

第1章 建設投資と社会資本整備

Theme 1 『国内建設投資の動向』

1. 国内建設投資の見通し

当研究所が2024年1月12日に公表した「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2024年1月）」¹に基づいて、2023年度及び2024年度の国内建設投資の見通しについて記述する。

(1) これまでの建設投資の推移

我が国の建設投資額は、高度経済成長期からバブル経済を経て1992年度に名目値ベースで約84兆円に達した。しかしながら、バブル崩壊以降は減少基調をたどり、2010年度には約42兆円まで落ち込んだ。その後は、東日本大震災の復旧・復興事業や東京オリンピック・パラリンピック開催を見込んだ投資需要等により増加基調であった。図表2のとおり、2021年度及び2022年度の投資額は実質値ベースでそれぞれ前年度比△2.6%、△4.3%と、新型コロナウイルスによる影響は他産業と比較すると小さかったといえる。これは新型コロナウイルスによる様々な制約を受けながらも工事を進捗させた建設業界関係者の努力の結果である。

近年の民間非住宅分野では、経済安全保障に起因する半導体関連工場の誘致や大都市を中心とした大型再開発など建設計画は豊富にあるものの、大阪・関西万博に向けた工事の集中や2024年4月1日から適用される時間外労働の上限規制に起因する人手不足、建設コストの上昇など一筋縄では解決できない数多の問題が顕在化している。また、民間企業の設備投資意欲は旺盛だが、建設工事が絡む建物等の有形固定資産ではなく、ソフトウェア等の無形固定資産への投資が活発な様子が見え始める。

民間住宅分野では、2000年代前半の新設住宅着工戸数は120万戸近くあったが、2008年度に100万戸を超えたのを最後にして、以降は100万戸未満で推移している。総務省の人口推計によると、日本国内の総人口は2008年度の1億2,808万人をピークに減少基調に入っており、総人口及び世帯数の減少に伴って着工戸数も減少していくと見込まれる。

一方で、建築補修（改装・改修）分野は、2015年度から建設投資額に計上されたため単純比較できないものの、他分野と比較すると堅調な投資が見込まれる。建替えではなく、よりコストを抑えられる改修によって建物を長寿命化させるトレンドや、省エネルギー対策に対する関心の高まり等から投資額は増加基調にあり、今後も引き続き増加していくと見込まれる。

¹ 当研究所ウェブサイト

https://www.rice.or.jp/wp-content/uploads/2024/01/20240112_model.pdf

(2) マクロ経済の動向

2023年度の景気は、新型コロナウイルスの5類移行により回復へ向かった。日本政府観光局の訪日外客統計によると、海外訪日客数はコロナ禍前に匹敵する水準まで回復してきており、為替の円安も相まって外国人による消費拡大は日本経済に好影響をもたらした。今後さらに海外訪日客数が増加すれば、より一層の消費拡大を期待できる。一方で国内に目を向けると、春季労使交渉による賃上げ率は平均で3.58%増と約30年ぶりの水準だったにも関わらず、輸入物価の高騰等に起因するインフレによって実質賃金はマイナスが続いており、個人消費にマイナスの影響を与えることとなった。2023年の内閣府の月例経済報告を振り返ると、「設備投資」は年初から“持ち直している”という基調を維持していたが、11月に入って“持ち直しに足踏みが見られる”と下方修正された。「住宅投資」は年初から“底堅い動きとなっている”という基調を維持していたが、秋頃から下方修正され始め、12月時点では“弱含んでいる”と判断されている。「公共投資」は年初から“底堅く推移している”や“堅調に推移している”という基調を維持しており、「設備投資」や「住宅投資」と比較するとやや強気な判断が維持されている。また、日銀短観によると企業の設備投資意欲は好調であるものの、国土交通省が公表している建築着工統計調査では住宅、非住宅分野ともに着工床面積が前年度を大きく下回る結果となっており、民間企業の建設工事に対する投資意欲はそれほど高くない様子が見える。

2024年度は、2023年度に続く春季労使交渉での賃上げと、それに伴う民間消費拡大や安定的な物価上昇という好循環の実現が期待される。また、日本でのマイナス金利解除、アメリカやEUでの利下げによって、特に日米の政策金利幅が縮小することで為替が円高に進行し、円安によって拡大していた民間企業の業績が落ち込むことも考えられる。こうした経済情勢が民間企業での賃上げ交渉や設備投資計画に波及する懸念があり、日本だけでなく海外の金融・経済情勢も十分注視する必要がある。

(3) 建設投資全体の見通し

当研究所では、「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2024年1月）」において、2023年度の建設投資額を名目値ベースで前年度比4.6%増の71兆9,200億円、2024年度の建設投資額を名目値ベースで前年度比0.7%増の72兆4,100億円と予測する。投資額の詳細は図表1のとおりで、(4)～(7)で各分野について詳述する。

図表1 建設投資額（名目値）の推移

(単位：億円・%)

項目	年度	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
総計		515,676	419,282	566,468	613,251	618,271	623,280	664,448	678,000	687,900	719,200	724,100
	(対前年度伸び率)	-2.4%	-2.4%	19.3%	4.4%	0.8%	0.8%	6.6%	2.0%	1.5%	4.6%	0.7%
1. 建築		297,142	220,991	370,916	408,592	404,856	401,817	408,873	429,100	431,600	455,600	461,600
	(対前年度伸び率)	0.1%	-2.6%	31.6%	6.7%	-0.9%	-0.8%	1.8%	4.9%	0.6%	5.6%	1.3%
(1)住宅		189,675	134,933	164,808	175,629	172,580	167,478	161,118	171,400	173,200	176,800	178,100
	(対前年度伸び率)	-0.4%	0.7%	5.5%	2.0%	-1.7%	-3.0%	-3.8%	6.4%	1.1%	2.1%	0.7%
政府		5,417	5,154	7,898	6,207	5,214	4,358	4,338	3,900	4,000	5,100	6,000
	(対前年度伸び率)	-18.9%	-8.2%	5.9%	-18.1%	-16.0%	-16.4%	-0.5%	-10.1%	2.6%	27.5%	17.6%
民間		184,258	129,779	156,910	169,422	167,366	163,120	156,780	167,500	169,200	171,700	172,100
	(対前年度伸び率)	0.3%	1.1%	5.5%	2.9%	-1.2%	-2.5%	-3.9%	6.8%	1.0%	1.5%	0.2%
(2)非住宅		107,467	86,058	130,824	156,860	153,994	155,383	147,247	149,900	150,000	157,300	158,800
	(対前年度伸び率)	0.9%	-7.3%	4.1%	14.3%	-1.8%	0.9%	-5.2%	1.8%	0.1%	4.9%	1.0%
政府		15,110	16,942	34,905	42,333	38,778	39,078	40,366	39,700	38,100	42,900	43,100
	(対前年度伸び率)	-12.0%	2.7%	2.4%	21.7%	-8.4%	0.8%	3.3%	-1.6%	-4.0%	12.6%	0.5%
民間		92,357	69,116	95,919	114,527	115,216	116,305	106,881	110,200	111,900	114,400	115,700
	(対前年度伸び率)	3.4%	-9.5%	4.7%	11.8%	0.6%	0.9%	-8.1%	3.1%	1.5%	2.2%	1.1%
(3)建築補修(改装・改修)		-	-	75,284	76,103	78,282	78,956	100,508	107,800	108,400	121,500	124,700
	(対前年度伸び率)	-	-	-	3.4%	2.9%	0.9%	27.3%	7.3%	0.6%	12.1%	2.6%
政府		-	-	13,284	13,196	13,049	14,063	18,819	19,200	19,000	22,100	22,600
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-1.8%	-1.1%	7.8%	33.8%	2.0%	-1.0%	16.3%	2.3%
民間		-	-	62,000	62,907	65,233	64,893	81,689	88,600	89,400	99,400	102,100
	(対前年度伸び率)	-	-	-	4.5%	3.7%	-0.5%	25.9%	8.5%	0.9%	11.2%	2.7%
2. 土木		218,534	198,291	195,552	204,659	213,415	221,463	255,575	248,900	256,300	263,600	262,500
	(対前年度伸び率)	-5.5%	-2.2%	1.3%	0.2%	4.3%	3.8%	15.4%	-2.6%	3.0%	2.8%	-0.4%
(1)政府		169,211	157,724	145,961	156,064	158,869	167,303	187,834	177,500	181,400	188,000	188,100
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	1.3%	1.8%	5.3%	12.3%	-5.5%	2.2%	3.6%	0.1%
(ア)公共事業		150,853	130,198	119,549	133,094	135,472	141,949	162,353	153,200	158,100	166,000	166,100
	(対前年度伸び率)	-7.9%	-6.4%	-4.1%	3.2%	1.8%	4.8%	14.4%	-5.6%	3.2%	5.0%	0.1%
(イ)その他		18,358	27,526	26,412	22,970	23,397	25,354	25,481	24,300	23,300	22,000	22,000
	(対前年度伸び率)	-11.3%	52.2%	32.7%	-8.4%	1.9%	8.4%	0.5%	-4.6%	-4.1%	-5.6%	0.0%
(2)民間		49,323	40,567	49,591	48,595	54,546	54,160	67,741	71,400	74,900	75,600	74,400
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	-3.4%	12.2%	-0.7%	25.1%	5.4%	4.9%	0.9%	-1.6%
総計 政府		189,738	179,820	202,048	217,800	215,910	224,802	251,357	240,300	242,500	258,100	259,800
	(対前年度伸び率)	-8.9%	0.3%	8.6%	3.8%	-0.9%	4.1%	11.8%	-4.4%	0.9%	6.4%	0.7%
総計 民間		325,938	239,462	364,420	395,451	402,361	398,478	413,091	437,700	445,400	461,100	464,300
	(対前年度伸び率)	1.9%	-4.3%	26.2%	4.7%	1.7%	-1.0%	3.7%	6.0%	1.8%	3.5%	0.7%
再掲 建築 政府		20,527	22,096	56,087	61,736	57,041	57,499	63,523	62,800	61,100	70,100	71,700
	(対前年度伸び率)	-13.9%	-0.1%	35.0%	10.6%	-7.6%	0.8%	10.5%	-1.1%	-2.7%	14.7%	2.3%
再掲 建築 民間		276,615	198,895	314,829	346,856	347,815	344,318	345,350	366,300	370,500	385,500	389,900
	(対前年度伸び率)	1.3%	-2.9%	31.0%	6.0%	0.3%	-1.0%	0.3%	6.1%	1.1%	4.0%	1.1%
再掲 土木 政府		169,211	157,724	145,961	156,064	158,869	167,303	187,834	177,500	181,400	188,000	188,100
	(対前年度伸び率)	-8.3%	0.3%	1.0%	1.3%	1.8%	5.3%	12.3%	-5.5%	2.2%	3.6%	0.1%
再掲 土木 民間		49,323	40,567	49,591	48,595	54,546	54,160	67,741	71,400	74,900	75,600	74,400
	(対前年度伸び率)	5.3%	-10.9%	2.3%	-3.4%	12.2%	-0.7%	25.1%	5.4%	4.9%	0.9%	-1.6%
民間非住宅建設		141,680	109,683	145,510	163,122	169,762	170,465	174,622	181,600	186,800	190,000	190,100
	(対前年度伸び率)	4.0%	-10.0%	3.9%	6.8%	4.1%	0.4%	2.4%	4.0%	2.9%	1.7%	0.1%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

(出典) 2022年度までは国土交通省「令和5年度(2023年度)建設投資見通し」、2023~2024年度は当研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し(2024年1月)」

図表2 建設投資額（実質値）の推移

(単位：億円・%)

項目	年度	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
総計		575,087	448,943	566,468	599,762	585,607	576,927	615,488	599,403	573,703	585,663	586,075
	(対前年度伸び率)	-3.4%	-2.6%	19.0%	2.4%	-2.4%	-1.5%	6.7%	-2.6%	-4.3%	2.1%	0.1%
1. 建築		328,948	236,580	370,916	399,948	384,355	372,835	379,596	378,626	358,154	369,160	368,792
	(対前年度伸び率)	-0.8%	-2.5%	31.3%	4.7%	-3.9%	-3.0%	1.8%	-0.3%	-5.4%	3.1%	-0.1%
(1)住宅		208,873	143,846	164,808	172,004	164,178	155,912	150,138	149,076	142,205	143,718	143,774
	(対前年度伸び率)	-1.2%	0.9%	5.7%	0.2%	-4.5%	-5.0%	-3.7%	-0.7%	-4.6%	1.1%	0.0%
政府		5,946	5,489	7,898	6,067	4,933	4,031	4,024	3,424	3,289	4,124	4,852
	(対前年度伸び率)	-19.7%	-8.0%	6.2%	-19.9%	-18.7%	-18.3%	-0.2%	-14.9%	-3.9%	25.4%	17.7%
民間		202,927	138,357	156,910	165,937	159,245	151,881	146,114	145,652	138,916	139,594	138,922
	(対前年度伸び率)	-0.5%	1.3%	5.7%	1.1%	-4.0%	-4.6%	-3.8%	-0.3%	-4.6%	0.5%	-0.5%
(2)非住宅		120,075	92,734	130,824	153,333	145,552	143,475	135,962	133,127	125,314	127,206	126,068
	(対前年度伸び率)	-0.1%	-7.3%	3.4%	12.1%	-5.1%	-1.4%	-5.2%	-2.1%	-5.9%	1.5%	-0.9%
政府		16,883	18,256	34,905	41,381	36,652	36,083	37,272	35,258	31,830	34,712	34,232
	(対前年度伸び率)	-12.8%	2.7%	1.7%	19.3%	-11.4%	-1.6%	3.3%	-5.4%	-9.7%	9.1%	-1.4%
民間		103,192	74,478	95,919	111,952	108,900	107,392	98,690	97,869	93,484	92,494	91,836
	(対前年度伸び率)	2.3%	-9.5%	4.0%	9.6%	-2.7%	-1.4%	-8.1%	-0.8%	-4.5%	-1.1%	-0.7%
(3)建築補修(改装・改修)		-	-	75,284	74,611	74,625	73,448	93,496	96,423	90,635	98,235	98,950
	(対前年度伸び率)	-	-	-	1.4%	0.0%	-1.6%	27.3%	3.1%	-6.0%	8.4%	0.7%
政府		-	-	13,284	12,937	12,439	13,082	17,506	17,174	15,886	17,892	17,973
	(対前年度伸び率)	-	-	-	-3.6%	-3.8%	5.2%	33.8%	-1.9%	-7.5%	12.6%	0.5%
民間		-	-	62,000	61,674	62,186	60,366	75,990	79,249	74,749	80,343	80,977
	(対前年度伸び率)	-	-	-	2.6%	0.8%	-2.9%	25.9%	4.3%	-5.7%	7.5%	0.8%
2. 土木		246,139	212,363	195,552	199,814	201,252	204,092	235,892	220,777	215,549	216,503	217,283
	(対前年度伸び率)	-6.7%	-2.6%	1.0%	-2.0%	0.7%	1.4%	15.6%	-6.4%	-2.4%	0.4%	0.4%
(1)政府		190,844	169,161	145,961	152,219	149,599	153,944	173,111	157,479	152,819	154,577	155,845
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	-0.9%	-1.7%	2.9%	12.5%	-9.0%	-3.0%	1.2%	0.8%
(ア)公共事業		170,263	139,847	119,549	129,721	127,443	130,468	149,496	135,936	133,305	136,580	137,673
	(対前年度伸び率)	-9.2%	-6.8%	-4.4%	1.0%	-1.8%	2.4%	14.6%	-9.1%	-1.9%	2.5%	0.8%
(イ)その他		20,581	29,314	26,412	22,498	22,156	23,476	23,615	21,543	19,514	17,997	18,172
	(対前年度伸び率)	-13.0%	51.7%	32.3%	-10.2%	-1.5%	6.0%	0.6%	-8.8%	-9.4%	-7.8%	1.0%
(2)民間		55,295	43,202	49,591	47,595	51,653	50,148	62,781	63,298	62,730	61,927	61,438
	(対前年度伸び率)	5.2%	-11.2%	2.0%	-5.4%	8.5%	-2.9%	25.2%	0.8%	-0.9%	-1.3%	-0.8%
再掲	総計 政府	213,673	192,906	202,048	212,604	203,623	207,140	231,913	213,335	203,824	211,305	212,903
	(対前年度伸び率)	-10.2%	-0.1%	8.2%	1.6%	-4.2%	1.7%	12.0%	-8.0%	-4.5%	3.7%	0.8%
	総計 民間	361,414	256,037	364,420	387,158	381,984	369,787	383,575	386,068	369,879	374,358	373,172
	(対前年度伸び率)	1.1%	-4.3%	26.0%	2.8%	-1.3%	-3.2%	3.7%	0.6%	-4.2%	1.2%	-0.3%
	建築 政府	22,829	23,745	56,087	60,385	54,024	53,196	58,802	55,856	51,005	56,729	57,058
	(対前年度伸び率)	-14.7%	0.0%	34.3%	8.4%	-10.5%	-1.5%	10.5%	-5.0%	-8.7%	11.2%	0.6%
	建築 民間	306,119	212,835	314,829	339,563	330,331	319,639	320,794	322,770	307,149	312,431	311,734
	(対前年度伸び率)	0.4%	-2.8%	30.8%	4.0%	-2.7%	-3.2%	0.4%	0.6%	-4.8%	1.7%	-0.2%
	土木 政府	190,844	169,161	145,961	152,219	149,599	153,944	173,111	157,479	152,819	154,577	155,845
	(対前年度伸び率)	-9.6%	-0.2%	0.7%	-0.9%	-1.7%	2.9%	12.5%	-9.0%	-3.0%	1.2%	0.8%
	土木 民間	55,295	43,202	49,591	47,595	51,653	50,148	62,781	63,298	62,730	61,927	61,438
	(対前年度伸び率)	5.2%	-11.2%	2.0%	-5.4%	8.5%	-2.9%	25.2%	0.8%	-0.9%	-1.3%	-0.8%
	民間非住宅建設	158,487	117,680	145,510	159,547	160,553	157,540	161,471	161,167	156,214	154,420	153,273
	(対前年度伸び率)	3.3%	-10.1%	3.3%	4.7%	0.6%	-1.9%	2.5%	-0.2%	-3.1%	-1.1%	-0.7%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

(出典) 2022年度までは国土交通省「令和5年度(2023年度)建設投資見通し」、2023~2024年度は当研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し(2024年1月)」

(4) 政府分野投資の見通し

政府分野投資とは、政府の総投資額から建築補修（改装・改修）を控除した投資額を表す。

政府分野投資（名目値ベース）は、2023年度は前年度比5.6%増の23兆6,000億円、2024年度は前年度比0.5%増の23兆7,200億円と予測する（図表3）。

2023年度は、国の直轄・補助事業の2023年度当初予算において、前年度並みの規模である約6兆円の公共事業関係費が確保されている。また、2022年度補正予算についても、「防災・減災、国土強靱化のための5か年加速化対策²」をはじめとした公共事業関係費が確保されており、2023年度の出来高として実現されると想定する。

地方単独事業の2023年度予算は、総務省がまとめた「令和5年度地方財政計画の概要³」で示されているとおり、維持補修費、投資的経費が前年度並みに確保されている。

国・地方ともに予算規模は前年度と同水準である一方、2023年度の足元の出来高は前年同期比で増加していることを考慮し、名目値ベースは前年度比で増加、実質値ベースは前年度比で微増と予測する。

2024年度は、国の直轄・補助事業の2024年度当初予算案が2023年12月に閣議決定され、公共事業関係費は前年度並みの規模である約6兆円とされている。また、2023年度補正予算において、「防災・減災、国土強靱化のための5か年加速化対策」の4年目分を含めた公共事業関係費が確保され、2024年度の出来高として実現されると想定する。

地方単独事業の2024年度予算については、2023年12月の閣議決定を受けて総務省がまとめた「令和6年度地方財政対策の概要⁴」で示されているとおり、維持補修費、投資的経費は前年度並みとされている。

国・地方ともに前年度と同水準の予算規模が確保される見通しであることから、名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

² 内閣官房ウェブサイト

https://www.cas.go.jp/jp/seisaku/kokudo_kyoujinka/5kanenkasokuka/pdf/taisaku.pdf

³ 総務省自治財政局ウェブサイト

https://www.soumu.go.jp/main_content/000925759.pdf

⁴ 総務省自治財政局ウェブサイト

https://www.soumu.go.jp/main_content/000919208.pdf

図表3 政府分野投資額の推移

(単位：億円)

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
政府分野投資(名目値)	188,764	196,429	204,604	202,861	210,739	232,538	221,100	223,500	236,000	237,200
(対前年度伸び率)	-	4.1%	4.2%	-0.9%	3.9%	10.3%	-4.9%	1.1%	5.6%	0.5%
政府分野投資(実質値)	188,764	195,675	199,667	191,184	194,058	214,407	196,161	187,938	193,413	194,930
(対前年度伸び率)	-	3.7%	2.0%	-4.2%	1.5%	10.5%	-8.5%	-4.2%	2.9%	0.8%

(出典) 2022年度までは国土交通省「令和5年度(2023年度)建設投資見通し」、2023～2024年度は当研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し(2024年1月)」を基に当研究所にて作成

(5) 民間住宅投資の見通し

民間住宅投資(名目値ベース)は、2023年度は前年度比1.5%増の17兆1,700億円、2024年度は前年度比0.2%増の17兆2,100億円と予測する(図表1)。新設住宅着工戸数は、2023年度が前年度比△3.9%の82.8万戸、2024年度は前年度と同水準である0.3%増の83.0万戸と予測する(図表4)。

着工戸数を利用関係別にみると、持家は、2021年12月から前年同月比で減少が続いている。2023年4月から12月までの累計実績は前年同期比で大幅に減少しており、2024年1月から3月も回復材料が見当たらないことから、2023年度は前年度比△6.2%の23.3万戸と予測する。2024年度は住宅取得支援策の拡充が一定の需要を下支えする要因になるものの、住宅ローン金利の上昇に対する懸念や建設コストの上昇から大幅な伸びは見込めず、前年度比△0.3%の23.2万戸と予測する。

貸家は、特に東京都心を中心に底堅い需要があり、2023年度は他の利用(持家や分譲など)で減少を予測するなかで唯一、前年度と同水準である0.4%増の34.9万戸と予測する。建設コストの上昇や開発用地の減少などマイナス要因はあるものの、持家や分譲の販売価格が上昇しているため一定程度の需要が貸家に流れることが下支えの要因となる。2024年度は引き続き前年度と同水準を維持し、0.3%増の35.0万戸と予測する。

分譲は、2023年4月から12月までの実績でマンションが前年同期比△7.5%、戸建は前年同期比△6.3%と、いずれも昨年度の好調に対する反動から足元は弱含んでおり、2023年度は、分譲全体で前年度比△7.3%の24.1万戸と大きく減少すると予測する。2024年度は、伸び率は縮小しながらも引き続き建設コストは上昇すると見込まれるが、分譲戸建は持家と比較して相対的に購入しやすいこと、また、大都市圏でのマンション需要が底堅いことが下支えの要因となり、分譲全体では前年度比0.5%増の24.2万戸と予測する。

建設投資額は、2023年度は名目値ベースでは前年度比1.5%増の17兆1,700億円、実質値ベースでは前年度比0.5%増の13兆9,594億円と予測する。2022年度及び2023年度の着工戸数はそれぞれ前年度比で減少基調だが、建設コストの上昇や住宅の高付加価値化による影響を受け、2023年度の投資額は名目値ベースで微増、実質値ベースで同水準と予測する。2024

年度は実質値ベースで△0.5%の13兆8,922億円と予測する。2023年度に単価の高い持家や工期の長い分譲マンションの着工戸数が前年度比で減少していること、2024年度も持家の着工戸数が回復しないこと等が要因となる。一方で、建設コストは緩やかながらも上昇すると見込まれ、名目値ベースでは前年度比0.2%増の17兆2,100億円と増加基調を維持すると予測する。

図表4 新設住宅着工戸数の推移

(戸数単位：千戸)

年度	2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023 (見通し)	2024 (見通し)
全体 (対前年度伸び率)	1,249.4 4.7%	819.0 5.6%	920.5 4.6%	883.7 -7.3%	812.2 -8.1%	865.9 6.6%	860.8 -0.6%	827.6 -3.9%	830.2 0.3%
持家 (対前年度伸び率)	352.6 -4.0%	308.5 7.5%	284.4 2.2%	283.3 -1.5%	263.1 -7.1%	281.3 6.9%	248.1 -11.8%	232.7 -6.2%	232.0 -0.3%
貸家 (対前年度伸び率)	518.0 10.8%	291.8 -6.3%	383.7 7.1%	334.5 -14.2%	303.0 -9.4%	330.8 9.2%	347.4 5.0%	348.7 0.4%	349.9 0.3%
給与 (対前年度伸び率)	8.5 -9.5%	6.6 -50.3%	5.8 -25.9%	6.1 -23.2%	6.9 13.1%	5.5 -20.5%	5.7 4.1%	5.5 -3.3%	6.3 14.0%
分譲 (対前年度伸び率)	370.3 6.1%	212.1 29.6%	246.6 4.5%	259.7 -2.8%	239.1 -7.9%	248.4 3.9%	259.5 4.5%	240.7 -7.3%	242.0 0.5%
マンション・長屋建 (対前年度伸び率)	232.5 10.9%	98.7 44.5%	120.4 7.6%	113.6 -7.1%	109.8 -3.3%	104.3 -5.0%	115.2 10.5%	101.7 -11.7%	102.9 1.2%
戸建 (対前年度伸び率)	137.8 -1.2%	113.4 19.0%	126.2 1.6%	146.2 0.9%	129.4 -11.5%	144.1 11.4%	144.3 0.1%	138.9 -3.7%	139.0 0.1%

(出典) 2022年度までは国土交通省「令和5年度(2023年度)建設投資見通し」、2023~2024年度は当研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し(2024年1月)」

(6) 民間非住宅建設投資の見通し

民間非住宅建設投資(名目値ベース)は、2023年度は前年度比1.7%増の19兆円、2024年度は前年度比0.1%増の19兆100億円と予測する(図表1)。企業の設備投資意欲は堅調だが、建築着工統計調査によると着工床面積の2023年4月から12月までの累計実績は前年同期比で減少しており、民間企業が建設工事に対する投資に慎重になっている姿勢がうかがえる。2023年度の投資額は、名目値ベースでは前年度比で微増、実質値ベースでは前年度比で微減と予測する。2024年度は、着工床面積が前年度比で微増と予測するが、これは前年度からの反動であり、直近約10年では2023年度に続き最低水準である(図表5)。2024年度の投資額は名目値・実質値ベースともに前年度と同水準と予測する。

用途ごとの現状及び見通しは以下のとおりである。

● 事務所

2023年度の着工床面積は前年度より減少で、2013年度以来10年ぶりの最低水準と予測する。アフターコロナにおいて出社回帰が進んでいることや、2025年には東京都内でオフィスが大量供給されると見込まれていることを踏まえ、2024年度の着工床面積は前年度比で増加と予測する（図表5）。

● 店舗

インバウンド消費の回復や積極的な賃上げというプラス要素もあるが、実質賃金がマイナスで推移していることや景気の先行きが不透明であること等が影響し、着工床面積は2023年度、2024年度とも前年度比で減少と予測する（図表5）。

● 工場

製造業の設備投資計画は好調であるが、足元の着工床面積は前年度比で大幅減の水準で推移していることから、2023年度は減少すると予測する。2024年度は半導体関連工場やEV関連工場の誘致政策の効果もあり、着工床面積は前年度比で微増と予測する（図表5）。

● 倉庫・流通施設

倉庫スペースの拡張や物流網の増強といった需要に支えられて着工床面積は好調に推移しているものの2021年度で頭打ちと見込まれる。2023年度は前年度比で減少、2024年度は前年度と同水準と予測する（図表5）。

● 土木

鉄道工事等の受注は堅調であるが、実質値ベースの投資額では2023年度は前年度比で微減、2024年度は前年度と同水準と予測する（図表2）。

図表5 民間非住宅建築着工床面積の推移

(単位:千㎡)

年度	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (見通し)	2024 (見通し)
事務所着工床面積 (対前年度伸び率)	4,658 -26.8%	5,315 5.5%	4,999 -5.9%	5,097 2.0%	5,261 3.2%	5,805 10.3%	5,536 -4.6%	5,322 -3.9%	5,442 2.3%	5,047 -7.3%	6,796 34.6%	5,432 -20.1%	5,046 -7.1%	5,362 6.3%
店舗着工床面積 (対前年度伸び率)	5,727 4.1%	7,403 43.1%	8,326 12.5%	7,112 -14.6%	6,029 -15.2%	5,570 -7.6%	5,493 -1.4%	5,179 -5.7%	4,118 -20.5%	4,035 -2.0%	4,174 3.4%	4,241 1.6%	4,015 -5.3%	3,914 -2.5%
工場着工床面積 (対前年度伸び率)	6,405 17.6%	8,203 14.4%	7,890 -3.8%	7,482 -5.2%	8,739 16.8%	8,162 -6.6%	9,073 11.2%	9,889 9.0%	7,638 -22.8%	5,827 -23.7%	7,081 21.5%	8,684 22.6%	7,042 -18.9%	7,191 2.1%
倉庫着工床面積 (対前年度伸び率)	4,234 6.1%	6,248 16.6%	6,842 9.5%	8,003 17.0%	7,921 -1.0%	8,496 7.3%	9,768 15.0%	8,625 -11.7%	9,904 14.8%	11,741 18.5%	13,249 12.8%	12,734 -3.9%	12,000 -5.8%	12,031 0.3%
非住宅着工床面積計 (対前年度伸び率)	37,403 7.3%	44,559 10.0%	47,859 7.4%	45,013 -5.9%	44,098 -2.0%	45,299 2.7%	47,293 4.4%	46,037 -2.7%	43,019 -6.6%	40,030 -6.9%	43,738 9.3%	43,296 -1.0%	39,383 -9.0%	39,999 1.6%

(出典) 2022年度までは国土交通省「建築着工統計調査」、2023～2024年度は当研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し(2024年1月)」

(注1) 「非住宅着工床面積計」から、「事務所」・「店舗」・「工場」・「倉庫」を控除した残余は、「学校」・「病院」・「その他」に該当する。

(注2) データセンターは(注1)記載の「その他」に含まれる。

(7) 建築補修（改装・改修）投資の見通し

建築補修（改装・改修）投資（名目値ベース）は、2023年度は前年度比12.1%増の12兆1,500億円、2024年度は前年度比2.6%増の12兆4,700億円と予測する（図表1）。

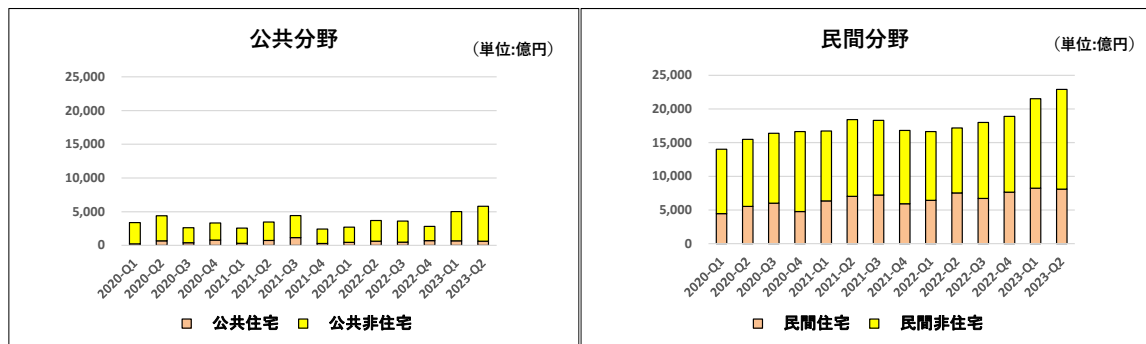
2023年度の政府建築補修（改装・改修）投資は、名目値ベースで前年度比16.3%増の2兆2,100億円、民間建築補修（改装・改修）投資は名目値ベースで前年度比11.2%増の9兆9,400億円と予測する。名目値・実質値ベースともに前年度を上回る水準と予測する。

2024年度の政府建築補修（改装・改修）投資は、名目値ベースで前年度比2.3%増の2兆2,600億円、民間建築補修（改装・改修）投資は、名目値ベースで前年度比2.7%増の10兆2,100億円と予測する。実質値ベースでは、前年度と同水準と予測する。

政府建築補修（改装・改修）は、国土交通省の建築物リフォーム・リニューアル調査によると、足元の受注高が大幅に増加しており（図表6）、今後も省エネルギー対策等により投資は堅調に推移すると見込まれるため、2023年度から2024年度にかけても、名目値・実質値ベースともに増加基調が続くと予測する。

民間建築補修（改装・改修）は、国土交通省の建築物リフォーム・リニューアル調査によると、受注高が増加基調である（図表6）。住宅分野では政府の省エネキャンペーンによる補助金政策等が寄与し、非住宅分野においても省エネルギー対策や働きやすいオフィス環境等への関心の高まりにより今後も投資は堅調に推移すると見込まれることから、2023年度及び2024年度の投資は、それぞれ名目値・実質値ベースともに堅調に推移すると予測する。

図表6 建築物リフォーム・リニューアル調査による受注高の推移



(出典) 国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」を基に当研究所にて作成

(注) 受注高のうち、「改装・改修」のみ集計している。

2. 都道府県別建設投資の見通し

(1) 概要

当研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2024年1月）」を基に、2023年度及び2024年度の各都道府県の種別建設投資額を、名目値・年度別、実質値・年度別、名目値・四半期別、実質値・四半期別に予測した。紙面の制約上、本稿には2010年度以降の名目値・年度別の予測結果のみを掲載している。当研究所のウェブサイトでは、2000年度以降の名目値・年度別、実質値・年度別、名目値・四半期別、実質値・四半期別それぞれのExcelデータを掲載しているのでご参照いただきたい。

(2) 予測方法

都道府県別建設投資額を予測するにあたり、国土交通省が公表している地域別建設投資額の推計方法を参考にした。国土交通省「令和5年度（2023年度）建設投資見通し」では、地域別建設投資額について次のとおり記載されている。

「地域別・建設投資は、建設投資推計を過年度の建設総合統計の地域別出来高及び建築物リフォーム・リニューアル調査の施工地域別受注高の比率により配分し推計している。」

本予測においても同様の方法で予測を行った。すなわち、2022年度までは国土交通省「令和5年度（2023年度）建設投資見通し」の種別建設投資額を、2023～2024年度は当研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し（2024年1月）」の種別建設投資額を、以下の比率で配分して予測した。

- 民間住宅・民間非住宅・民間土木・政府住宅・政府非住宅・政府土木の6項目

▶ 国土交通省「建設総合統計」の都道府県別・種別出来高の比率

- 建築補修（改装・改修）の1項目

▶ 国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査」の施工地域別受注高の比率

なお、「建設総合統計」では2023年度以降の都道府県別・種別出来高が、「建築物リフォーム・リニューアル調査」では2023年度以降の施工地域別受注高が、推計時点で公表されていないため、次の方法で予測した。

「建設総合統計」の都道府県別・種別出来高（四半期値）については、国土交通省「建設工事費デフレーター」で実質換算した値を目的変数、「NEEDS 日本経済モデル」の375変数及び都道府県ごとの特性を反映させる以下の都道府県別統計データの16変数を説明変数とし

て、深層学習手法の1つである N-HiTs⁵を用いて予測した。

- 厚生労働省「一般職業紹介状況」の新規求人数（実数）、新規求職申込件数（実数）、有効求人数（実数）、有効求職者数（実数）、新規求人倍率（実数）、有効求人倍率（実数）の6変数
- 総務省「労働力調査」の15歳以上人口、労働力人口、就業者数、完全失業者数、非労働力人口、完全失業率の6変数
- 総務省「消費者物価指数」の生鮮食品を除く総合の1変数
- 日本銀行「都道府県別預金・現金・貸出金」の預金合計、金融機関保有現金、貸出金の3変数

「建築物リフォーム・リニューアル調査」の施工地域別受注高については経年実績データが少ないため、2008年度以降の施工地域別・住宅非住宅別の年度値（名目値）を、ARIMAモデル⁶を用いて予測した。なお、年度値（名目値）を「建設総合統計」の都道府県別・住宅非住宅別民間建築の出来高（名目値）の比率により四半期配分し、「建設工事費デフレーター」で実質換算した。

(3) 予測結果

予測結果は、図表7のとおりである。繰り返しになるが、紙面の制約で、2010年度以降の名目値・年度別の結果のみ掲載するが、当研究所のウェブサイトには2000年度以降のExcelデータを掲載しているのでご参照いただきたい。なお、建築補修（改装・改修）は、2015年度以降から建設投資額として計上されているため、2014年度以前は建設投資額として計上されていないことに留意する必要がある。

⁵ N-HiTsとは「Neural Hierarchical Interpolation for Time Series Forecasting」の略称で、深層学習手法の1つである。建設経済レポート No.75において、数多ある機械学習・深層学習手法のうちN-HiTsが当研究所「建設経済モデル」の予測精度向上に最も寄与することが明らかとなった。詳細は、No.75第1章の「『建設経済モデル』へのAI導入」を参照。

⁶ ARIMAモデルとは「自己回帰和分移動平均モデル」という。自己回帰モデル（ARモデル）、和分モデル（Iモデル）、移動平均モデル（MAモデル）を組み合わせた手法で、古典的な予測手法の1つである。ある変数の階差（例えば、今月と先月の差）を、過去の自身の値である自己回帰部分と過去の自身の誤差項の加重和部分で表現する手法である。

図表7 都道府県別・年度別建設投資額の見通し（名目値、億円）

都道府県	種別	年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
			(見込み) (見込み) (見通し) (見通し)														
全国計	民間住宅		129,779	140,216	147,847	165,689	148,761	156,910	164,626	169,422	167,366	163,120	156,780	167,500	169,200	171,700	172,100
全国計	民間非住宅		69,116	74,153	73,750	88,330	91,602	95,919	102,428	114,527	115,216	116,305	106,881	110,200	111,900	114,400	115,700
全国計	民間土木		40,567	43,447	42,398	45,294	48,474	49,591	50,287	48,595	54,546	68,481	67,741	71,400	74,900	75,600	74,400
全国計	政府住宅		5,154	4,363	4,493	6,496	7,460	7,898	7,583	6,207	5,214	4,358	4,338	3,900	4,000	5,100	6,000
全国計	政府非住宅		16,942	19,021	22,798	26,728	34,076	34,905	34,795	42,333	38,778	39,078	40,366	39,700	38,100	42,900	43,100
全国計	政府土木（公共事業）		130,198	119,105	114,612	130,016	124,667	119,549	128,986	133,094	135,472	141,949	162,353	153,200	158,100	166,000	166,100
全国計	政府土木（その他）		27,526	20,834	18,595	20,444	19,901	26,412	25,065	22,970	23,397	25,354	25,481	24,300	23,300	22,000	22,000
全国計	建築補修（改装・改修）							75,284	73,629	76,103	78,282	107,763	100,508	107,800	108,400	121,500	124,700
全国計	合計		419,282	421,139	424,493	482,997	474,941	566,468	587,399	613,251	618,271	666,408	664,448	678,000	687,900	719,200	724,100
北海道	民間住宅		4,031	4,847	5,018	5,210	4,754	5,138	5,415	5,794	5,541	5,563	5,677	6,053	5,848	5,987	5,766
北海道	民間非住宅		2,427	2,744	2,647	3,199	3,511	3,745	4,152	4,337	4,076	4,648	4,921	4,598	4,374	4,945	5,000
北海道	民間土木		1,549	1,904	2,084	2,269	2,302	2,066	1,898	2,319	1,943	1,911	2,035	2,732	2,866	2,614	2,875
北海道	政府住宅		513	389	401	485	484	584	543	682	345	436	438	476	365	406	512
北海道	政府非住宅		757	856	1,072	1,570	1,930	1,557	1,604	2,097	1,731	2,028	2,096	1,981	2,221	1,941	1,707
北海道	政府土木（公共事業）		10,530	12,347	12,106	12,608	9,771	10,271	11,844	12,654	10,436	12,560	19,087	13,408	13,692	16,116	15,460
北海道	政府土木（その他）		1,215	980	1,061	750	752	1,333	814	861	791	1,024	1,091	1,111	1,511	1,652	1,565
北海道	建築補修（改装・改修）							3,716	2,873	3,606	3,626	3,603	2,873	2,004	4,675	4,810	3,266
北海道	合計		21,023	24,067	24,389	26,091	23,504	28,410	29,144	32,349	28,489	31,773	38,219	32,364	35,553	38,471	36,152
青森県	民間住宅		881	890	958	1,199	997	1,080	1,187	1,215	1,229	1,215	1,120	1,202	1,186	1,255	1,055
青森県	民間非住宅		787	873	1,048	806	608	729	821	838	754	733	757	574	714	700	728
青森県	民間土木		726	1,005	843	731	1,365	1,266	1,041	759	670	957	1,300	1,202	1,238	1,243	1,172
青森県	政府住宅		51	16	58	70	46	127	173	99	63	125	90	41	16	35	74
青森県	政府非住宅		391	314	484	648	446	589	752	823	669	1,058	651	573	639	704	749
青森県	政府土木（公共事業）		2,523	2,425	2,475	2,013	2,118	2,080	1,969	1,896	2,099	2,025	2,330	2,346	2,330	2,245	2,026
青森県	政府土木（その他）		320	402	389	312	167	126	103	88	91	150	118	160	107	104	103
青森県	建築補修（改装・改修）							826	585	767	707	1,247	699	1,667	1,470	1,520	1,693
青森県	合計		5,681	5,925	6,254	5,778	5,747	6,823	6,631	6,485	6,281	7,511	7,065	7,766	7,700	7,808	7,601
岩手県	民間住宅		876	983	1,366	1,556	1,487	1,575	1,488	1,532	1,511	1,431	1,261	1,293	1,288	1,292	1,240
岩手県	民間非住宅		438	737	1,070	1,160	1,043	999	935	1,158	1,712	1,949	945	832	2,256	2,403	2,419
岩手県	民間土木		394	775	744	658	656	583	720	721	1,027	951	848	1,052	986	999	971
岩手県	政府住宅		46	27	45	416	489	538	319	127	131	89	52	9	18	31	23
岩手県	政府非住宅		231	241	373	505	627	591	875	683	552	494	507	762	568	612	681
岩手県	政府土木（公共事業）		3,473	2,003	3,287	3,866	5,373	6,070	6,560	6,775	6,224	5,723	5,832	3,092	1,758	2,872	3,008
岩手県	政府土木（その他）		155	95	119	238	484	797	678	586	682	400	527	311	250	359	393
岩手県	建築補修（改装・改修）							968	820	996	741	1,298	1,651	1,246	1,294	1,223	1,291
岩手県	合計		5,613	4,861	7,005	8,399	10,160	12,121	12,395	12,579	12,580	12,334	11,622	8,599	8,417	9,792	10,026
宮城県	民間住宅		1,990	2,367	3,663	4,004	3,811	3,908	3,895	3,720	3,442	3,174	2,631	2,900	3,117	3,149	3,180
宮城県	民間非住宅		1,166	1,288	2,091	2,577	2,687	2,563	2,147	2,122	2,167	2,117	2,118	2,025	2,105	2,381	2,436
宮城県	民間土木		759	1,430	1,516	1,459	1,663	1,631	1,373	1,282	1,358	1,586	1,635	2,390	2,361	2,377	2,201
宮城県	政府住宅		22	30	90	503	1,112	1,421	954	276	150	49	55	55	67	103	142
宮城県	政府非住宅		302	373	644	1,246	1,261	1,439	1,656	1,347	941	1,015	1,027	674	790	944	840
宮城県	政府土木（公共事業）		3,052	3,144	6,493	6,115	6,465	8,173	8,939	8,215	7,222	6,041	6,037	3,930	3,053	3,301	3,495
宮城県	政府土木（その他）		682	946	754	806	935	1,446	1,228	973	1,149	829	857	436	267	274	300
宮城県	建築補修（改装・改修）							1,689	1,165	1,465	1,396	2,296	1,538	2,566	1,880	2,387	2,039
宮城県	合計		7,974	9,579	15,251	16,710	17,935	22,270	21,358	19,400	17,826	17,108	15,897	14,976	13,639	14,916	14,635
秋田県	民間住宅		686	783	777	913	731	756	807	843	856	887	808	855	886	866	786
秋田県	民間非住宅		406	476	529	698	531	708	692	640	611	558	514	716	719	730	747
秋田県	民間土木		207	256	344	329	286	440	483	516	619	778	710	657	977	824	824
秋田県	政府住宅		38	141	21	6	22	40	31	33	11	16	22	17	8	22	48
秋田県	政府非住宅		270	210	242	398	498	476	298	406	248	554	563	450	341	550	604
秋田県	政府土木（公共事業）		2,325	1,486	1,587	1,796	2,145	1,477	1,940	2,064	2,568	2,456	2,714	2,332	2,671	2,879	2,740
秋田県	政府土木（その他）		81	56	55	49	53	79	78	89	119	118	66	91	133	154	151
秋田県	建築補修（改装・改修）							857	1,059	789	469	666	584	860	822	868	956
秋田県	合計		4,014	3,409	3,555	4,189	4,266	4,833	5,389	5,381	5,501	6,035	5,982	5,978	6,557	6,893	6,856
山形県	民間住宅		765	906	969	1,221	894	1,086	1,116	1,112	1,217	1,143	1,137	1,129	1,043	1,061	1,009
山形県	民間非住宅		566	533	509	764	686	687	1,023	950	877	760	834	637	759	827	860
山形県	民間土木		138	128	170	153	148	204	196	261	347	435	413	328	300	403	400
山形県	政府住宅		38	16	34	20	34	12	24	21	18	7	0	10	5	1	2
山形県	政府非住宅		177	182	199	425	478	530	486	375	340	530	702	968	352	592	527
山形県	政府土木（公共事業）		1,675	1,695	1,641	1,783	1,769	1,412	1,528	1,815	1,958	1,901	2,358	2,508	2,302	2,257	2,036
山形県	政府土木（その他）		114	99	79	97	120	211	240	218	321	273	109	54	60	80	91
山形県	建築補修（改装・改修）							363	658	782	872	1,051	977	1,493	1,707	1,544	1,668
山形県	合計		3,472	3,558	3,599	4,463	4,129	4,505	5,269	5,534	5,950	6,101	6,531	7,127	6,528	6,766	6,594
福島県	民間住宅		1,504	1,476	2,038	2,639	2,600	3,076	3,283	2,802	2,446	2,208	2,075	2,138	2,012	2,058	2,083
福島県	民間非住宅		821	948	1,182	1,655	1,811	2,037	1,943	1,794	1,857	1,551	1,644	1,205	1,354	1,583	1,593
福島県	民間土木		733	1,867	1,724	1,388	2,110	1,989	2,708	2,172	1,689	2,398	2,041	2,374	2,852		

第1章 建設投資と社会資本整備

都道府県	種別	年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
			(見込み)				(見込み)				(見通し)				(見通し)		
茨城県	民間住宅		3,266	3,476	3,894	4,202	3,762	4,007	3,986	3,866	3,726	3,570	3,285	3,894	3,834	3,865	3,897
茨城県	民間非住宅		1,742	1,934	2,698	2,421	2,542	2,819	2,546	3,065	2,722	2,792	2,574	2,803	3,863	3,710	3,720
茨城県	民間土木		673	1,769	1,429	1,532	1,214	1,337	1,162	1,143	1,153	2,076	2,169	2,499	2,202	2,372	2,297
茨城県	政府住宅		26	40	36	65	31	59	42	35	24	73	29	24	15	10	10
茨城県	政府非住宅		452	476	501	596	812	994	1,471	1,573	1,062	816	697	809	1,023	998	1,096
茨城県	政府土木（公共事業）		2,395	2,443	2,264	2,497	2,517	3,260	3,609	3,497	2,776	3,506	3,613	4,344	3,668	3,483	3,599
茨城県	政府土木（その他）		401	215	267	339	330	395	187	229	186	264	262	363	420	421	433
茨城県	建築補修（改装・改修）							1,276	1,352	1,467	1,381	2,696	2,218	2,210	2,104	2,727	2,899
茨城県	合計		8,955	10,352	11,089	11,652	11,208	14,146	14,355	14,875	13,030	15,793	14,848	16,945	17,128	17,587	17,950
栃木県	民間住宅		2,268	2,407	2,628	2,714	2,366	2,482	2,565	2,633	2,517	2,389	2,334	2,499	2,429	2,397	2,365
栃木県	民間非住宅		1,016	1,044	932	1,144	1,524	1,735	1,656	1,961	1,870	1,690	1,599	1,561	1,802	1,821	1,844
栃木県	民間土木		510	655	615	697	1,013	1,067	825	1,274	791	1,069	1,064	1,281	1,142	1,321	1,285
栃木県	政府住宅		22	10	12	10	14	18	42	11	6	4	17	37	0	0	0
栃木県	政府非住宅		280	284	257	275	485	593	352	662	659	698	552	485	437	586	589
栃木県	政府土木（公共事業）		2,255	2,280	1,520	1,621	1,535	1,420	1,408	1,554	1,516	1,818	2,463	1,992	1,950	2,170	2,163
栃木県	政府土木（その他）		529	133	66	62	46	111	73	69	96	114	181	231	291	253	253
栃木県	建築補修（改装・改修）							1,073	1,170	1,423	1,308	1,571	1,428	2,021	2,022	2,229	2,376
栃木県	合計		6,880	6,814	6,031	6,523	6,983	8,499	8,091	9,586	8,763	9,354	9,640	10,107	10,074	10,777	10,874
群馬県	民間住宅		2,150	2,217	2,220	2,582	2,284	2,456	2,501	2,616	2,566	2,435	2,152	2,396	2,464	2,410	2,409
群馬県	民間非住宅		1,001	985	1,161	1,514	1,602	2,217	1,813	1,732	1,651	1,614	1,673	1,672	1,787	1,901	1,936
群馬県	民間土木		586	544	539	577	573	920	872	924	913	980	792	845	1,060	1,122	1,024
群馬県	政府住宅		24	19	49	65	22	20	31	32	18	24	8	5	6	5	4
群馬県	政府非住宅		237	226	231	351	393	507	653	681	731	737	343	361	314	481	501
群馬県	政府土木（公共事業）		2,215	1,972	1,767	2,335	1,771	1,641	1,875	1,886	2,518	2,705	2,578	2,420	2,085	1,947	1,985
群馬県	政府土木（その他）		198	100	85	160	75	118	152	156	175	180	191	171	180	183	184
群馬県	建築補修（改装・改修）							1,279	1,168	1,240	1,335	1,555	1,519	2,140	1,972	2,588	2,858
群馬県	合計		6,411	6,062	6,053	7,584	6,720	9,158	9,066	9,266	9,907	10,229	9,256	10,010	9,868	10,637	10,900
埼玉県	民間住宅		8,671	9,226	9,555	10,499	9,060	9,521	9,869	9,850	9,623	9,055	8,587	9,588	10,089	10,426	10,382
埼玉県	民間非住宅		2,872	3,036	3,613	5,002	5,370	5,211	5,079	5,863	6,511	5,893	5,915	6,028	5,232	5,851	6,039
埼玉県	民間土木		959	1,307	1,315	1,497	1,893	1,862	1,570	1,475	1,654	2,234	1,725	1,528	1,770	1,945	1,929
埼玉県	政府住宅		203	202	193	192	209	70	245	245	185	178	51	88	88	72	62
埼玉県	政府非住宅		426	573	872	847	1,146	1,285	1,108	1,433	1,198	1,235	980	891	1,126	1,103	1,048
埼玉県	政府土木（公共事業）		2,857	2,333	2,760	3,385	3,634	3,454	2,361	2,657	2,954	3,136	4,003	3,701	4,804	5,476	5,657
埼玉県	政府土木（その他）		860	753	725	907	907	1,170	730	620	579	467	760	581	570	547	602
埼玉県	建築補修（改装・改修）							2,704	2,736	2,577	3,522	4,657	4,161	5,691	4,618	6,015	5,912
埼玉県	合計		16,848	17,429	19,033	22,329	22,219	25,278	23,696	24,719	26,226	26,854	26,183	28,095	28,296	31,434	31,630
千葉県	民間住宅		7,105	7,216	7,575	8,414	7,691	8,000	8,468	8,777	8,327	7,944	7,807	8,697	8,555	8,582	8,631
千葉県	民間非住宅		2,470	2,901	3,223	4,464	4,160	5,057	4,241	5,017	5,399	6,231	5,818	6,865	6,086	6,622	6,623
千葉県	民間土木		1,492	2,126	2,044	2,583	3,232	3,062	2,551	2,213	3,294	3,595	3,263	3,246	3,894	3,991	3,772
千葉県	政府住宅		106	31	58	160	86	57	51	34	12	19	55	64	44	55	85
千葉県	政府非住宅		669	646	640	908	919	823	1,014	1,256	1,034	1,080	1,484	1,796	1,791	1,728	1,759
千葉県	政府土木（公共事業）		3,098	2,923	2,457	3,494	4,184	3,122	3,134	2,344	2,769	2,804	2,688	2,733	3,632	4,218	4,548
千葉県	政府土木（その他）		1,370	1,478	1,241	1,350	1,139	1,828	1,539	1,636	1,199	1,156	953	475	553	532	527
千葉県	建築補修（改装・改修）							2,206	2,668	2,560	3,489	3,584	3,821	4,407	4,925	5,844	6,088
千葉県	合計		16,309	17,321	17,238	21,374	21,410	24,155	23,667	23,837	25,523	26,412	25,888	28,284	29,480	31,572	32,034
東京都	民間住宅		19,069	21,263	21,982	23,860	23,042	24,472	25,887	28,443	27,376	25,567	27,276	27,440	27,774	28,586	28,846
東京都	民間非住宅		14,037	14,026	11,834	11,917	11,277	12,801	17,348	20,649	20,848	19,278	15,667	16,717	15,657	13,919	13,996
東京都	民間土木		11,153	6,182	5,155	5,600	5,622	5,790	6,206	6,361	7,568	10,286	9,322	8,599	9,508	9,738	9,414
東京都	政府住宅		1,040	752	922	1,079	1,127	1,120	1,276	1,535	1,506	1,087	1,009	814	1,046	1,337	1,450
東京都	政府非住宅		2,438	2,682	2,892	2,560	3,076	3,231	3,691	5,631	6,119	4,987	5,111	5,134	4,801	5,412	5,410
東京都	政府土木（公共事業）		7,953	6,750	5,846	5,303	5,990	6,532	6,993	8,707	8,620	8,947	8,132	8,573	7,498	7,113	7,591
東京都	政府土木（その他）		3,769	3,107	3,235	3,836	3,880	4,844	4,884	4,330	4,721	4,618	4,202	3,629	2,934	2,575	2,496
東京都	建築補修（改装・改修）							14,328	12,116	13,363	13,940	20,782	16,698	18,313	17,595	20,465	21,195
東京都	合計		59,460	54,761	51,866	54,155	54,013	73,118	78,402	89,018	90,698	95,552	87,417	89,221	86,814	89,144	90,398
神奈川県	民間住宅		10,787	11,934	12,030	12,762	11,101	11,916	12,602	13,281	12,374	12,423	11,323	12,070	12,496	12,789	12,856
神奈川県	民間非住宅		4,729	4,553	4,624	5,541	5,118	5,279	6,212	6,271	6,180	7,899	7,800	8,510	6,562	7,148	7,305
神奈川県	民間土木		3,002	2,939	2,755	3,063	2,746	2,728	3,167	3,199	4,882	4,921	4,532	4,505	4,502	4,535	4,575
神奈川県	政府住宅		270	356	232	137	247	348	422	94	188	121	90	105	262	376	424
神奈川県	政府非住宅		719	809	1,004	916	1,050	1,307	1,271	1,891	2,320	1,673	1,179	1,141	881	1,302	1,442
神奈川県	政府土木（公共事業）		4,342	3,457	2,992	4,443	3,196	3,065	3,623	4,397	3,818	5,008	5,698	5,560	4,763	4,912	4,907
神奈川県	政府土木（その他）		1,839	1,280	1,315	1,472	1,388	2,235	2,376	2,072	1,909	2,760	2,879	1,855	1,785	1,471	1,390
神奈川県	建築補修（改装・改修）							5,015	5,015	5,250	5,212	7,129	7,430	6,374	6,610	7,570	7,797
神奈川県	合計		25,687	25,328	24,953	28,334	24,847	31,893	34,687	36,454	36,883	41,935	40,931	40,120	37,861	40,102	40,697
新潟県	民間住宅		2,089	2,169	2,244	2,728	2,183	2,308	2,470	2,364	2,412	2,408	2,310	2,380	2,447	2,654	2,600
新潟県	民間非住宅		1,200	1,121	1,196	1,607	1,367	1,709	1,531	1,508	1,695	1,503	1,276	1,651	1,541	1,549	1,444
新潟県	民間土木		1,609	1,963													

第1章 建設投資と社会資本整備

都道府県	種別	年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
			(見込み) (見込み) (見通し) (見通し)														
富山県	民間住宅		1,045	1,155	1,103	1,326	1,161	1,249	1,413	1,403	1,387	1,290	1,186	1,244	1,273	1,291	1,225
富山県	民間非住宅		578	535	724	777	1,028	1,070	880	851	1,031	955	825	1,174	1,132	1,292	1,263
富山県	民間土木		321	410	460	498	527	637	538	451	437	602	442	579	623	639	602
富山県	政府住宅		7	19	17	54	29	8	31	10	2	13	5	0	0	0	0
富山県	政府非住宅		273	256	272	381	546	628	440	413	434	401	322	442	251	369	361
富山県	政府土木(公共事業)		1,473	1,625	1,447	1,806	1,453	1,185	1,232	1,408	1,298	1,491	1,939	1,742	1,909	1,900	1,698
富山県	政府土木(その他)		1,159	773	415	314	334	295	143	108	101	172	225	256	239	210	203
富山県	建築補修(改装・改修)							1,074	1,055	1,146	1,155	1,792	1,401	1,292	1,508	1,493	1,542
富山県	合計		4,855	4,773	4,439	5,155	5,079	6,146	5,733	5,791	5,844	6,715	6,345	6,729	6,935	7,195	6,895
石川県	民間住宅		1,125	1,185	1,201	1,462	1,245	1,396	1,441	1,485	1,543	1,625	1,449	1,494	1,416	1,389	1,377
石川県	民間非住宅		574	720	695	973	863	1,716	1,436	966	982	956	1,124	996	991	1,036	1,078
石川県	民間土木		244	165	435	442	433	451	408	449	325	430	442	609	425	453	509
石川県	政府住宅		63	17	20	10	21	28	14	27	42	17	16	21	15	13	14
石川県	政府非住宅		210	255	432	510	602	401	550	568	554	433	496	640	298	521	500
石川県	政府土木(公共事業)		1,521	1,386	1,509	1,571	1,417	1,235	1,637	1,415	1,646	1,449	1,489	1,831	1,903	1,805	1,831
石川県	政府土木(その他)		253	256	239	333	231	161	290	414	517	559	471	352	231	214	238
石川県	建築補修(改装・改修)							972	1,157	1,463	883	1,265	1,021	1,008	1,123	1,161	1,352
石川県	合計		3,990	3,984	4,530	5,302	4,812	6,360	6,934	6,787	6,494	6,734	6,508	6,950	6,402	6,591	6,899
福井県	民間住宅		774	758	750	913	742	793	836	816	891	972	904	1,022	1,104	1,105	1,066
福井県	民間非住宅		442	533	506	529	641	707	634	889	908	923	789	849	752	753	727
福井県	民間土木		405	357	418	695	689	827	583	868	1,032	1,563	1,506	1,277	782	1,031	1,129
福井県	政府住宅		23	15	8	74	84	47	60	34	8	2	6	6	48	34	76
福井県	政府非住宅		169	184	281	268	197	438	240	233	300	324	657	412	378	417	430
福井県	政府土木(公共事業)		2,026	1,465	1,258	1,578	1,419	1,120	1,211	1,364	1,585	1,947	1,847	2,023	2,795	2,854	2,757
福井県	政府土木(その他)		527	313	303	364	221	217	321	445	578	915	1,270	1,218	607	391	332
福井県	建築補修(改装・改修)							923	542	941	696	1,202	1,005	959	1,014	1,112	1,074
福井県	合計		4,367	3,626	3,524	4,422	3,993	5,071	4,427	5,590	5,997	7,849	7,985	7,766	7,481	7,697	7,590
山梨県	民間住宅		859	891	890	1,047	910	963	991	978	1,107	1,035	978	1,071	1,133	1,138	1,166
山梨県	民間非住宅		538	602	448	462	486	477	612	736	874	805	572	631	809	802	805
山梨県	民間土木		443	703	818	357	319	312	507	410	486	567	714	972	932	857	781
山梨県	政府住宅		73	27	34	41	19	20	39	38	67	12	3	9	14	11	9
山梨県	政府非住宅		255	182	224	297	446	196	157	315	387	437	144	211	285	305	301
山梨県	政府土木(公共事業)		1,335	1,359	1,121	1,486	1,566	1,200	1,403	1,819	1,578	1,374	1,516	1,441	1,037	1,070	972
山梨県	政府土木(その他)		355	346	328	270	194	271	353	214	201	202	135	266	269	186	182
山梨県	建築補修(改装・改修)							332	568	615	444	848	423	426	774	652	682
山梨県	合計		3,857	4,109	3,863	3,959	3,941	3,772	4,629	5,123	5,145	5,279	4,486	5,028	5,254	5,020	4,899
長野県	民間住宅		2,084	2,181	2,286	2,686	2,346	2,410	2,550	2,657	2,672	2,729	2,752	3,088	3,102	3,171	3,172
長野県	民間非住宅		722	1,004	1,017	1,383	1,350	1,255	1,652	1,623	1,481	1,361	1,659	1,040	1,940	1,949	1,949
長野県	民間土木		343	436	271	553	410	362	455	637	817	1,090	1,100	1,225	1,404	1,305	1,213
長野県	政府住宅		73	79	68	42	49	58	38	68	44	33	94	59	57	86	91
長野県	政府非住宅		350	468	577	825	1,316	943	889	961	662	686	785	779	590	816	842
長野県	政府土木(公共事業)		2,431	1,970	1,664	2,088	1,925	1,961	2,415	2,166	2,448	2,748	4,241	3,785	3,655	4,073	4,105
長野県	政府土木(その他)		407	260	211	196	143	280	206	228	316	333	317	432	518	503	476
長野県	建築補修(改装・改修)							991	1,463	1,625	1,738	2,486	2,376	2,681	2,086	2,553	2,442
長野県	合計		6,410	6,397	6,094	7,773	7,539	8,259	9,667	9,665	10,179	11,465	13,322	13,089	13,353	14,456	14,291
岐阜県	民間住宅		2,131	2,230	2,204	2,587	2,186	2,355	2,315	2,365	2,341	2,479	2,415	2,635	2,460	2,380	2,404
岐阜県	民間非住宅		796	1,204	1,044	1,070	1,422	1,152	1,334	1,457	1,644	1,553	1,464	1,498	1,763	1,748	1,704
岐阜県	民間土木		454	655	506	584	623	529	753	826	859	1,332	1,544	1,733	1,552	1,393	1,373
岐阜県	政府住宅		22	13	17	4	25	5	7	3	5	1	11	3	5	6	8
岐阜県	政府非住宅		287	360	279	327	525	414	400	937	725	993	1,070	776	600	901	911
岐阜県	政府土木(公共事業)		2,919	2,995	1,933	2,729	2,341	2,286	2,628	3,133	3,144	2,871	3,451	3,700	4,849	4,810	4,581
岐阜県	政府土木(その他)		217	166	175	200	211	300	356	397	266	350	341	512	647	644	615
岐阜県	建築補修(改装・改修)							1,221	1,344	1,115	1,151	1,662	1,952	1,653	1,903	1,874	1,740
岐阜県	合計		6,824	7,624	6,158	7,502	7,332	8,261	9,137	10,233	10,135	11,242	12,248	12,509	13,779	13,756	13,337
静岡県	民間住宅		4,654	4,852	4,973	5,580	4,780	4,857	4,972	4,855	4,802	4,730	4,265	4,751	4,480	4,422	4,424
静岡県	民間非住宅		2,297	2,505	2,214	2,704	2,986	2,502	2,653	3,081	2,947	3,200	2,737	2,485	3,142	2,999	2,964
静岡県	民間土木		1,147	1,555	1,885	1,400	1,997	1,812	1,750	1,532	1,862	2,334	2,534	2,738	2,578	2,572	2,511
静岡県	政府住宅		54	40	54	94	80	68	44	57	54	61	103	85	47	54	57
静岡県	政府非住宅		293	303	579	546	504	614	684	605	524	936	1,025	964	819	1,066	1,160
静岡県	政府土木(公共事業)		3,962	3,446	2,589	2,779	2,317	2,911	2,587	3,355	3,206	3,470	4,117	4,192	4,224	4,568	4,516
静岡県	政府土木(その他)		1,771	1,325	354	230	337	673	895	663	854	1,063	1,264	972	889	1,048	1,100
静岡県	建築補修(改装・改修)							1,356	2,318	2,447	2,065	2,752	3,089	2,785	3,404	3,258	3,193
静岡県	合計		14,176	14,025	12,647	13,334	13,001	14,791	15,902	16,596	16,314	18,546	19,135	18,972	19,583	19,987	19,924
愛知県	民間住宅		9,653	10,434	10,676	12,079	10,491	11,212	11,573	11,547	12,201	12,102	11,238	11,873	11,890	12,155	12,161
愛知県	民間非住宅		3,308	3,604	4,183	6,348	6,979	6,971	6,912	7,110	6,860	7,231	6,532	7,038	7,420	8,324	8,453
愛知県	民間土木		1,983	2,313	1,929	2,135	2,204	2,988	3,526	3,003	3,202	4,487	4,381	5,072	4,728	5,225	5,248
愛知県	政府住宅		281	237	286	350	262	257	263	364	318	187	194	155	124	147	155
愛知県	政府非住宅		714	612	754	844	1,496	1,127	803	1,509	1,217	834	1,099	1,248	1,307	1,396	1,352
愛知県	政府土木(公共事業)		5,829	6,819	5,385	5,106	5,568	5,449	6,								

第1章 建設投資と社会資本整備

都道府県	種類別	年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
															(見込み)	(見込み)	(見通し)
三重県	民間住宅		1,959	1,997	1,997	2,268	1,981	2,053	2,158	2,074	2,125	2,068	1,978	2,251	2,223	2,205	2,223
三重県	民間非住宅		1,526	979	968	1,228	1,146	1,215	1,463	2,345	1,918	1,439	1,276	1,849	1,716	1,313	1,361
三重県	民間土木		886	755	667	774	739	881	877	859	835	1,288	1,316	1,676	1,304	1,179	1,206
三重県	政府住宅		21	6	10	14	24	12	0	2	0	1	9	6	6	3	2
三重県	政府非住宅		292	198	267	350	448	641	691	666	456	336	297	326	381	369	371
三重県	政府土木（公共事業）		2,543	2,096	2,316	2,520	2,186	1,923	2,062	2,303	2,051	2,594	2,225	2,485	2,790	2,786	2,731
三重県	政府土木（その他）		302	208	326	394	364	584	645	423	592	362	237	332	416	419	419
三重県	建築補修（改装・改修）							1,360	1,738	815	886	1,756	1,484	1,247	1,409	1,389	1,309
三重県	合計		7,531	6,240	6,551	7,548	6,887	8,668	9,636	9,487	8,863	9,843	8,823	9,773	10,244	9,665	9,624
滋賀県	民間住宅		1,628	1,648	1,744	2,039	1,599	1,608	1,735	1,734	1,788	1,789	1,741	1,895	2,067	2,055	2,075
滋賀県	民間非住宅		645	720	963	1,141	1,094	1,015	993	1,236	1,385	1,419	1,233	1,130	1,430	1,451	1,432
滋賀県	民間土木		399	468	427	493	466	601	499	501	572	817	722	596	769	705	620
滋賀県	政府住宅		25	73	21	12	68	14	2	2	6	10	0	1	4	2	1
滋賀県	政府非住宅		230	271	315	251	424	468	521	583	723	545	815	374	325	535	563
滋賀県	政府土木（公共事業）		1,451	959	669	856	905	1,110	919	919	826	1,008	1,375	1,279	1,373	1,583	1,573
滋賀県	政府土木（その他）		261	160	105	103	77	115	84	90	99	316	412	541	597	488	499
滋賀県	建築補修（改装・改修）							1,300	1,113	797	834	1,068	1,122	1,721	1,486	1,969	2,206
滋賀県	合計		4,639	4,300	4,243	4,894	4,633	6,232	5,866	5,863	6,233	6,972	7,420	7,537	8,052	8,788	8,971
京都府	民間住宅		2,181	2,269	2,405	2,919	2,831	2,949	2,924	2,575	2,537	2,677	2,691	2,970	3,072	3,144	3,139
京都府	民間非住宅		1,445	1,469	1,485	1,593	2,433	1,957	2,161	3,130	3,187	3,477	2,801	2,438	2,270	2,603	2,700
京都府	民間土木		513	597	484	598	507	423	579	551	765	891	1,065	855	1,022	992	970
京都府	政府住宅		30	60	78	111	67	53	41	71	62	20	15	41	17	11	11
京都府	政府非住宅		293	394	334	525	787	605	832	449	638	566	412	461	853	800	811
京都府	政府土木（公共事業）		1,746	1,656	1,626	2,203	2,090	1,727	1,964	1,447	1,825	1,782	1,930	1,597	3,298	4,072	4,231
京都府	政府土木（その他）		623	340	467	346	272	397	432	350	494	648	696	898	1,009	958	947
京都府	建築補修（改装・改修）							1,862	1,183	1,108	1,058	2,289	2,060	1,631	1,415	1,940	2,027
京都府	合計		6,831	6,785	6,877	8,296	8,987	9,973	10,115	9,681	10,563	12,349	11,671	10,892	12,955	14,520	14,837
大阪府	民間住宅		8,132	8,653	8,758	9,625	8,982	9,059	9,800	10,048	10,608	10,908	10,236	10,689	10,756	10,681	10,853
大阪府	民間非住宅		5,886	6,011	4,368	5,185	6,198	6,472	6,630	7,240	7,195	7,486	8,229	8,910	8,837	8,955	8,920
大阪府	民間土木		1,694	2,091	1,971	2,170	2,365	2,498	2,341	2,386	2,375	3,170	3,552	3,740	4,704	4,655	4,643
大阪府	政府住宅		566	550	474	329	334	418	328	348	493	486	597	545	493	652	686
大阪府	政府非住宅		550	670	715	669	1,077	1,116	955	1,343	1,089	1,370	2,010	1,809	2,014	2,156	2,108
大阪府	政府土木（公共事業）		3,474	2,650	2,888	3,144	3,066	2,717	3,168	3,153	3,382	3,342	3,862	3,486	3,483	3,456	3,278
大阪府	政府土木（その他）		2,003	1,610	1,668	1,716	1,431	1,914	2,058	1,825	1,174	1,401	1,534	2,052	1,947	1,709	1,716
大阪府	建築補修（改装・改修）							4,521	3,590	3,865	4,625	5,472	5,106	4,884	5,454	5,847	6,164
大阪府	合計		22,305	22,235	20,843	22,837	23,453	28,715	28,870	30,209	30,941	33,634	35,125	36,113	37,689	38,111	38,369
兵庫県	民間住宅		5,145	5,468	5,606	6,108	5,656	5,934	6,053	5,964	5,811	5,624	5,476	6,149	5,919	6,019	6,124
兵庫県	民間非住宅		2,391	2,331	2,633	2,920	3,262	3,274	3,748	4,195	4,167	4,036	3,743	3,917	3,927	3,919	4,106
兵庫県	民間土木		1,163	1,547	1,659	1,795	1,809	1,540	1,900	1,218	1,568	2,071	1,958	1,941	2,311	2,417	2,303
兵庫県	政府住宅		180	184	131	132	157	220	193	160	192	290	269	170	178	371	468
兵庫県	政府非住宅		479	503	706	833	1,265	1,280	1,091	1,023	872	1,568	2,118	1,515	1,125	1,727	1,806
兵庫県	政府土木（公共事業）		4,320	3,036	3,060	3,630	3,294	2,873	2,954	3,011	3,604	3,308	5,489	5,439	5,080	5,019	4,949
兵庫県	政府土木（その他）		535	356	479	660	765	901	1,144	901	629	515	533	627	677	668	720
兵庫県	建築補修（改装・改修）							2,648	2,362	2,440	2,654	3,627	3,054	3,904	3,513	4,000	4,163
兵庫県	合計		14,213	13,425	14,273	16,078	16,208	18,671	19,447	18,912	19,498	21,040	22,640	23,661	22,731	24,140	24,637
奈良県	民間住宅		1,154	1,111	1,275	1,482	1,116	1,202	1,325	1,232	1,191	1,178	1,153	1,283	1,285	1,300	1,338
奈良県	民間非住宅		358	509	459	722	706	479	686	713	778	769	577	574	752	804	812
奈良県	民間土木		254	284	268	249	211	315	331	259	358	343	362	367	330	264	278
奈良県	政府住宅		40	7	22	131	77	9	13	14	10	18	33	5	1	2	3
奈良県	政府非住宅		73	127	170	154	311	253	235	203	368	315	401	255	384	440	416
奈良県	政府土木（公共事業）		1,105	877	684	815	1,071	897	939	624	780	785	1,045	1,023	1,238	1,414	1,408
奈良県	政府土木（その他）		96	81	67	91	78	69	76	59	50	52	85	35	50	41	41
奈良県	建築補修（改装・改修）							320	521	436	349	659	694	898	547	726	758
奈良県	合計		3,081	2,995	2,946	3,645	3,570	3,544	4,125	3,539	3,884	4,119	4,351	4,440	4,587	4,991	5,052
和歌山県	民間住宅		867	885	942	1,045	872	887	881	902	951	969	908	954	950	973	1,003
和歌山県	民間非住宅		586	459	517	876	622	603	526	443	572	741	475	483	507	498	502
和歌山県	民間土木		382	264	345	261	265	336	395	269	328	370	391	283	268	340	364
和歌山県	政府住宅		20	61	28	76	63	95	43	40	27	13	17	19	28	31	34
和歌山県	政府非住宅		233	326	427	313	244	307	382	211	210	685	659	556	684	666	660
和歌山県	政府土木（公共事業）		1,415	1,574	2,264	3,201	3,233	2,025	1,451	1,146	1,542	1,469	1,740	2,106	3,307	4,056	4,241
和歌山県	政府土木（その他）		188	80	59	61	102	138	118	177	301	272	326	285	210	166	162
和歌山県	建築補修（改装・改修）							558	675	444	418	817	803	543	922	830	861
和歌山県	合計		3,690	3,650	4,581	5,834	5,400	4,948	4,471	3,632	4,349	5,338	5,319	5,228	6,876	7,560	7,829
鳥取県	民間住宅		370	418	413	503	433	470	510	541	561	526	537	605	603	600	599
鳥取県	民間非住宅		181	212	230	264	313	338	422	429	369	382	388	375	355	347	375
鳥取県	民間土木		136	123	201	131	127	92	85	83	86	105	146	317	153	162	179
鳥取県	政府住宅		12	22	18	5	14	13	48	25	6	8	17	16	16	2	5
鳥取県	政府非住宅		77	96	180	289	327	250	304	628	633	317	166	318	288	334	317
鳥取県	政府土木（公共事業）		999	1,157	829	1,013	903	992	1,168	1,202	1,157	1,193	1,245	1,220	1,232	1,345	1,394
鳥取県	政府土木（その他）		35	35	17	47	33	61	17	35	41	81	77	70	85	73	67
鳥取県	建築補修（改装・改修）							285	302	446	471	639	990	859	683	766	726
鳥取県	合計		1,811	2,063	1,887	2,252	2,149	2,501	2,857	3,389	3,324	3,251	3,566	3,779	3,416	3,629	3,662

第1章 建設投資と社会資本整備

都道府県	種別	年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
															(見込み)	(見込み)	(見通し)
島根県	民間住宅		408	505	482	595	526	555	647	579	649	681	646	598	703	699	706
島根県	民間非住宅		408	329	334	457	430	577	471	357	458	540	471	326	411	365	384
島根県	民間土木		273	355	292	407	434	348	425	226	309	457	487	686	670	800	762
島根県	政府住宅		72	44	26	73	61	59	23	61	23	48	47	33	45	60	75
島根県	政府非住宅		179	136	86	162	211	366	170	84	115	457	435	261	318	312	322
島根県	政府土木(公共事業)		2,547	2,106	2,010	1,621	1,701	1,522	1,689	1,699	1,655	1,720	1,866	2,019	2,384	2,112	2,022
島根県	政府土木(その他)		81	49	54	55	37	53	71	41	35	69	110	100	167	230	234
島根県	建築補修(改装・改修)							502	634	501	403	1,284	985	711	1,283	1,304	1,317
島根県	合計		3,968	3,524	3,284	3,370	3,400	3,982	4,130	3,548	3,647	5,256	5,046	4,733	5,981	5,882	5,820
岡山県	民間住宅		1,783	1,966	2,176	2,406	2,157	2,369	2,475	2,459	2,486	2,550	2,619	2,590	2,663	2,731	2,753
岡山県	民間非住宅		602	1,071	1,083	1,328	1,583	1,433	1,421	1,310	1,649	1,482	1,296	1,226	1,327	1,433	1,405
岡山県	民間土木		502	504	530	428	536	823	887	636	640	994	911	1,010	892	1,162	1,156
岡山県	政府住宅		23	34	11	23	31	33	22	10	5	3	64	4	9	16	26
岡山県	政府非住宅		207	327	368	391	530	463	466	492	526	459	352	310	460	464	462
岡山県	政府土木(公共事業)		1,343	1,218	1,338	1,442	1,212	946	1,351	1,005	1,301	1,691	1,547	1,571	1,806	1,804	1,815
岡山県	政府土木(その他)		308	249	170	228	142	248	139	109	212	298	356	333	270	227	236
岡山県	建築補修(改装・改修)							890	694	762	715	1,334	1,575	1,346	1,831	1,499	1,395
岡山県	合計		4,768	5,371	5,677	6,245	6,191	7,206	7,456	6,784	7,534	8,810	8,721	8,389	9,257	9,336	9,250
広島県	民間住宅		2,406	2,694	2,787	3,300	2,958	2,999	3,131	3,429	3,376	3,275	3,065	3,261	3,411	3,541	3,586
広島県	民間非住宅		1,049	1,352	1,169	1,685	1,781	1,754	2,050	2,525	2,084	1,754	1,909	1,773	1,732	1,804	1,862
広島県	民間土木		496	590	728	779	907	1,036	888	789	1,160	1,201	1,294	1,014	1,770	1,736	1,650
広島県	政府住宅		19	27	34	63	36	20	43	43	10	34	35	70	33	51	105
広島県	政府非住宅		374	593	428	526	555	585	287	748	677	718	605	796	1,097	956	923
広島県	政府土木(公共事業)		3,328	2,719	2,030	2,417	2,094	1,854	1,755	2,322	3,561	4,005	4,260	3,813	3,396	3,358	3,545
広島県	政府土木(その他)		431	287	202	253	255	320	301	273	265	417	501	530	551	506	507
広島県	建築補修(改装・改修)							1,120	1,259	1,323	1,873	2,316	2,217	2,116	1,776	1,784	1,880
広島県	合計		8,102	8,263	7,377	9,022	8,586	9,688	9,714	11,453	13,005	13,721	13,885	13,373	13,767	13,735	14,060
山口県	民間住宅		1,087	1,175	1,355	1,434	1,270	1,289	1,347	1,375	1,445	1,408	1,240	1,471	1,470	1,435	1,470
山口県	民間非住宅		558	913	692	819	691	652	728	813	1,005	904	775	878	765	735	743
山口県	民間土木		556	727	773	710	815	729	758	814	783	772	1,123	1,451	1,576	1,411	1,325
山口県	政府住宅		69	113	94	85	106	65	459	220	132	69	60	67	43	48	55
山口県	政府非住宅		187	244	429	524	499	717	854	1,526	945	732	611	444	645	594	567
山口県	政府土木(公共事業)		1,929	1,748	1,330	1,839	2,530	1,383	1,464	1,557	1,904	1,900	1,650	2,772	3,708	3,750	3,423
山口県	政府土木(その他)		117	118	99	144	110	126	174	138	180	188	212	246	251	214	232
山口県	建築補修(改装・改修)							509	934	1,006	725	876	1,240	1,755	1,277	1,401	1,683
山口県	合計		4,503	5,037	4,771	5,555	6,019	5,469	6,718	7,449	7,120	6,849	6,911	9,083	9,735	9,588	9,498
徳島県	民間住宅		590	577	612	743	672	659	731	780	739	718	677	665	644	652	642
徳島県	民間非住宅		351	389	430	525	432	464	709	607	452	509	664	469	383	342	342
徳島県	民間土木		109	139	84	113	119	94	70	185	127	201	239	230	243	224	233
徳島県	政府住宅		15	16	0	8	32	24	10	26	12	18	11	10	5	4	12
徳島県	政府非住宅		168	220	268	348	307	239	199	402	348	182	167	142	346	299	289
徳島県	政府土木(公共事業)		1,106	995	878	1,086	979	1,058	945	960	1,533	1,451	1,693	1,488	1,359	1,555	1,547
徳島県	政府土木(その他)		138	118	84	118	167	146	212	223	177	178	194	234	177	151	158
徳島県	建築補修(改装・改修)							555	385	652	1,407	679	763	802	516	957	1,102
徳島県	合計		2,477	2,454	2,356	2,941	2,708	3,237	3,260	3,834	4,795	3,936	4,407	4,039	3,673	4,185	4,325
香川県	民間住宅		894	961	936	1,225	1,017	1,091	1,148	1,227	1,135	1,143	1,008	1,180	1,228	1,187	1,183
香川県	民間非住宅		402	463	768	635	742	652	662	684	760	783	610	624	764	786	740
香川県	民間土木		233	274	307	261	268	449	455	319	210	299	582	307	322	386	412
香川県	政府住宅		47	5	3	12	13	9	56	3	5	7	1	12	24	44	111
香川県	政府非住宅		271	541	550	412	507	580	471	418	241	366	435	421	420	532	530
香川県	政府土木(公共事業)		890	881	719	658	883	801	871	1,058	979	1,099	1,296	864	1,289	1,360	1,422
香川県	政府土木(その他)		62	68	61	116	123	148	210	142	151	103	185	151	164	162	183
香川県	建築補修(改装・改修)							591	637	890	623	904	511	1,003	978	971	975
香川県	合計		2,800	3,194	3,344	3,318	3,553	4,321	4,510	4,743	4,105	4,705	4,628	4,563	5,189	5,428	5,557
愛媛県	民間住宅		1,065	1,149	1,225	1,430	1,167	1,182	1,260	1,282	1,319	1,317	1,322	1,437	1,396	1,388	1,385
愛媛県	民間非住宅		687	800	715	730	791	918	976	1,232	1,039	1,079	905	877	899	877	930
愛媛県	民間土木		313	302	309	303	495	612	554	546	515	632	751	629	570	628	694
愛媛県	政府住宅		47	29	4	27	24	27	42	34	18	10	82	57	53	68	149
愛媛県	政府非住宅		242	186	299	367	519	380	467	604	393	401	369	215	300	361	384
愛媛県	政府土木(公共事業)		1,572	2,014	1,381	1,505	1,482	1,447	1,536	1,661	1,824	2,017	1,817	1,943	1,626	1,488	1,508
愛媛県	政府土木(その他)		141	108	122	79	67	78	155	100	142	156	205	171	226	233	249
愛媛県	建築補修(改装・改修)							562	537	562	751	990	816	842	645	754	795
愛媛県	合計		4,065	4,588	4,055	4,442	4,546	5,207	5,529	6,021	6,001	6,601	6,267	6,171	5,716	5,797	6,093
高知県	民間住宅		434	478	492	607	501	509	539	573	586	606	622	635	619	618	631
高知県	民間非住宅		237	329	245	329	369	361	456	399	338	286	374	280	313	292	308
高知県	民間土木		122	164	153	139	203	229	257	231	174	259	292	301	219	223	258
高知県	政府住宅		45	7	13	18	68	44	58	96	55	45	61	79	27	39	74
高知県	政府非住宅		170	192	226	327	357	303	479	624	354	373	535	473	350	493	526
高知県	政府土木(公共事業)		1,765	2,043	1,600	1,776	1,032	1,245	1,251	1,592	2,534	2,752	2,149	2,575	1,542	1,505	1,622
高知県	政府土木(その他)		71	23	38	51	74	66	36	37	50	94	63	126	131	125	132
高知県	建築補修(改装・改修)							290	289	191	271	568	432	389	483	407	531
高知県	合計		2,845	3,235	2,767	3,247	2,603	3,047	3,365	3,743	4,363	4,984	4,527	4,858	3,686	3,702	4,082

第1章 建設投資と社会資本整備

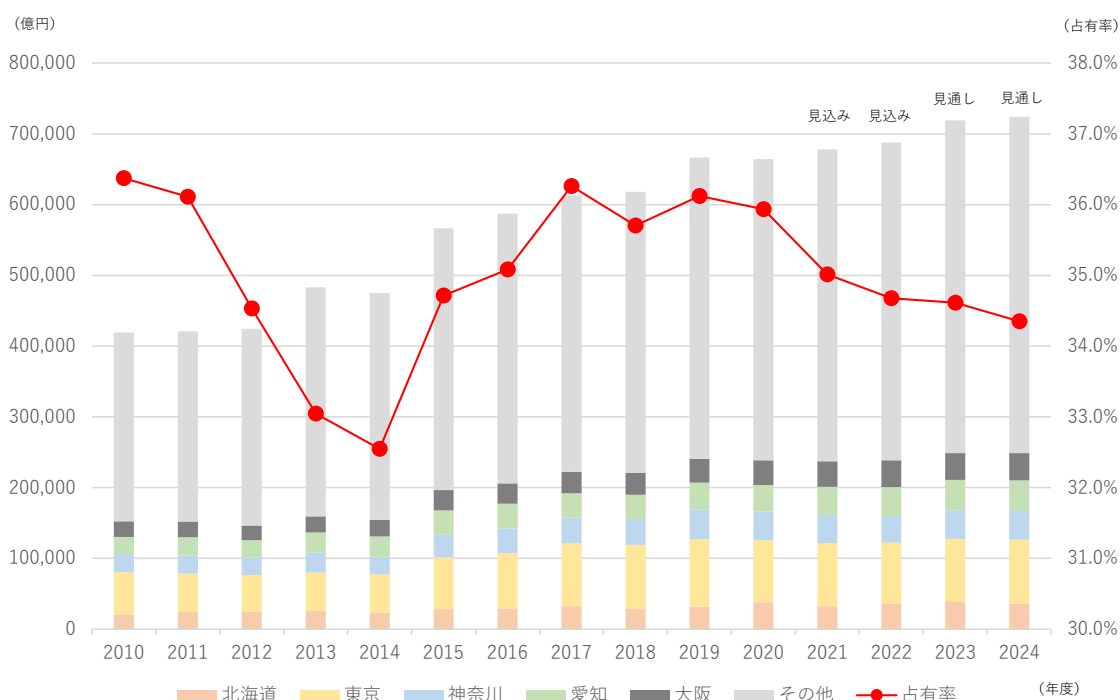
都道府県	種別	年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
			(見込み)				(見込み)				(見通し)				(見通し)		
福岡県	民間住宅		4,290	4,729	5,111	5,884	5,378	5,664	6,279	6,376	6,399	6,459	5,905	6,681	7,221	7,282	7,314
福岡県	民間非住宅		2,419	2,733	2,615	3,211	3,465	3,695	3,648	3,901	3,950	4,655	3,982	4,808	4,537	4,728	4,702
福岡県	民間土木		1,187	1,135	1,137	1,577	1,670	1,393	1,237	1,179	1,338	1,717	1,420	1,754	2,012	2,177	2,198
福岡県	政府住宅		234	215	261	351	489	349	354	375	270	237	202	275	308	351	346
福岡県	政府非住宅		423	325	563	901	1,403	1,423	1,737	1,920	1,043	997	1,078	1,319	1,797	1,501	1,492
福岡県	政府土木（公共事業）		5,141	3,989	3,466	4,546	4,562	3,966	3,712	3,262	3,435	4,049	3,657	5,444	4,202	3,981	4,250
福岡県	政府土木（その他）		720	410	438	633	553	529	515	521	625	744	383	446	416	386	389
福岡県	建築補修（改装・改修）							2,721	2,342	2,218	2,206	3,383	2,769	3,588	4,333	3,786	3,930
福岡県	合計		14,413	13,536	13,591	17,104	17,521	19,740	19,824	19,753	19,266	22,240	19,395	24,316	24,826	24,192	24,621
佐賀県	民間住宅		626	697	762	885	799	805	850	911	929	941	864	965	959	955	966
佐賀県	民間非住宅		398	614	531	516	625	664	687	792	779	566	652	706	1,101	1,053	1,106
佐賀県	民間土木		121	105	152	259	296	192	257	238	427	540	352	386	475	415	398
佐賀県	政府住宅		21	18	7	11	22	25	74	35	11	26	22	14	23	37	56
佐賀県	政府非住宅		126	222	225	334	258	275	269	263	243	346	439	592	483	414	334
佐賀県	政府土木（公共事業）		2,199	1,636	1,229	1,362	1,077	1,081	1,139	984	1,055	1,225	1,642	1,602	1,975	1,952	2,005
佐賀県	政府土木（その他）		87	103	57	93	111	143	135	121	117	140	90	109	148	115	107
佐賀県	建築補修（改装・改修）							819	608	686	407	859	650	782	1,013	1,238	1,368
佐賀県	合計		3,579	3,396	2,964	3,461	3,188	4,005	4,019	4,031	3,967	4,643	4,710	5,157	6,177	6,179	6,340
長崎県	民間住宅		825	865	977	1,026	1,019	1,049	1,068	1,178	1,167	1,131	1,103	1,165	1,233	1,238	1,250
長崎県	民間非住宅		420	511	587	634	619	581	571	715	759	784	830	714	892	941	942
長崎県	民間土木		190	230	288	328	355	319	295	360	652	660	1,329	1,349	1,331	1,201	1,174
長崎県	政府住宅		124	51	76	156	79	140	74	82	34	27	42	47	47	47	69
長崎県	政府非住宅		170	334	348	353	826	684	502	399	639	722	907	456	519	704	686
長崎県	政府土木（公共事業）		2,205	1,758	1,761	2,014	1,683	1,497	1,583	1,666	1,726	1,693	2,042	2,300	2,482	2,402	2,382
長崎県	政府土木（その他）		165	131	142	206	229	345	363	394	461	335	292	299	208	149	148
長崎県	建築補修（改装・改修）							455	470	558	736	885	773	1,160	784	1,198	1,312
長崎県	合計		4,100	3,880	4,179	4,717	4,810	5,072	4,926	5,352	6,174	6,237	7,317	7,489	7,495	7,880	7,962
熊本県	民間住宅		1,350	1,524	1,668	1,880	1,742	1,726	2,086	2,977	3,060	2,486	2,258	2,387	2,356	2,345	2,406
熊本県	民間非住宅		953	1,068	940	1,091	1,013	1,001	1,264	1,770	1,531	1,814	1,443	1,218	1,981	1,773	1,799
熊本県	民間土木		335	269	370	561	591	495	531	586	557	952	1,022	1,281	1,312	1,059	958
熊本県	政府住宅		53	39	80	61	52	28	12	39	153	84	30	35	44	35	22
熊本県	政府非住宅		273	372	455	522	513	377	318	641	1,108	1,070	1,077	883	806	958	976
熊本県	政府土木（公共事業）		2,075	1,842	1,767	2,311	1,737	1,941	2,219	3,959	3,380	3,218	3,422	4,419	4,114	3,183	3,170
熊本県	政府土木（その他）		506	197	95	169	89	119	127	234	174	164	170	147	139	125	125
熊本県	建築補修（改装・改修）							626	1,356	611	567	1,061	1,080	1,230	1,431	994	1,330
熊本県	合計		5,546	5,310	5,374	6,595	5,737	6,312	7,913	10,817	10,531	10,848	10,503	11,599	12,184	10,472	10,786
大分県	民間住宅		821	903	998	1,163	1,000	1,096	1,134	1,149	1,268	1,164	1,165	1,211	1,208	1,299	1,340
大分県	民間非住宅		513	695	599	797	794	826	786	826	836	717	675	850	828	746	766
大分県	民間土木		230	323	295	565	766	582	517	495	745	680	526	570	589	672	634
大分県	政府住宅		43	27	36	35	34	45	51	27	23	21	27	4	4	8	10
大分県	政府非住宅		256	267	265	275	403	397	283	338	439	372	325	112	445	451	421
大分県	政府土木（公共事業）		2,095	1,737	1,647	1,601	1,323	1,061	1,560	1,514	1,820	1,774	2,170	2,592	1,942	1,980	1,928
大分県	政府土木（その他）		280	212	156	147	111	76	82	162	94	126	96	150	148	109	114
大分県	建築補修（改装・改修）							897	557	384	537	648	798	843	655	691	889
大分県	合計		4,237	4,163	3,997	4,583	4,431	4,979	4,969	4,895	5,761	5,502	5,783	6,333	5,818	5,957	6,101
宮崎県	民間住宅		715	822	897	1,092	939	963	1,079	1,084	1,091	1,092	1,035	1,129	1,187	1,146	1,166
宮崎県	民間非住宅		567	611	492	672	646	621	503	728	989	830	753	733	601	667	713
宮崎県	民間土木		192	271	219	371	427	641	456	323	390	543	451	664	562	568	583
宮崎県	政府住宅		34	46	76	92	32	47	45	29	47	22	36	23	38	40	25
宮崎県	政府非住宅		160	129	117	167	171	302	227	248	269	276	342	354	443	438	444
宮崎県	政府土木（公共事業）		2,218	1,625	2,055	1,871	1,673	1,352	1,515	1,423	1,673	1,451	1,863	1,883	1,982	2,156	2,097
宮崎県	政府土木（その他）		332	220	204	192	82	92	84	67	73	86	58	135	77	56	56
宮崎県	建築補修（改装・改修）							474	550	640	768	666	984	772	848	815	854
宮崎県	合計		4,217	3,724	4,059	4,458	3,970	4,492	4,459	4,543	5,300	4,966	5,522	5,693	5,739	5,888	5,938
鹿児島県	民間住宅		1,135	1,292	1,345	1,604	1,413	1,574	1,614	1,626	1,634	1,651	1,551	1,692	1,734	1,746	1,816
鹿児島県	民間非住宅		698	808	905	1,053	899	796	1,054	1,247	1,017	1,241	1,079	1,168	1,210	1,160	1,159
鹿児島県	民間土木		214	281	458	639	723	819	856	943	926	996	848	728	584	716	736
鹿児島県	政府住宅		129	103	89	111	145	105	39	56	89	28	36	53	78	79	63
鹿児島県	政府非住宅		175	237	297	432	441	413	361	659	542	455	891	822	648	749	795
鹿児島県	政府土木（公共事業）		3,130	2,942	2,520	3,570	2,648	2,370	2,229	2,958	2,841	2,905	3,286	3,415	3,835	3,910	4,200
鹿児島県	政府土木（その他）		191	104	54	208	128	124	111	196	73	85	110	130	186	186	193
鹿児島県	建築補修（改装・改修）							722	722	951	855	1,219	1,163	1,376	1,179	1,515	1,216
鹿児島県	合計		5,673	5,767	5,668	7,617	6,397	6,924	6,987	8,636	7,976	8,580	8,964	9,384	9,454	10,061	10,179
沖縄県	民間住宅		1,454	1,586	1,886	2,246	2,108	2,201	2,221	2,391	2,408	2,386	2,009	1,921	1,968	2,031	2,030
沖縄県	民間非住宅		902	869	830	1,203	1,359	1,424	1,560	2,273	2,339	2,411	1,982	1,769	1,602	1,816	1,960
沖縄県	民間土木		236	206	176	192	208	261	318	468	466	510	536	533	586	532	538
沖縄県	政府住宅		215	122	152	324	198	353	306	264	239	203	204	202	174	204	222
沖縄県	政府非住宅		570	695	725	743	1,086	1,217	1,253	1,446	1,849	1,955	1,598	3,444	1,631	2,260	2,389
沖縄県	政府土木（公共事業）		2,159	1,958	1,657	1,927	2,114	2,556	2,712	2,358	2,299	2,603	2,536	2,611	3,114	3,621	3,639
沖縄県	政府土木（その他）		192	72	88	110	151	161	209	210	185	217	62	138	98	118	123
沖縄県	建築補修（改装・改修）							512	751	469	327	583	1,189	739	519	663	961
沖縄県	合計		5,729	5,508	5,514	6,746	7,224	8,685	9,330	9,879	10,113	10,868	10,116	11,359	9,692	11,244	11,863

(4) 都道府県別の特徴

「(3)予測結果」を基に、都道府県別の特徴を分析する。

まず、2015年度以降、名目値ベースの建設投資額でおおよそ3兆円を超えている5都道府県（北海道、東京都、神奈川県、愛知県、大阪府）の合計が全国に占める割合（以下「占有率」という。）を算出した。占有率の推移は図表8のとおりであった。

図表8 建設投資額（名目値）の多い5都道府県が全国に占める割合の推移



図表8のとおり、年度によって差はあるものの、占有率は35%前後の割合で推移している。中でも東京都は年度によっては15%近くを占めており、他46道府県と比較すると群を抜いて建設投資額が大きいことが分かる。

次に都道府県ごとの特徴や傾向に着目してみる。特徴や傾向を分析するため、各都道府県の建設投資額（名目値ベース）が全国の建設投資額（名目値ベース）に占める割合（以下「割合」という。）を算出した（図表9）。

図表9 各都道府県の建設投資額（名目値）が全国に占める割合

都道府県	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
													(見込み)	(見込み)	(見通し)
全国計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
北海道	5.0%	5.7%	5.7%	5.4%	4.9%	5.0%	5.0%	5.3%	4.6%	4.8%	5.8%	4.8%	5.2%	5.3%	5.0%
青森県	1.4%	1.4%	1.5%	1.2%	1.2%	1.2%	1.1%	1.1%	1.0%	1.1%	1.1%	1.1%	1.1%	1.1%	1.0%
岩手県	1.3%	1.2%	1.7%	1.7%	2.1%	2.1%	2.1%	2.1%	2.0%	1.9%	1.7%	1.3%	1.2%	1.4%	1.4%
宮城県	1.9%	2.3%	3.6%	3.5%	3.8%	3.9%	3.6%	3.2%	2.9%	2.6%	2.4%	2.2%	2.0%	2.1%	2.0%
秋田県	1.0%	0.8%	0.8%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	1.0%	1.0%	0.9%
山形県	0.8%	0.8%	0.8%	0.9%	0.9%	0.8%	0.9%	0.9%	1.0%	0.9%	1.0%	1.1%	0.9%	0.9%	0.9%
福島県	1.4%	1.9%	2.4%	2.6%	3.2%	3.0%	3.2%	2.8%	2.6%	2.5%	2.9%	2.4%	2.2%	2.4%	2.4%
茨城県	2.1%	2.5%	2.6%	2.4%	2.4%	2.5%	2.4%	2.4%	2.1%	2.4%	2.2%	2.5%	2.5%	2.4%	2.5%
栃木県	1.6%	1.6%	1.4%	1.4%	1.5%	1.5%	1.4%	1.6%	1.4%	1.4%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
群馬県	1.5%	1.4%	1.4%	1.6%	1.4%	1.6%	1.5%	1.5%	1.6%	1.5%	1.4%	1.5%	1.4%	1.5%	1.5%
埼玉県	4.0%	4.1%	4.5%	4.6%	4.7%	4.5%	4.0%	4.0%	4.2%	4.0%	3.9%	4.1%	4.1%	4.4%	4.4%
千葉県	3.9%	4.1%	4.1%	4.4%	4.5%	4.3%	4.0%	3.9%	4.1%	4.0%	3.9%	4.2%	4.3%	4.4%	4.4%
東京都	14.2%	13.0%	12.2%	11.2%	11.4%	12.9%	13.3%	14.5%	14.7%	14.3%	13.2%	13.2%	12.6%	12.4%	12.5%
神奈川県	6.1%	6.0%	5.9%	5.9%	5.2%	5.6%	5.9%	5.9%	6.0%	6.3%	6.2%	5.9%	5.5%	5.6%	5.6%
新潟県	2.7%	2.6%	2.6%	2.5%	2.1%	2.0%	2.2%	2.0%	2.1%	1.8%	2.0%	2.0%	2.4%	2.4%	2.5%
富山県	1.2%	1.1%	1.0%	1.1%	1.1%	1.1%	1.0%	0.9%	0.9%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
石川県	1.0%	0.9%	1.1%	1.1%	1.0%	1.1%	1.2%	1.1%	1.1%	1.0%	1.0%	1.0%	0.9%	0.9%	1.0%
福井県	1.0%	0.9%	0.8%	0.9%	0.8%	0.9%	0.8%	0.9%	1.0%	1.2%	1.2%	1.1%	1.1%	1.1%	1.0%
山梨県	0.9%	1.0%	0.9%	0.8%	0.8%	0.7%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	0.7%	0.7%
長野県	1.5%	1.5%	1.4%	1.6%	1.6%	1.5%	1.6%	1.6%	1.6%	1.7%	2.0%	1.9%	1.9%	2.0%	2.0%
岐阜県	1.6%	1.8%	1.5%	1.6%	1.5%	1.5%	1.6%	1.7%	1.6%	1.7%	1.8%	1.8%	2.0%	1.9%	1.8%
静岡県	3.4%	3.3%	3.0%	2.8%	2.7%	2.6%	2.7%	2.7%	2.6%	2.8%	2.9%	2.8%	2.8%	2.8%	2.8%
愛知県	5.7%	6.1%	5.8%	5.8%	6.1%	6.1%	6.0%	5.6%	5.5%	5.7%	5.6%	5.8%	5.9%	6.0%	6.0%
三重県	1.8%	1.5%	1.5%	1.6%	1.5%	1.5%	1.6%	1.5%	1.4%	1.5%	1.3%	1.4%	1.5%	1.3%	1.3%
滋賀県	1.1%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.1%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.1%	1.1%	1.2%	1.2%	1.2%
京都府	1.6%	1.6%	1.6%	1.7%	1.9%	1.8%	1.7%	1.6%	1.7%	1.9%	1.8%	1.6%	1.9%	2.0%	2.0%
大阪府	5.3%	5.3%	4.9%	4.7%	4.9%	5.1%	4.9%	4.9%	5.0%	5.0%	5.3%	5.3%	5.5%	5.3%	5.3%
兵庫県	3.4%	3.2%	3.4%	3.3%	3.4%	3.3%	3.3%	3.1%	3.2%	3.2%	3.4%	3.5%	3.3%	3.4%	3.4%
奈良県	0.7%	0.7%	0.7%	0.8%	0.8%	0.6%	0.7%	0.6%	0.6%	0.6%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%
和歌山県	0.9%	0.9%	1.1%	1.2%	1.1%	0.9%	0.8%	0.6%	0.7%	0.8%	0.8%	0.8%	1.0%	1.1%	1.1%
鳥取県	0.4%	0.5%	0.4%	0.5%	0.5%	0.4%	0.5%	0.6%	0.5%	0.5%	0.5%	0.6%	0.5%	0.5%	0.5%
島根県	0.9%	0.8%	0.8%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.6%	0.6%	0.8%	0.8%	0.7%	0.9%	0.8%	0.8%
岡山県	1.1%	1.3%	1.3%	1.3%	1.3%	1.3%	1.3%	1.1%	1.2%	1.3%	1.3%	1.2%	1.3%	1.3%	1.3%
広島県	1.9%	2.0%	1.7%	1.9%	1.8%	1.7%	1.7%	1.9%	2.1%	2.1%	2.1%	2.0%	2.0%	1.9%	1.9%
山口県	1.1%	1.2%	1.1%	1.2%	1.3%	1.0%	1.1%	1.2%	1.2%	1.0%	1.0%	1.3%	1.4%	1.3%	1.3%
徳島県	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.8%	0.6%	0.7%	0.6%	0.5%	0.6%	0.6%
香川県	0.7%	0.8%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	0.8%	0.8%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.8%	0.8%	0.8%
愛媛県	1.0%	1.1%	1.0%	0.9%	1.0%	0.9%	0.9%	1.0%	1.0%	1.0%	0.9%	0.9%	0.8%	0.8%	0.8%
高知県	0.7%	0.8%	0.7%	0.7%	0.5%	0.5%	0.6%	0.6%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.5%	0.5%	0.6%
福岡県	3.4%	3.2%	3.2%	3.5%	3.7%	3.5%	3.4%	3.2%	3.1%	3.3%	2.9%	3.6%	3.6%	3.4%	3.4%
佐賀県	0.9%	0.8%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.6%	0.7%	0.7%	0.8%	0.9%	0.9%	0.9%
長崎県	1.0%	0.9%	1.0%	1.0%	1.0%	0.9%	0.8%	0.9%	1.0%	0.9%	1.1%	1.1%	1.1%	1.1%	1.1%
熊本県	1.3%	1.3%	1.3%	1.4%	1.2%	1.1%	1.3%	1.8%	1.7%	1.6%	1.6%	1.7%	1.8%	1.5%	1.5%
大分県	1.0%	1.0%	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%	0.8%	0.8%	0.9%	0.8%	0.9%	0.9%	0.8%	0.8%	0.8%
宮崎県	1.0%	0.9%	1.0%	0.9%	0.8%	0.8%	0.8%	0.7%	0.9%	0.7%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
鹿児島県	1.4%	1.4%	1.3%	1.6%	1.3%	1.2%	1.2%	1.4%	1.3%	1.3%	1.3%	1.4%	1.4%	1.4%	1.4%
沖縄県	1.4%	1.3%	1.3%	1.4%	1.5%	1.5%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.5%	1.7%	1.4%	1.6%	1.6%

2010 年度以降、いずれの割合もおおむね同程度で推移しているが、一部の都道県は年度によって割合に変化がみられた（図表 9 の赤太字）。この変化の要因と考えられる事項は次のとおりである。

● 北海道

北海道は2011～2012年度及び2020年度に割合が5%代後半まで高まっている。図表10は北海道の建設投資額の内訳と割合を示したものである。内訳をみると、赤太字で示した政府土木（公共事業）の建設投資額が大きく増加していることが分かる。2011～2012年度は北海道新幹線（新青森～新函館北斗間）延伸工事による増加、2020年度は2018年に発生した北海道胆振東部地震の復旧・復興事業が影響したと考えられる。

図表10 北海道の建設投資額と割合

都道府県	種類別	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
北海道	民間住宅	4,031	4,847	5,018	5,210	4,754	5,138	5,415	5,794	5,541	5,563	5,677	6,053	5,848	5,987	5,766
北海道	民間非住宅	2,427	2,744	2,647	3,199	3,511	3,745	4,152	4,337	4,076	4,648	4,921	4,598	4,374	4,945	5,000
北海道	民間土木	1,549	1,904	2,084	2,269	2,302	2,066	1,898	2,319	1,943	1,911	2,035	2,732	2,866	2,614	2,875
北海道	政府住宅	513	389	401	485	484	584	543	682	345	436	438	476	365	406	512
北海道	政府非住宅	757	856	1,072	1,570	1,930	1,557	1,604	2,097	1,731	2,028	2,096	1,981	2,221	1,941	1,707
北海道	政府土木（公共事業）	10,530	12,347	12,106	12,608	9,771	10,271	11,844	12,654	10,436	12,560	19,087	13,408	13,692	16,116	15,460
北海道	政府土木（その他）	1,215	980	1,061	750	752	1,333	814	861	791	1,024	1,091	1,111	1,511	1,652	1,565
北海道	建築補修（改装・改修）						3,716	2,873	3,606	3,626	3,603	2,873	2,004	4,675	4,810	3,266
北海道	合計	21,023	24,067	24,389	26,091	23,504	28,410	29,144	32,349	28,489	31,773	38,219	32,364	35,553	38,471	36,152
北海道	割合	5.0%	5.7%	5.7%	5.4%	4.9%	5.0%	5.0%	5.3%	4.6%	4.8%	5.8%	4.8%	5.2%	5.3%	5.0%

● 宮城県

宮城県は2012～2016年度に割合が3%代半ばから後半まで高まっている。図表11は宮城県の建設投資額の内訳と割合を示したものである。内訳をみると、赤太字で示した政府分野で建設投資額が大きく増加している。これは東日本大震災の復旧・復興事業の影響であると考えられ、復興関連予算の執行状況⁷の推移とも動きが一致している。

図表11 宮城県の建設投資額と割合

都道府県	種類別	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
宮城県	民間住宅	1,990	2,367	3,663	4,004	3,811	3,908	3,895	3,720	3,442	3,174	2,631	2,900	3,117	3,149	3,180
宮城県	民間非住宅	1,166	1,288	2,091	2,577	2,687	2,563	2,147	2,122	2,167	2,117	2,118	2,025	2,105	2,381	2,436
宮城県	民間土木	759	1,430	1,516	1,459	1,663	1,631	1,373	1,282	1,358	1,586	1,635	2,390	2,361	2,377	2,201
宮城県	政府住宅	22	30	90	503	1,112	1,421	954	276	150	49	55	55	67	103	142
宮城県	政府非住宅	302	373	644	1,246	1,261	1,439	1,656	1,347	941	1,015	1,027	674	790	944	840
宮城県	政府土木（公共事業）	3,052	3,144	6,493	6,115	6,465	8,173	8,939	8,215	7,222	6,041	6,037	3,930	3,053	3,301	3,495
宮城県	政府土木（その他）	682	946	754	806	935	1,446	1,228	973	1,149	829	857	436	267	274	300
宮城県	建築補修（改装・改修）						1,689	1,165	1,465	1,396	2,296	1,538	2,566	1,880	2,387	2,039
宮城県	合計	7,974	9,579	15,251	16,710	17,935	22,270	21,358	19,400	17,826	17,108	15,897	14,976	13,639	14,916	14,635
宮城県	割合	1.9%	2.3%	3.6%	3.5%	3.8%	3.9%	3.6%	3.2%	2.9%	2.6%	2.4%	2.2%	2.0%	2.1%	2.0%

⁷ 復興庁「令和4年度東日本大震災復興関連予算の執行状況について」
https://www.reconstruction.go.jp/topics/r20230731_shikkoujoukyoukouhyou.pdf

● 福島県

福島県は2014～2016年度に割合が3%以上へ高まっている。図表12は福島県の建設投資額の内訳と割合を示したものである。内訳をみると、赤太字で示した政府分野での建設投資額が増加しており、これは宮城県と同じく東日本大震災の復旧・復興事業の影響であると考えられ、2016年度に復旧・復興事業の執行がピークを迎えたことが分かる。

図表12 福島県の建設投資額と割合

都道府県	種類別	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
										(見込み)	(見込み)	(見直し)	(見直し)			
福島県	民間住宅	1,504	1,476	2,038	2,639	2,600	3,076	3,283	2,802	2,446	2,208	2,075	2,138	2,012	2,058	2,083
福島県	民間非住宅	821	948	1,182	1,655	1,811	2,037	1,943	1,794	1,857	1,551	1,644	1,205	1,354	1,583	1,593
福島県	民間土木	733	1,867	1,724	1,388	2,110	1,989	2,708	2,172	1,689	2,398	2,041	2,374	2,852	2,386	2,219
福島県	政府住宅	24	10	43	334	681	763	572	315	79	61	36	23	44	75	102
福島県	政府非住宅	398	338	382	444	1,026	1,651	993	1,101	971	1,008	1,162	837	848	918	970
福島県	政府土木(公共事業)	2,161	2,983	4,591	6,084	6,778	6,472	7,554	6,744	6,981	6,758	9,807	6,237	5,793	6,613	6,360
福島県	政府土木(その他)	332	379	265	192	265	382	257	488	743	860	660	743	571	621	671
福島県	建築補修(改装・改修)						712	1,218	1,523	1,594	1,528	1,725	2,541	1,848	2,900	3,320
福島県	合計	5,973	8,001	10,225	12,736	15,270	17,083	18,529	16,939	16,360	16,372	19,151	16,099	15,323	17,153	17,319
福島県	割合	1.4%	1.9%	2.4%	2.6%	3.2%	3.0%	3.2%	2.8%	2.6%	2.5%	2.9%	2.4%	2.2%	2.4%	2.4%

● 東京都

東京都は2017～2019年度に割合が14%を超える水準まで高まっている。図表13は東京都の建設投資額の内訳と割合を示したものである。内訳をみると、赤太字で示した民間非住宅の建設投資額が増加しており、これは東京オリンピック・パラリンピックによる需要を見込んだ投資が盛んであったためと考えられる。

図表13 東京都の建設投資額と割合

都道府県	種類別	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
										(見込み)	(見込み)	(見直し)	(見直し)			
東京都	民間住宅	19,069	21,263	21,982	23,860	23,042	24,472	25,887	28,443	27,376	25,567	27,276	27,440	27,774	28,586	28,846
東京都	民間非住宅	14,037	14,026	11,834	11,917	11,277	12,801	17,348	20,649	20,848	19,278	15,667	16,717	15,657	13,919	13,996
東京都	民間土木	11,153	6,182	5,155	5,600	5,622	5,790	6,206	6,361	7,568	10,286	9,322	8,599	9,508	9,738	9,414
東京都	政府住宅	1,040	752	922	1,079	1,127	1,120	1,276	1,535	1,506	1,087	1,009	814	1,046	1,337	1,450
東京都	政府非住宅	2,438	2,682	2,892	2,560	3,076	3,231	3,691	5,631	6,119	4,987	5,111	5,134	4,801	5,412	5,410
東京都	政府土木(公共事業)	7,953	6,750	5,846	5,303	5,990	6,532	6,993	8,707	8,620	8,947	8,132	8,573	7,498	7,113	7,591
東京都	政府土木(その他)	3,769	3,107	3,235	3,836	3,880	4,844	4,884	4,330	4,721	4,618	4,202	3,629	2,934	2,575	2,496
東京都	建築補修(改装・改修)						14,328	12,116	13,363	13,940	20,782	16,698	18,313	17,595	20,465	21,195
東京都	合計	59,460	54,761	51,866	54,155	54,013	73,118	78,402	89,018	90,698	95,552	87,417	89,221	86,814	89,144	90,398
東京都	割合	14.2%	13.0%	12.2%	11.2%	11.4%	12.9%	13.3%	14.5%	14.7%	14.3%	13.2%	13.2%	12.6%	12.4%	12.5%

● 熊本県

熊本県は他の都道県と比較するとその特徴が若干異なり、2017年度に割合がそれまでの1%代前半から1%代後半へ急上昇し、その後もその水準を維持している（図表14）。2017～2019年度は赤太字で示した政府分野の建設投資額が増加していることから、2016年に発生した熊本地震の復旧・復興事業が影響したと考えられる。その後も、令和2年（2020年）7月豪雨が発生しており、2021～2022年度はこの復旧・復興事業が影響したと考えられる。また、2022年度は民間非住宅の建設投資額も増加している。これは台湾積体回路製造（TSMC）の半導体工場が熊本県に新設されることが決定し、これに関連した工場や倉庫の新設が相次いでいるからと考えられる。

図表14 熊本県の建設投資額と割合

都道府県	種類別	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (見込み)	2022 (見込み)	2023 (見通し)	2024 (見通し)
熊本県	民間住宅	1,350	1,524	1,668	1,880	1,742	1,726	2,086	2,977	3,060	2,486	2,258	2,387	2,356	2,345	2,406
熊本県	民間非住宅	953	1,068	940	1,091	1,013	1,001	1,264	1,770	1,531	1,814	1,443	1,218	1,981	1,773	1,799
熊本県	民間土木	335	269	370	561	591	495	531	586	557	952	1,022	1,281	1,312	1,059	958
熊本県	政府住宅	53	39	80	61	52	28	12	39	153	84	30	35	44	35	22
熊本県	政府非住宅	273	372	455	522	513	377	318	641	1,108	1,070	1,077	883	806	958	976
熊本県	政府土木（公共事業）	2,075	1,842	1,767	2,311	1,737	1,941	2,219	3,959	3,380	3,218	3,422	4,419	4,114	3,183	3,170
熊本県	政府土木（その他）	506	197	95	169	89	119	127	234	174	164	170	147	139	125	125
熊本県	建築補修（改装・改修）						626	1,356	611	567	1,061	1,080	1,230	1,431	994	1,330
熊本県	合計	5,546	5,310	5,374	6,595	5,737	6,312	7,913	10,817	10,531	10,848	10,503	11,599	12,184	10,472	10,786
熊本県	割合	1.3%	1.3%	1.3%	1.4%	1.2%	1.1%	1.3%	1.8%	1.7%	1.6%	1.6%	1.7%	1.8%	1.5%	1.5%

ここまでで北海道、宮城県、福島県、東京都、熊本県の5都道県の割合の変化の特徴と考察を述べたが、最後にこれらの特徴から考察した2点を述べて結びとする。

- ✓ 大規模地震からの復旧・復興事業や新幹線の新規開業は、特に地方において当該都道府県に与える影響が大きいといえる。
- ✓ 東京オリンピック・パラリンピックに関連した投資は、東京都の民間非住宅投資を50%程度押し上げたと推測できる。また、TSMCの熊本県進出は熊本県の2022年度の民間非住宅投資を30～40%程度押し上げたと推測でき、今後も引き続きオリンピックに準ずるほどのインパクトを熊本県に与える可能性があると考えられる。