幅の縮小による円高が民間企業の収益に大きな影響を及ぼす恐れがある。

2023 年度の実質 GDP 成長率は、前年度比 1.5%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比 0.1%増（GDP 寄与度 0.0%ポイント）、民間住宅は同 1.4%増（同 0.0%ポイント）、民間企業設備は同 0.4%増（同 0.1%ポイント）と予測する。

社会経済活動の正常化が進んでおり、中にはコロナ禍前の業績を上回る民間企業も出ている。海外諸国の情勢や金融政策など不透明要因は多数あるが、日本の国内経済は緩やかに伸びると期待できる。

2024 年度の実質 GDP 成長率は、前年度比 0.4%増と予測する。

公的固定資本形成は前年度比 0.8%増（GDP 寄与度 0.0%ポイント）、民間住宅は同 0.7%増（同 0.0%ポイント）、民間企業設備は同△0.5%（同△0.1%ポイント）と予測する。

伸び率は鈍化するものの前年度からの緩やかな景気回復が続くと予測する。2024 年度はアメリカ大統領選挙や海外諸国の金融政策の転換など、国内経済に影響を及ぼすと想定されるイベントが多数予定されており、特に民間企業においては、より一層のリスクマネジメントが重要になる。

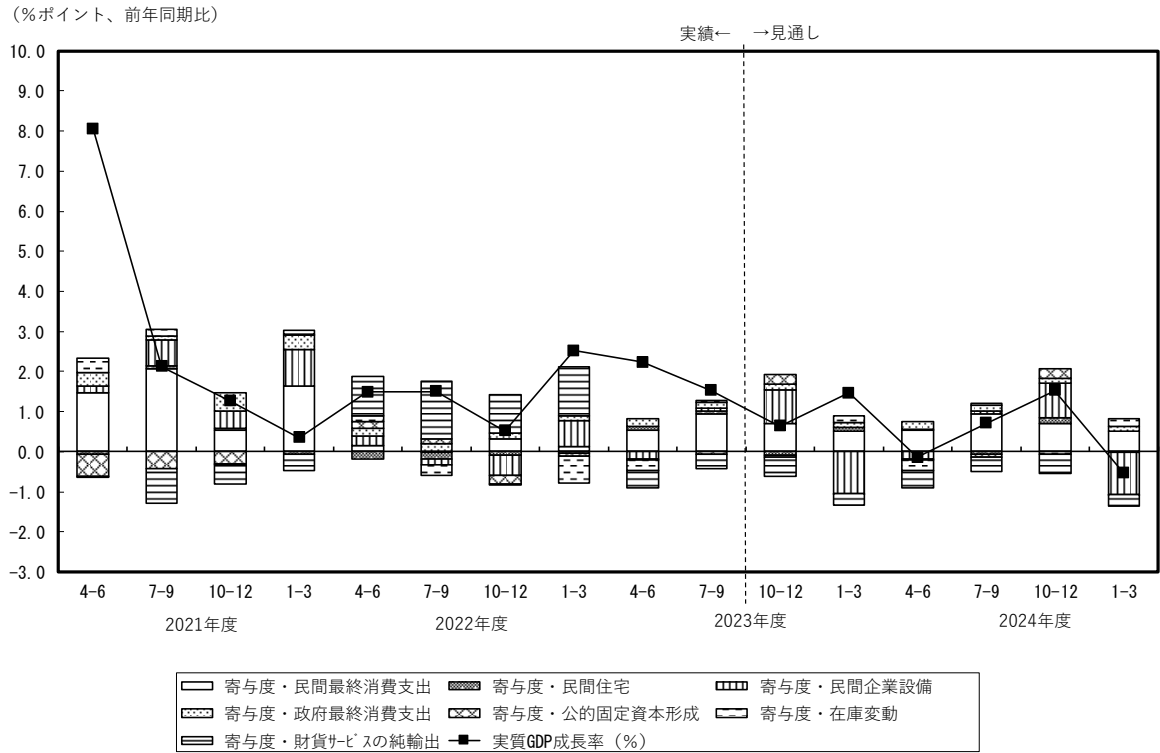
●マクロ経済の推移

（単位：億円、実質値は2015暦年連鎖価格）

年度	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (見通し)	2024 (見通し)
実質GDP (対前年度伸び率)	5,151,341 2.2%	5,120,647 3.3%	5,394,135 1.7%	5,531,736 1.8%	5,545,339 0.2%	5,501,607 -0.8%	5,287,976 -3.9%	5,436,493 2.8%	5,518,139 1.5%	5,598,265 1.5%	5,620,331 0.4%
実質民間最終消費支出 (対前年度伸び率) (寄与度)	2,873,634 1.8% 1.0	2,904,984 1.3% 0.8	2,999,983 0.7% 0.4	3,021,864 1.0% 0.6	3,023,591 0.1% 0.0	2,996,141 -0.9% -0.5	2,853,166 -4.8% -2.6	2,903,914 1.8% 1.0	2,981,220 2.7% 1.4	2,989,618 0.3% 0.2	3,027,024 1.3% 0.7
実質民間住宅 (対前年度伸び率) (寄与度)	258,377 0.0% -13.0	181,878 4.8% 0.2	204,154 3.1% 0.1	209,117 -1.8% -0.1	199,028 -4.8% -0.2	204,203 2.6% 0.1	189,096 -7.4% -0.3	189,375 0.1% 0.0	182,885 -3.4% -0.1	185,476 1.4% 0.0	186,799 0.7% 0.0
実質民間企業設備 (対前年度伸び率) (寄与度)	852,799 7.6% 1.2	736,937 2.0% 0.3	870,900 3.4% 0.5	902,855 2.8% 0.5	916,866 1.6% 0.3	905,233 -1.3% -0.2	854,500 -5.6% -0.9	869,073 1.7% 0.3	898,739 3.4% 0.5	901,937 0.4% 0.1	897,798 -0.5% -0.1
実質政府最終支出 (対前年度伸び率) (寄与度)	920,074 0.4% 0.1	980,575 2.3% 0.4	1,062,615 2.2% 0.4	1,074,942 0.3% 0.1	1,086,800 1.1% 0.2	1,109,737 2.1% 0.4	1,139,919 2.7% 0.5	1,176,660 3.2% 0.7	1,193,340 1.4% 0.3	1,202,289 0.7% 0.2	1,210,606 0.7% 0.1
実質公的固定資本形成 (対前年度伸び率) (寄与度)	299,981 -7.9% -0.5	261,739 -7.2% -0.4	270,810 -1.3% -0.1	273,949 0.6% 0.0	276,279 0.9% 0.0	280,820 1.6% 0.1	294,387 4.8% 0.2	275,370 -6.5% -0.4	258,525 -6.1% -0.3	258,823 0.1% 0.0	260,955 0.8% 0.0
実質在庫変動 (対前年度伸び率) (寄与度)	7,225 -60.7% -0.2	12,557 -126.2% 1.2	13,504 329.7% 0.2	19,408 4011.9% 0.3	21,535 11.0% 0.0	8,950 -58.4% -0.2	-4,720 -152.7% -0.2	22,921 -585.6% 0.5	30,621 33.6% 0.1	19,137 -37.5% -0.2	17,912 -6.4% 0.0
実質財貨サービスの純輸出 (対前年度伸び率) (寄与度)	-46,180 -29.0% 0.4	46,722 937.1% 0.9	-28,828 -15.9% 0.1	32,767 321.4% 0.5	23,004 -29.8% -0.2	-3,526 -115.3% -0.5	-40,935 -1060.9% -0.7	4,714 111.5% 0.9	-19,366 -510.8% -0.4	43,592 325.1% 1.1	21,845 -49.9% -0.4
名目GDP (対前年度伸び率)	5,341,062 0.8%	5,048,737 1.5%	5,407,409 3.3%	5,557,124 2.0%	5,565,705 0.2%	5,568,455 0.0%	5,390,091 -3.2%	5,536,423 2.7%	5,664,897 2.3%	5,979,071 5.5%	6,142,553 2.7%

注）2022年度までは内閣府「国民経済計算」（2023年12月8日公表）より。

●マクロ経済の推移（四半期）



(単位：%ポイント、前年同期比)

年度 四半期		2021				2022			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
実質GDP成長率		8.0%	2.1%	1.3%	0.3%	1.5%	1.5%	0.5%	2.5%
寄与度	民間最終消費支出	3.2	-0.2	0.4	0.6	1.5	2.1	0.5	1.6
	民間住宅	-0.1	0.1	0.0	-0.1	-0.2	-0.2	-0.1	0.0
	民間企業設備	0.7	0.4	0.1	0.0	0.2	0.7	0.4	0.9
	政府最終消費支出	1.1	0.8	0.4	0.5	0.3	0.1	0.4	0.3
	公的固定資本形成	0.0	-0.2	-0.5	-0.7	-0.6	-0.4	-0.3	0.0
	在庫変動	-0.1	0.7	0.6	0.7	0.4	0.2	0.0	0.1
	財貨サービスの純輸出	3.4	0.6	0.2	-0.5	0.0	-0.9	-0.5	-0.4
年度 四半期		2023				2024			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
実質GDP成長率		2.2%	1.5%	0.6%	1.5%	-0.1%	0.7%	1.5%	-0.5%
寄与度	民間最終消費支出	0.2	0.0	0.3	0.1	0.5	0.9	0.7	0.5
	民間住宅	0.1	0.1	-0.1	0.1	0.0	-0.1	0.2	0.0
	民間企業設備	0.2	-0.2	-0.5	0.7	-0.2	0.1	0.8	-1.0
	政府最終消費支出	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1
	公的固定資本形成	0.2	0.1	-0.2	-0.1	0.0	-0.1	0.2	0.0
	在庫変動	0.1	-0.3	0.0	-0.7	-0.3	0.0	-0.1	0.2
	財貨サービスの純輸出	1.0	1.4	1.0	1.2	-0.4	-0.4	-0.5	-0.3

注) 2022年度までは内閣府「国民経済計算」(2023年12月8日公表)より。

参考資料

建設投資（名目値）の推移

（単位：億円・％）

項目	年度	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
総計		515,676	419,282	566,468	613,251	618,271	623,280	664,448	678,000	687,900	719,200	724,100
	(対前年度伸び率)	-2.4%	-2.4%	19.3%	4.4%	0.8%	0.8%	6.6%	2.0%	1.5%	4.6%	0.7%
1. 建築		297,142	220,991	370,916	408,592	404,856	401,817	408,873	429,100	431,600	455,600	461,600
	(対前年度伸び率)	0.1%	-2.6%	31.6%	6.7%	-0.9%	-0.8%	1.8%	4.9%	0.6%	5.6%	1.3%
(1)住宅		189,675	134,933	164,808	175,629	172,580	167,478	161,118	171,400	173,200	176,800	178,100
	(対前年度伸び率)	-0.4%	0.7%	5.5%	2.0%	-1.7%	-3.0%	-3.8%	6.4%	1.1%	2.1%	0.7%
政府		5,417	5,154	7,898	6,207	5,214	4,358	4,338	3,900	4,000	5,100	6,000
	(対前年度伸び率)	-18.9%	-8.2%	5.9%	-18.1%	-16.0%	-16.4%	-0.5%	-10.1%	2.6%	27.5%	17.6%
民間		184,258	129,779	156,910	169,422	167,366	163,120	156,780	167,500	169,200	171,700	172,100
	(対前年度伸び率)	0.3%	1.1%	5.5%	2.9%	-1.2%	-2.5%	-3.9%	6.8%	1.0%	1.5%	0.2%
(2)非住宅		107,467	86,058	130,824	156,860	153,994	155,383	147,247	149,900	150,000	157,300	158,800
	(対前年度伸び率)	0.9%	-7.3%	4.1%	14.3%	-1.8%	0.9%	-5.2%	1.8%	0.1%	4.9%	1.0%
政府		15,110	16,942	34,905	42,333	38,778	39,078	40,366	39,700	38,100	42,900	43,100
	(対前年度伸び率)	-12.0%	2.7%	2.4%	21.7%	-8.4%	0.8%	3.3%	-1.6%	-4.0%	12.6%	0.5%
民間		92,357	69,116	95,919	114,527	115,216	116,305	106,881	110,200	111,900	114,400	115,700
	(対前年度伸び率)	3.4%	-9.5%	4.7%	11.8%	0.6%	0.9%	-8.1%	3.1%	1.5%	2.2%	1.1%
(3)建築補修(改装・改修)		-	-	75,284	76,103	78,282	78,956	100,508	107,800	108,400	121,500	124,700
	(対前年度伸び率)	-	-	-	3.4%	2.9%	0.9%	27.3%	7.3%	0.6%	12.1%	2.6%
政府		-	-	13,284	13,196	13,049	14,063	18,819	19,200	19,000	22,100	22,600
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-1.8%	-1.1%	7.8%	33.8%	2.0%	-1.0%	16.3%	2.3%
民間		-	-	62,000	62,907	65,233	64,893	81,689	88,600	89,400	99,400	102,100
	(対前年度伸び率)	-	-	-	4.5%	3.7%	-0.5%	25.9%	8.5%	0.9%	11.2%	2.7%
2. 土木		218,534	198,291	195,552	204,659	213,415	221,463	255,575	248,900	256,300	263,600	262,500
	(対前年度伸び率)	-5.5%	-2.2%	1.3%	0.2%	4.3%	3.8%	15.4%	-2.6%	3.0%	2.8%	-0.4%
(1)政府		169,211	157,724	145,961	156,064	158,869	167,303	187,834	177,500	181,400	188,000	188,100
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	1.3%	1.8%	5.3%	12.3%	-5.5%	2.2%	3.6%	0.1%
(ア)公共事業		150,853	130,198	119,549	133,094	135,472	141,949	162,353	153,200	158,100	166,000	166,100
	(対前年度伸び率)	-7.9%	-6.4%	-4.1%	3.2%	1.8%	4.8%	14.4%	-5.6%	3.2%	5.0%	0.1%
(イ)その他		18,358	27,526	26,412	22,970	23,397	25,354	25,481	24,300	23,300	22,000	22,000
	(対前年度伸び率)	-11.3%	52.2%	32.7%	-8.4%	1.9%	8.4%	0.5%	-4.6%	-4.1%	-5.6%	0.0%
(2)民間		49,323	40,567	49,591	48,595	54,546	54,160	67,741	71,400	74,900	75,600	74,400
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	-3.4%	12.2%	-0.7%	25.1%	5.4%	4.9%	0.9%	-1.6%
再掲	総計 政府	189,738	179,820	202,048	217,800	215,910	224,802	251,357	240,300	242,500	258,100	259,800
	(対前年度伸び率)	-8.9%	0.3%	8.6%	3.8%	-0.9%	4.1%	11.8%	-4.4%	0.9%	6.4%	0.7%
	総計 民間	325,938	239,462	364,420	395,451	402,361	398,478	413,091	437,700	445,400	461,100	464,300
	(対前年度伸び率)	1.9%	-4.3%	26.2%	4.7%	1.7%	-1.0%	3.7%	6.0%	1.8%	3.5%	0.7%
	建築 政府	20,527	22,096	56,087	61,736	57,041	57,499	63,523	62,800	61,100	70,100	71,700
	(対前年度伸び率)	-13.9%	-0.1%	35.0%	10.6%	-7.6%	0.8%	10.5%	-1.1%	-2.7%	14.7%	2.3%
	建築 民間	276,615	198,895	314,829	346,856	347,815	344,318	345,350	366,300	370,500	385,500	389,900
	(対前年度伸び率)	1.3%	-2.9%	31.0%	6.0%	0.3%	-1.0%	0.3%	6.1%	1.1%	4.0%	1.1%
	土木 政府	169,211	157,724	145,961	156,064	158,869	167,303	187,834	177,500	181,400	188,000	188,100
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	1.3%	1.8%	5.3%	12.3%	-5.5%	2.2%	3.6%	0.1%
	土木 民間	49,323	40,567	49,591	48,595	54,546	54,160	67,741	71,400	74,900	75,600	74,400
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	-3.4%	12.2%	-0.7%	25.1%	5.4%	4.9%	0.9%	-1.6%
	民間非住宅建設	141,680	109,683	145,510	163,122	169,762	170,465	174,622	181,600	186,800	190,000	190,100
	(対前年度伸び率)	4.0%	-10.0%	3.9%	6.8%	4.1%	0.4%	2.4%	4.0%	2.9%	1.7%	0.1%

注）民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

建設投資（実質値：2015年度基準）の推移

（単位：億円・％）

項目	年度	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
総計		575,087	448,943	566,468	585,902	599,762	585,607	576,927	615,488	599,403	573,703	585,663	586,075
	(対前年度伸び率)	-3.4%	-2.6%	19.0%	3.4%	2.4%	-2.4%	-1.5%	6.7%	-2.6%	-4.3%	2.1%	0.1%
1. 建築		328,948	236,580	370,916	382,078	399,948	384,355	372,835	379,596	378,626	358,154	369,160	368,792
	(対前年度伸び率)	-0.8%	-2.5%	31.3%	3.0%	4.7%	-3.9%	-3.0%	1.8%	-0.3%	-5.4%	3.1%	-0.1%
(1)住宅		208,873	143,846	164,808	171,709	172,004	164,178	155,912	150,138	149,076	142,205	143,718	143,774
	(対前年度伸び率)	-1.2%	0.9%	5.7%	4.2%	0.2%	-4.5%	-5.0%	-3.7%	-0.7%	-4.6%	1.1%	0.0%
政府		5,946	5,489	7,898	7,575	6,067	4,933	4,031	4,024	3,424	3,289	4,124	4,852
	(対前年度伸び率)	-19.7%	-8.0%	6.2%	-4.1%	-19.9%	-18.7%	-18.3%	-0.2%	-14.9%	-3.9%	25.4%	17.7%
民間		202,927	138,357	156,910	164,134	165,937	159,245	151,881	146,114	145,652	138,916	139,594	138,922
	(対前年度伸び率)	-0.5%	1.3%	5.7%	4.6%	1.1%	-4.0%	-4.6%	-3.8%	-0.3%	-4.6%	0.5%	-0.5%
(2)非住宅		120,075	92,734	130,824	136,813	153,333	145,552	143,475	135,962	133,127	125,314	127,206	126,068
	(対前年度伸び率)	-0.1%	-7.3%	3.4%	4.6%	12.1%	-5.1%	-1.4%	-5.2%	-2.1%	-5.9%	1.5%	-0.9%
政府		16,883	18,256	34,905	34,691	41,381	36,652	36,083	37,272	35,258	31,830	34,712	34,232
	(対前年度伸び率)	-12.8%	2.7%	1.7%	-0.6%	19.3%	-11.4%	-1.6%	3.3%	-5.4%	-9.7%	9.1%	-1.4%
民間		103,192	74,478	95,919	102,122	111,952	108,900	107,392	98,690	97,869	93,484	92,494	91,836
	(対前年度伸び率)	2.3%	-9.5%	4.0%	6.5%	9.6%	-2.7%	-1.4%	-8.1%	-0.8%	-4.5%	-1.1%	-0.7%
(3)建築補修(改装・改修)		-	-	75,284	73,556	74,611	74,625	73,448	93,496	96,423	90,635	98,235	98,950
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-2.3%	1.4%	0.0%	-1.6%	27.3%	3.1%	-6.0%	8.4%	0.7%
政府		-	-	13,284	13,420	12,937	12,439	13,082	17,506	17,174	15,886	17,892	17,973
	(対前年度伸び率)	-	-	-	1.0%	-3.6%	-3.8%	5.2%	33.8%	-1.9%	-7.5%	12.6%	0.5%
民間		-	-	62,000	60,136	61,674	62,186	60,366	75,990	79,249	74,749	80,343	80,977
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-3.0%	2.6%	0.8%	-2.9%	25.9%	4.3%	-5.7%	7.5%	0.8%
2. 土木		246,139	212,363	195,552	203,824	199,814	201,252	204,092	235,892	220,777	215,549	216,503	217,283
	(対前年度伸び率)	-6.7%	-2.6%	1.0%	4.2%	-2.0%	0.7%	1.4%	15.6%	-6.4%	-2.4%	0.4%	0.4%
(1)政府		190,844	169,161	145,961	153,537	152,219	149,599	153,944	173,111	157,479	152,819	154,577	155,845
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	5.2%	-0.9%	-1.7%	2.9%	12.5%	-9.0%	-3.0%	1.2%	0.8%
(ア)公共事業		170,263	139,847	119,549	128,472	129,721	127,443	130,468	149,496	135,936	133,305	136,580	137,673
	(対前年度伸び率)	-9.2%	-6.8%	-4.4%	7.5%	1.0%	-1.8%	2.4%	14.6%	-9.1%	-1.9%	2.5%	0.8%
(イ)その他		20,581	29,314	26,412	25,065	22,498	22,156	23,476	23,615	21,543	19,514	17,997	18,172
	(対前年度伸び率)	-13.0%	51.7%	32.3%	-5.1%	-10.2%	-1.5%	6.0%	0.6%	-8.8%	-9.4%	-7.8%	1.0%
(2)民間		55,295	43,202	49,591	50,287	47,595	51,653	50,148	62,781	63,298	62,730	61,927	61,438
	(対前年度伸び率)	5.2%	-11.2%	2.0%	1.4%	-5.4%	8.5%	-2.9%	25.2%	0.8%	-0.9%	-1.3%	-0.8%
再掲	総計 政府	213,673	192,906	202,048	209,223	212,604	203,623	207,140	231,913	213,335	203,824	211,305	212,903
	(対前年度伸び率)	-10.2%	-0.1%	8.2%	3.6%	1.6%	-4.2%	1.7%	12.0%	-8.0%	-4.5%	3.7%	0.8%
	総計 民間	361,414	256,037	364,420	376,679	387,158	381,984	369,787	383,575	386,068	369,879	374,358	373,172
	(対前年度伸び率)	1.1%	-4.3%	26.0%	3.4%	2.8%	-1.3%	-3.2%	3.7%	0.6%	-4.2%	1.2%	-0.3%
	建築 政府	22,829	23,745	56,087	55,686	60,385	54,024	53,196	58,802	55,856	51,005	56,729	57,058
	(対前年度伸び率)	-14.7%	0.0%	34.3%	-0.7%	8.4%	-10.5%	-1.5%	10.5%	-5.0%	-8.7%	11.2%	0.6%
	建築 民間	306,119	212,835	314,829	326,392	339,563	330,331	319,639	320,794	322,770	307,149	312,431	311,734
	(対前年度伸び率)	0.4%	-2.8%	30.8%	3.7%	4.0%	-2.7%	-3.2%	0.4%	0.6%	-4.8%	1.7%	-0.2%
	土木 政府	190,844	169,161	145,961	153,537	152,219	149,599	153,944	173,111	157,479	152,819	154,577	155,845
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	5.2%	-0.9%	-1.7%	2.9%	12.5%	-9.0%	-3.0%	1.2%	0.8%
	土木 民間	55,295	43,202	49,591	50,287	47,595	51,653	50,148	62,781	63,298	62,730	61,927	61,438
	(対前年度伸び率)	5.2%	-11.2%	2.0%	1.4%	-5.4%	8.5%	-2.9%	25.2%	0.8%	-0.9%	-1.3%	-0.8%
	民間非住宅建設	158,487	117,680	145,510	152,409	159,547	160,553	157,540	161,471	161,167	156,214	154,420	153,273
	(対前年度伸び率)	3.3%	-10.1%	3.3%	4.7%	4.7%	0.6%	-1.9%	2.5%	-0.2%	-3.1%	-1.1%	-0.7%

注）民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

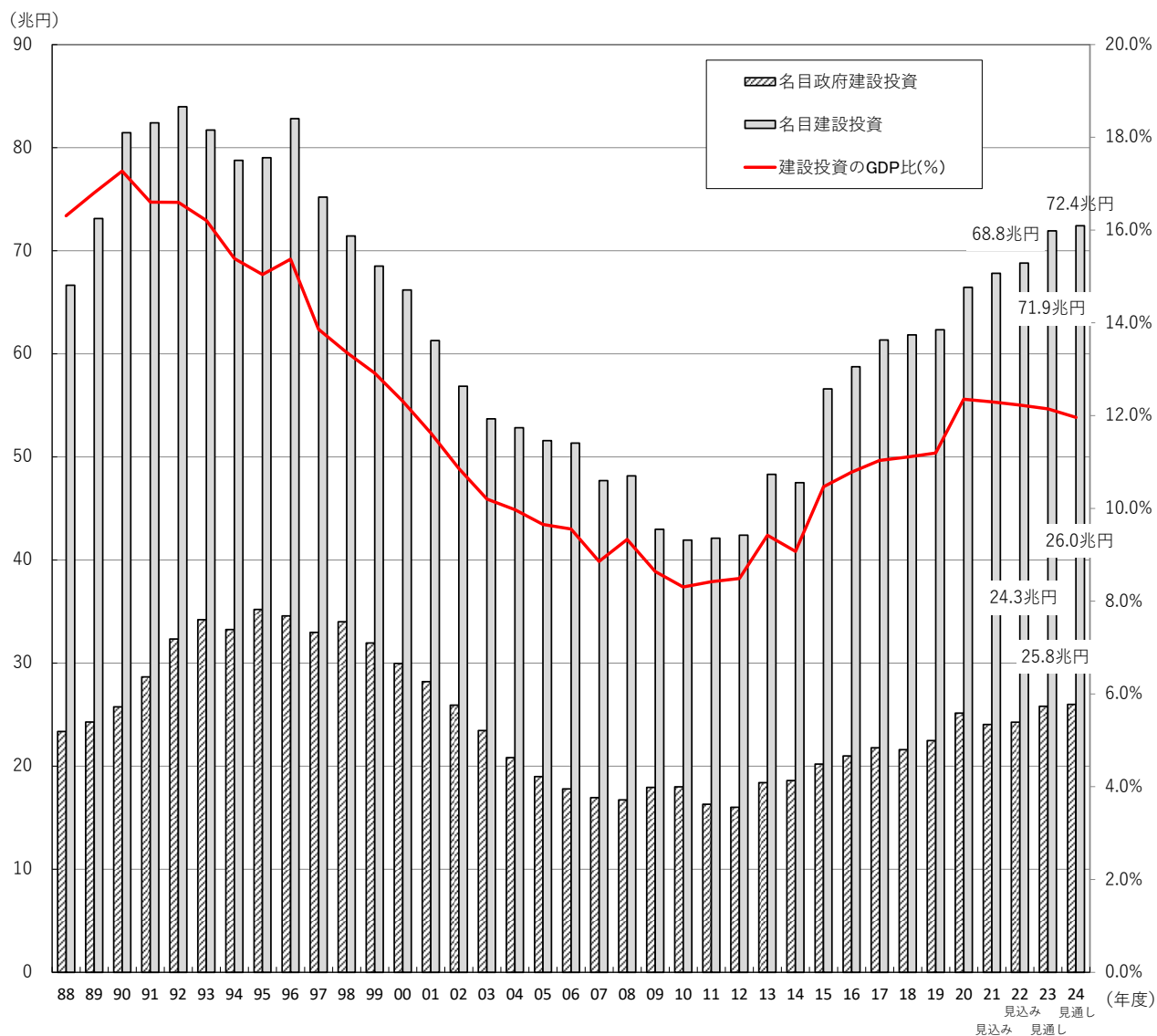
建設投資（名目値）の推移（四半期）

(単位：億円・%)

項目	年度 四半期	2021(見込み)				2022(見込み)				2023(見通し)				2024(見通し)			
		4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
総計		150,333	169,275	186,196	172,196	148,857	171,392	184,118	183,533	166,991	181,278	182,752	188,178	165,703	177,234	193,618	187,545
	(対前年同期伸び率)	3.4%	3.3%	3.0%	-1.3%	-1.0%	1.3%	-1.1%	6.6%	12.2%	5.8%	-0.7%	2.5%	-0.8%	-2.2%	5.9%	-0.3%
1. 建築		98,936	110,528	116,500	103,136	98,880	111,027	112,274	109,419	113,453	119,739	108,389	114,019	112,371	116,005	119,467	113,758
	(対前年同期伸び率)	3.1%	4.9%	8.2%	3.3%	-0.1%	0.5%	-3.6%	6.1%	14.7%	7.8%	-3.5%	4.2%	-1.0%	-3.1%	10.2%	-0.2%
(1)住宅		39,309	44,399	45,974	41,718	40,488	44,339	45,844	42,529	41,551	44,742	47,127	43,380	41,999	45,082	47,395	43,625
	(対前年同期伸び率)	2.2%	9.3%	9.6%	4.2%	3.0%	-0.1%	-0.3%	1.9%	2.6%	0.9%	2.8%	2.0%	1.1%	0.8%	0.6%	0.6%
政府		863	1,011	1,038	987	928	948	1,019	1,105	1,132	1,222	1,323	1,424	1,364	1,492	1,560	1,584
	(対前年同期伸び率)	-15.1%	-12.6%	-8.0%	-4.7%	7.5%	-6.3%	-1.8%	11.9%	22.0%	28.9%	29.8%	28.9%	20.6%	22.1%	17.9%	11.3%
民間		38,445	43,387	44,936	40,731	39,560	43,391	44,824	41,425	40,419	43,520	45,804	41,957	40,634	43,590	45,835	42,041
	(対前年同期伸び率)	2.6%	9.9%	10.0%	4.4%	2.9%	0.0%	-0.2%	1.7%	2.2%	0.3%	2.2%	1.3%	0.5%	0.2%	0.1%	0.2%
(2)非住宅		34,570	37,540	39,761	38,029	34,119	37,425	39,867	38,589	36,614	38,935	41,656	40,095	37,338	39,280	41,845	40,338
	(対前年同期伸び率)	-2.2%	1.6%	3.4%	4.2%	-1.3%	-0.3%	0.3%	1.5%	7.3%	4.0%	4.5%	3.9%	2.0%	0.9%	0.5%	0.6%
政府		9,342	10,249	10,811	9,299	8,420	9,412	10,289	9,979	9,282	10,546	12,001	11,071	10,004	10,727	11,775	10,594
	(対前年同期伸び率)	-1.0%	1.8%	0.6%	-8.0%	-9.9%	-8.2%	-4.8%	7.3%	10.2%	12.0%	16.6%	10.9%	7.8%	1.7%	-1.9%	-4.3%
民間		25,228	27,291	28,951	28,729	25,699	28,013	29,578	28,611	27,332	28,390	29,655	29,023	27,333	28,554	30,069	29,744
	(対前年同期伸び率)	-2.7%	1.5%	4.5%	9.0%	1.9%	2.6%	2.2%	-0.4%	6.4%	1.3%	0.3%	1.4%	0.0%	0.6%	1.4%	2.5%
(3)建築補修(改装・改修)		25,057	28,590	30,764	23,389	24,273	29,263	26,563	28,301	35,288	36,062	19,607	30,544	33,034	31,643	30,228	29,795
	(対前年同期伸び率)	13.0%	3.0%	13.1%	0.2%	-3.1%	2.4%	-13.7%	21.0%	45.4%	23.2%	-26.2%	7.9%	-6.4%	-12.3%	54.2%	-2.5%
政府		3,829	5,159	6,607	3,605	4,001	5,479	5,336	4,184	7,569	8,749	1,462	4,320	6,425	6,905	4,786	4,484
	(対前年同期伸び率)	-17.3%	-14.4%	84.2%	-21.2%	4.5%	6.2%	-19.2%	16.0%	89.2%	59.7%	-72.6%	3.2%	-15.1%	-21.1%	227.4%	3.8%
民間		21,228	23,430	24,158	19,784	20,272	23,784	21,227	24,117	27,719	27,312	18,145	26,224	26,609	24,738	25,442	25,312
	(対前年同期伸び率)	21.0%	7.8%	2.3%	5.4%	-4.5%	1.5%	-12.1%	21.9%	36.7%	14.8%	-14.5%	8.7%	-4.0%	-9.4%	40.2%	-3.5%
2. 土木		51,397	58,747	69,696	69,060	49,977	60,365	71,844	74,114	53,538	61,540	74,363	74,159	53,332	61,229	74,151	73,788
	(対前年同期伸び率)	4.1%	0.5%	-4.7%	-7.4%	-2.8%	2.8%	3.1%	7.3%	7.1%	1.9%	3.5%	0.1%	-0.4%	-0.5%	-0.3%	-0.5%
(1)政府		34,417	41,629	51,450	50,004	32,425	41,908	53,049	54,018	35,533	43,140	55,073	54,254	35,319	43,234	55,117	54,430
	(対前年同期伸び率)	2.4%	-1.6%	-7.9%	-10.8%	-5.8%	0.7%	3.1%	8.0%	9.6%	2.9%	3.8%	0.4%	-0.6%	0.2%	0.1%	0.3%
(ア)公共事業		28,427	35,708	45,326	43,740	26,992	36,113	46,986	48,008	30,794	37,604	49,203	48,399	30,368	37,777	49,292	48,663
	(対前年同期伸び率)	2.4%	-1.3%	-8.3%	-10.7%	-5.0%	1.1%	3.7%	9.8%	14.1%	4.1%	4.7%	0.8%	-1.4%	0.5%	0.2%	0.5%
(イ)その他		5,990	5,922	6,125	6,264	5,433	5,795	6,062	6,010	4,739	5,536	5,870	5,855	4,951	5,457	5,825	5,767
	(対前年同期伸び率)	2.3%	-3.0%	-5.0%	-11.4%	-9.3%	-2.1%	-1.0%	-4.1%	-12.8%	-4.5%	-3.2%	-2.6%	4.5%	-1.4%	-0.8%	-1.5%
(2)民間		16,981	17,117	18,246	19,056	17,552	18,457	18,796	20,095	18,005	18,400	19,290	19,905	18,013	17,995	19,034	19,358
	(対前年同期伸び率)	7.8%	6.0%	5.5%	2.7%	3.4%	7.8%	3.0%	5.5%	2.6%	-0.3%	2.6%	-0.9%	0.0%	-2.2%	-1.3%	-2.8%
総計 政府		48,450	58,049	69,906	63,895	45,775	57,747	69,694	69,285	53,516	63,656	69,859	71,068	53,113	62,357	73,238	71,092
	(対前年同期伸び率)	-0.5%	-2.5%	-2.0%	-11.0%	-5.5%	-0.5%	-0.3%	8.4%	16.9%	10.2%	0.2%	2.6%	-0.8%	-2.0%	4.8%	0.0%
総計 民間		101,883	111,226	116,290	108,300	103,083	113,645	114,424	114,248	113,475	117,622	112,893	117,110	112,589	114,877	120,380	116,454
	(対前年同期伸び率)	5.4%	6.7%	6.2%	5.4%	1.2%	2.2%	-1.6%	5.5%	10.1%	3.5%	-1.3%	2.5%	-0.8%	-2.3%	6.6%	-0.6%
建築 政府		14,034	16,419	18,455	13,892	13,349	15,839	16,645	15,267	17,983	20,517	14,786	16,814	17,794	19,123	18,121	16,662
	(対前年同期伸び率)	-7.0%	-4.8%	19.3%	-11.6%	-4.9%	-3.5%	-9.8%	9.9%	34.7%	29.5%	-11.2%	10.1%	-1.1%	-6.8%	22.6%	-0.9%
再掲 建築 民間		84,902	94,109	98,045	89,244	85,531	95,188	95,629	94,153	95,470	99,222	93,603	97,204	94,576	96,881	101,346	97,096
	(対前年同期伸び率)	4.9%	6.8%	6.4%	6.0%	0.7%	1.1%	-2.5%	5.5%	11.6%	4.2%	-2.1%	3.2%	-0.9%	-2.4%	8.3%	-0.1%
土木 政府		34,417	41,629	51,450	50,004	32,425	41,908	53,049	54,018	35,533	43,140	55,073	54,254	35,319	43,234	55,117	54,430
	(対前年同期伸び率)	2.4%	-1.6%	-7.9%	-10.8%	-5.8%	0.7%	3.1%	8.0%	9.6%	2.9%	3.8%	0.4%	-0.6%	0.2%	0.1%	0.3%
土木 民間		16,981	17,117	18,246	19,056	17,552	18,457	18,796	20,095	18,005	18,400	19,290	19,905	18,013	17,995	19,034	19,358
	(対前年同期伸び率)	7.8%	6.0%	5.5%	2.7%	3.4%	7.8%	3.0%	5.5%	2.6%	-0.3%	2.6%	-0.9%	0.0%	-2.2%	-1.3%	-2.8%
民間非住宅建設		42,209	44,409	47,197	47,786	43,250	46,470	48,373	48,706	45,337	46,790	48,945	48,929	45,346	46,549	49,103	49,102
	(対前年同期伸び率)	1.3%	3.2%	4.9%	6.4%	2.5%	4.6%	2.5%	1.9%	4.8%	0.7%	1.2%	0.5%	0.0%	-0.5%	0.3%	0.4%

(注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

建設投資額（名目値）と GDP（名目値）比の推移



注) 2022 年度までの GDP（名目値）は内閣府「国民経済計算」（2023 年 12 月 8 日公表）より。